

Duża działka budowlana-1893m²Cicha okolica - powiat wrocławski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 349 900 / 184,84 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat wrocławski	GPS:	50.8674700, 16.8805100

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1893 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Perłowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie: nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Miejscowość:	powiat wrocławski

OPIS

Proponuję sprzedaż działki budowlanej **451/62** o powierzchni **1893 m²** położonej w południowej części Równiny Wrocławskiej w miejscowości **Jordanów Śląski**.

Nieruchomość umiejscowiona u podnóża **Rezerwatu przyrody Góry Ślęży i Ślężańskiego Parku Narodowego** oddalona zaledwie 900 m od **Zalewu w Jordanowie Śląskim**.

Gmina wiejska z prężnie rozwiniętą infrastrukturą handlowo-usługową, liczne sklepy, szkoła podstawowa, hala sportowa, świetlica wiejska.

Działka o wymiarach **33x57**

z Mppz jako MN

- obecne zagospodarowanie to teren płaski, porośnięty trawą

Media zlokalizowane w drodze:

- woda
- energia elektryczna
- kanalizacja

Dojazd drogą utwardzoną.

Bezpośredni dostęp do drogi **krajowej nr 8** z Wrocławia do Łagiewnik. Obecnie trwa budowa poszczególnych odcinków trasy **S8 Wrocław -Kłodzko**

Połączenie poprowadzi od węzła Jordanów Śląski do węzła Łagiewniki Zachód. Na tym odcinku nowa jezdnia będzie biegła tuż obok starej DK8.

Termin zakończenia prac przewidywany jest na wrzesień 2027 r.

Połączenie będzie niebawem lepsze, szybsze lecz nieuciążliwe dla przyszłych właścicieli prezentowanej działki.

Nieruchomości Apartament | Wrocław

Dorota tel:533 620 660

Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz na prezentację !!!

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów

opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

533620660

Email:

dorotak@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-18 05:20:02





TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!







APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





