

Inwestycyjna działka w Swarzędzu MPZP - Swarzędz

Oferta działki nr identyfikatora 302116_4.0001.929/3



Cena: 1 400 000 / 411,28 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznański	Arkusze:	
Gmina:	Swarzędz	Nr działki:	
Miejscowość:	Swarzędz	GPS:	52.412197477, 17.078661370

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3404 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznański
Gmina:	Swarzędz
Miejscowość:	Swarzędz

OPIS

Zapraszam do zapoznania się z ofertą działki inwestycyjnej, znajdującej się w samym centrum Swarzędza, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) umożliwia realizację zabudowy jednorodzinnej oraz bliźniaczej. Wszystkie media dostępne w drodze.

PRZEZNACZENIE

- UCHWAŁA NR XV/100/2003 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 1 października 2003 r.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna śródmiejska. Przeznaczeniem dopuszczalnym mogą być usługi - handel, mała gastronomia, usługi bytowe itp. w obrotach kubatury budynku mieszkalnego. Usługi nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Na terenach MJ1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:

- 1) Zabudowa istniejąca może podlegać modernizacji i przebudowie,
- 2) Projektowane budynki mieszkalne należy sytuować jako wolnostojące lub bliźniacze,
- 3) Forma projektowanych budynków mieszkalnych winna być zgodna z określonymi poniżej wymogami:
 - a) rzuty poziome z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand itp.,
 - b) dachy dwu lub czterospadałowe, symetryczne, ustawione kalenicami równoległe do osi jezdni. Nachylenie połaci dachowych 35° - 45° dla budynków parterowych, płaskie lub o nachyleniu do 35° dla budynków piętrowych. Należy zachować jednorodność spadków w obrębie poszczególnych terenów. Krycie dachówką lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze czerwonym, ceglastym lub brunatnym przy spadkach 35° lub większych,
 - c) Liczba kondygnacji - dwie nadziemne plus poddasze użytkowe,
- 4) Projektowane budynki gospodarcze lub garaże należy sytuować przy jednej z granic bocznych działek. Powierzchnia tych budynków nie powinna być większa niż 30m², wysokość - 1 kondygnacja, dachy w nawiązaniu do dachów budynków mieszkalnych.

LOKALIZACJA

- Swarzędz, ul. Grudzińskiego
 - W samym centrum miasta, tuż przy Rynku
 - Dostęp do bogatej infrastruktury handlowo-usługowej, gastronomicznej oraz doskonałej komunikacji
 - Sąsiedztwo Jeziora Swarzędzkiego i terenów zielonych
 - W okolicy liczne zabytki, ścieżki rowerowe, sklepy i markety
 - 200 m od Ratusza, 1 km do drogi krajowej DK92 (stara autostrada), 1,2 km do dworca PKP
- Identyfikator działki: 302116_4.0001.929/3

POWIERZCHNIA

3404 m²

MEDIA

Uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacja, gaz - w drodze dojazdowej

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji - odpowiedzialność zawodowa licencja 16821 Piotr Browarski.

Zapewniamy kompleksową obsługę kredytową.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

533 333 027

Email:

michal.zwierz@browwar.pl

Osoba kontaktowa:



BROWWAR

Browwar

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-17 11:00:03

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych







