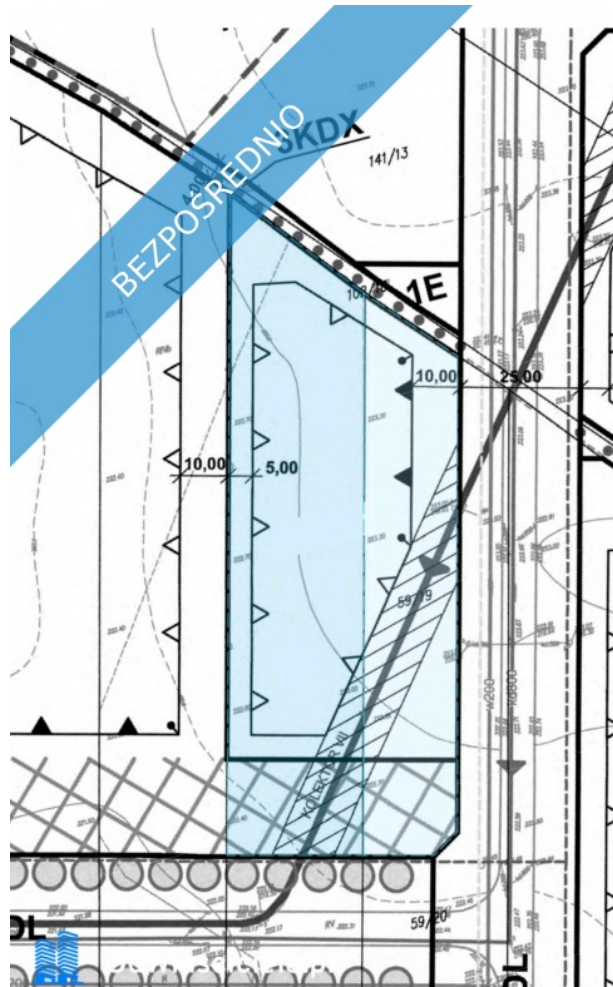


Działka inwestycja Łódź JanówOlechów - Widzew

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 3 300 000 / 574,71 zł/m²

Województwo:	łódzkie	Obręb:
Powiat:	Łódź	Arkusz:
Gmina:	Łódź	Nr działki:
Miejscowość:	Widzew	GPS: 51.747299115, 19.575297817

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5742 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Maksa Bauma
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź
Miejscowość:	Widzew

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Oferta działki inwestycyjnej Lokalizacja: Działka inwestycyjna jest położona w Łodzi w dzielnicy Widzew/Janów (ul. Maksyma Bauma /ul. Welta) ok. 200 m od ul. Hetmańskiej. Bardzo dobre połączenia komunikacji miejskiej, (tramwaje, autobusy), do centrum jest ok. 9 km, do wyjazdu na A1 jest ok. 2 km. Opis: Powierzchnia 5742 m² o kształcie zbliżonym do trapezu, o wymiarach ok. 43 m od ul. Bauma, od ul. Welta ok. 99 m oraz głębokości 156 m. Obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Przeznaczenie podstawowe według MPZP Działka oznaczona jest symbolem MWn4 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w formie domów mieszkalnych tj. zawierających do 4 mieszkań, posiadających wspólną konstrukcję i podłączenie do instalacji zewnętrznych oraz pomieszczeń wspólnych (wejście, klatka schodowa, winda) i wspólna, przynależna do każdego budynku działki gruntu, której zagospodarowanie i wyposażenie w urządzenia budowlane tworzy z tą zabudową całość funkcjonalno-użytkową. Maksymalna wysokość zabudowy 12 m i do trzech kondygnacji nadziemnych krytych dachem płaskim, z dopuszczeniem 14 m i do czterech kondygnacji dla części budynku, krytych dachem spadowym. Wszystkie media znajdują się w ulicy przy działce. Ogłoszenie dodane do 100 portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	790229708
Email:	mariom_24@hotmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-16 12:20:02

