

Działka 1229m2 MPZP MediaWYJĄTKOWA - powiat pucki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 258 090 / 210,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat pucki	GPS:	54.6458000, 18.3832000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1229 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Górska
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat pucki

OPIS

Zapraszamy do zakupu atrakcyjnych działek budowlanych zlokalizowanych w Połchowo gmina Puck przy ul. Łąkowo. To idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój, bliskość natury i jednocześnie Szybki dostęp do centrów miast oraz głównych dróg komunikacyjnych.

Działka:

- 1229m²

-Media: prąd, woda, gaz w ul. Łąkowej

-Ulica Łąkowa jest drogą gminna w początkowej części asfaltowa później utwardzoną gruntową.

Działki objęte MPZP:

9 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dopuszcza się lokalizację: garaży dobudowanych lub wolnostojących dla samochodów osobowych, budynków gospodarczych.

Dopuszcza się przejście sieci infrastruktury technicznej.

Wyklucza się lokalizację budynków hodowlanych.

6.3. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu

A/ Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.

B/ Usytuowanie zabudowy:

pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

kalenica główna budynków: prostopadła lub równoległa do linii rozgraniczającej z terenem 04 Kw;

C/ Standardy zabudowy:

liczba kondygnacji: 1,5;

wysokość budynków: maksimum 8,5 m;

dach: o spadku ok. 40°, dwuspadowy;

poziom posadowienia parteru: do 0,6m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.

D/ Urządzenie terenu:

procent zabudowy: maksimum 25%;

wskaźnik intensywności zabudowy: maksimum 0,45;

powierzchnia terenów biologicznie czynnych: minimum 30%

w obrębie działek budowlanych zabezpieczyć miejsca postojowe wg wskaźnika minimum 2 mp/mieszkanie.

(cała treść uchwały po kontakcie)

Nie przegap okazji na spełnienie swojego marzenia o własnym miejscu! Działki dostępne od zaraz!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę

- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**

- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-13 16:00:03





