

Na sprzedaż działka budowlana - Rybojedzko

Oferta działki nr identyfikatora 302114_5.0010.55/3



Cena: 335 000 / 223,33 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	poznański	Arkusze:	
Gmina:	Stęszew	Nr działki:	55/3
Miejscowość:	Rybojedzko	GPS:	52.314362224, 16.627682161

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1500 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Poznań-Górczyn, Komorniki, Stęszew
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	poznański
Gmina:	Stęszew
Miejscowość:	Rybojedzko
Kod pocztowy:	62-060

OPIS

Bardzo atrakcyjna działka budowlana w Rybojedzku z widokiem na jezioro Tomickie. Aktualne, dogodne i elastyczne **WARUNKI ZABUDOWY!!**

Działka jest zlokalizowana przy bocznej drodze polnej 220m od asfaltowej ulicy Żarnowieckiej w Rybojedzku. Niewielkie oddalenie od głównej drogi i delikatne pochylenie działki w stronę Jeziora Tomickiego tworzą sielankową atmosferę tego miejsca. Z działki jest piękny widok na Jezioro Tomickie.

Dogodny dojazd z Poznania - 25km do ścisłego centrum. Droga ekspresowa S5, przebiega 4,3km od działki! Szybki dojazd do centrum i dowolnej lokalizacji w Poznaniu wybranym zjazdem z obwodnicy.

Działka jest duża, ma dogodny kształt, niewielkie nachylenie - pozwala zrealizować rozbudowane i wyszukane projekty na jej zabudowę i zagospodarowanie. Doskonałe warunki gruntowo-wodne - potwierdzone wykonaną opinią geotechniczną. Budynki mogą być podpiwniczone lub z użytkowym przyziemiem. Piękne miejsce i ogromny potencjał! Media są dostępne w drodze (prąd, woda, gaz, światłowód), w zakresie odprowadzania ścieków - możliwe rozwiązania to zbiornik bezodpływowy (szambo) lub przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Działka znajduje się w otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego oraz obszaru Natura 2000, posiada wszystkie niezbędne zgody na budowę domu jednorodzinnego potwierdzone wydanymi Warunkami Zabudowy. Chętnie przedstawię wszystkie szczegółowe informacje.

Zapraszam do obejrzenia działki bezpośrednio w terenie. Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania. Kontakt: Artur Trębacz tel. 601-259-413.

Dziękuję za zainteresowanie ofertą i zapraszam do bezpośredniego kontaktu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	601259413, 601259413
Email:	a.trebacz@pegaz.nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pegaz Nieruchomości Sp. z o.o. Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-12 00:05:02

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych







