

Zabudowana działka 1200m²- 30 minut do Zegrza Z domkiem do 70m² - Ostrzeniewo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 280 000 / 230,45 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	pułtuski	Arkusze:	
Gmina:	Świercze	Nr działki:	
Miejscowość:	Ostrzeniewo	GPS:	52.661150000, 20.773880000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1215 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	pułtusi
Gmina:	Świercze
Miejscowość:	Ostrzeniewo

OPIS

Mam przyjemność przedstawić Państwu zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w małej miejscowości Ostrzeniewo w okolicach Nasielska, gmina Świercze powiat Pułtusi.

Oferta skierowana do osób poszukujących wytchnienia od zgiełku miasta, poszukujących wypoczynku i obcowania z naturą w pięknym otoczeniu łąk i lasów.

Parametry działki:

Powierzchnia: 1215 m²

Zabudowa: 4-letni drewniany domek

Kształt: prostokąt wymiary (29 m x 42 m)

Teren: suchy, płaski

Sąsiedztwo: niskie zabudowania jednorodzinne, miłe sąsiedztwo

Dojazd: utwardzoną drogą prywatną dla kilku zabudowań.

Przeznaczenie: działka posiada MPZP mieszkaniowy, dodatkowo działka ma wydane warunki zabudowy domu jednorodzinnego w związku z tym łatwa możliwość przekształcenia na cele mieszkalne.

Zabudowania:

Działka zabudowana nowym 4- letnim drewnianym domem o powierzchni ok 70m², na który składa się parter - salon z aneksem kuchennym i łazienką oraz małe poddasze z balkonem.

Wnętrze domu urządzone w drewnie, nadaje mu sielskiego klimatu.

Domek ogrzewany elektrycznie, na wyposażeniu również bio kominek.

Łazienka z WC i kabiną prysznicową.

Praktycznym rozwiązaniem są dwa tarasy, z przodu wkomponowany w drewnianą konstrukcję z zadaszeniem, z tyłu w formie metalowej zabudowy z osłoną z materiałów.

Na działce przestrzeń dla dzieci, urządzone miejsce na basen oraz huśtawki.

Media:

Woda z własnej studni, możliwość podłączenia do wodociągu miejskiego przyłączy tuż przy działce

Prąd doprowadzony do domu jak i do blaszanego garażu, który stoi na fundamencie w rogu działki

Światłowód tuż przy działce.

Szambo 8m³

Działka położona w urokliwym miejscu, które zachęca do wypoczynku i relaksu wśród natury.

Położona na obrzeżach małej miejscowości, otoczona zielonymi drzewami i łąkami, stanowi idealną przestrzeń do spędzania wolnego czasu z rodziną i przyjaciółmi.

Wygodne ścieżki prowadzą do pobliskiego lasu, można delektować się spokojem otaczającej przyrody na spacerze lub podczas jazdy rowerem.

Działka jest dobrze nasłoneczniona, co sprzyja organizowaniu pikników czy grillów na świeżym powietrzu.

Atutem jest odległość ok 30 minut jazdy samochodem od Zalewu Zegrzyńskiego, gdzie możliwe jest uprawianie sportów wodnych, czy skorzystania z relaksu na plaży.

W promieniu 30 km znajdują się różne atrakcje turystyczne, idealne do przejażdżek, co sprawia, że każdy miłośnik aktywnego spędzania czasu znajdzie coś dla siebie.

Oferowana działka jako rekreacyjna to okazja do obcowania z przyrodą, obserwowania ptaków i podziwiania zachodów słońca, które malują niebo w niesamowitych kolorach. To miejsce, które sprzyja wypoczynkowi i odprężeniu, a jednocześnie staje się idealnym tłem dla niezapomnianych wspomnień i chwil relaksu.

Infrastruktura:

Do najbliższego sklepu -1 km

Gminne miasteczko Świercz - ok 3 km

Stacja benzynowa - 3 km

PKP - 4km

Zalew zegrzyński - 30km

Dobry dojazd do Warszawy- 50 km

Oferowana działka jako rekreacyjna to okazja do obcowania z przyrodą, obserwowania ptaków i podziwiania zachodów słońca, które malują niebo w niesamowitych kolorach. To miejsce, które sprzyja wypoczynkowi i odprężeniu, a jednocześnie staje się idealnym tłem dla niezapomnianych wspomnień i chwil relaksu.

Aspekt prawny: Nieruchomość posiada założoną Księgę Wieczystą.

Oferuję również bezpłatne pośrednictwo kredytowe.

Zapraszam do kontaktu:

Jestem wyłącznym agentem tej nieruchomości i z przyjemnością odpowiem na Państwa pytania oraz umówię się na prezentację.

Dostępna jestem 7 dni w tygodniu, w godzinach 9:00 - 21:00.

Kornelia Gruchalska Ekspert ds. Nieruchomości

Tel. kontaktowy: 604 960 396

Jeśli myślisz o zakupie tej działki w związku z sprzedażą innej nieruchomości, chętnie pomogę w całym procesie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 960 396
Email:	kornelia@goldenlotusestate.pl
Osoba kontaktowa:	Golden Lotus Estate Agnieszka Lublińska Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-10 13:30:03




















Golden Lotus
ESTATE







