

Działka na raty w miejscowości Piasek nad Odrą 70 - Piasek

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 69 000 / 28,75 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	gryfiński	Arkusze:	
Gmina:	Cedynia	Nr działki:	
Miejscowość:	Piasek	GPS:	52.979226, 14.214530

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2400 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	działka

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	gryfiński
Gmina:	Cedynia
Miejscowość:	Piasek

OPIS

DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 1035 ZŁ MIESIĘCZNIE !! SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działki można kupić na nieoprocentowane raty ze splatą rozłożoną do 5 lat. **DZIAŁKI BUDOWLANE NAD ODRA 70 KM OD SZCZECINA** Działka budowlana położona w miejscowości Piasek gm. Cedynia powiat gryfiński: - nad Odrą; - w otoczeniu dużego obszaru leśnego; - tutaj warto zamieszkać i wypoczywać. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działek oznaczony jest jako: w części MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług, w części rola. Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy pozwalająca na zabudowę mieszkalną jednorodzinną. Decyzja o warunkach zabudowy zawiera między innymi: Rodzaj inwestycji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się co najmniej 10 m od granicy z działką drogową nr 533 obr Piasek. - Maksymalna intensywność zabudowy: 0,3 - Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,3 - 0,1 - Udział powierzchni zabudowy nie więcej niż 110 m² - Ostateczny sposób zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji w dostosowaniu do planowanej funkcji obiektu należy ustalić w postępowaniu administracyjnym zmierzającym do udzielenia pozwolenia na budowę (lub przyjęcia zgłoszenia) przy założeniu, że udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 30% powierzchni terenu objętego decyzją; - Szerokość elewacji frontowej: 6m +/-20%; - Wysokości zabudowy: do 8 m; - Geometria dachu (kąta nachylenia i układu połaci dachowych): dach symetryczny dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowych od 35° do 45°, sytuowany prostopadle (poprzecznie) lub równolegle (podłużnie) do frontu terenu po podziale działki; - Minimalna liczba miejsc do parkowania: nie mniej niż jedno miejsce parkingowe; Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: - Zaopatrzenie w wodę: z indywidualnej studni. Wykonanie urządzeń wodnych(studni) do poboru wód podziemnych dopuszczalne jest na potrzeby zwykłego korzystania z wód zgodnie z art. 395, ust. 5 i 7 ustawy z dnia 17 lipca 2017r., Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087) w związku z art. 33 w/w ustawy, który określa, że właścicielowi gruntu przysługuje prawo do zwykłego korzystania z wód stanowiących jego własność oraz z wód podziemnych znajdujących się w jego gruncie. * wykonanie urządzeń wodnych do poboru wód podziemnych na potrzeby zwykłego korzystania z wód z ujęć o głębokości do 30 m, oraz * pobór wód podziemnych w ilości średniorocznie nieprzekraczającej 5 m³ na dobę - Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej nn, na warunkach gestora sieci, zgodnie z oświadczeniem z dnia 15.05.2024r., - Zaopatrzenie w ciepło: ze źródła indywidualnego wykorzystującego energię promieniowania słonecznego lub/i energię geotermalną; dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło ze źródła indywidualnego na paliwa niskoemisyjne lub wykorzystujące urządzenia niskoemisyjne; - Ścieki bytowe: należy przejściowo gromadzić w zbiorniku bezodpływowym o poj. Do 10 m³ i odprowadzić do punktu zlewnego komunalnej oczyszczalni ścieków. Z chwilą wykonania bezodpływowego zbiornika należy poinformować o tym Gminę Cedynia. Zgodnie z art. 3 ust. 3 pkt 2 u.u.c.p.g gminy prowadzą, w formie umożliwiającej przekazywanie informacji w postaci elektronicznej, ewidencję przydomowych oczyszczalni ścieków w celu kontroli częstotliwości i sposobu pozbywania się komunalnych osadów ściekowych oraz w celu opracowania planu rozwoju sieci kanalizacyjnej. Teren inwestycji znajduje się w granicach: Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, Obszaru Specjalnej Ochrony Dolina Dolnej Odry, Specjalnym Obszarze Ochrony Dolna Odra. Klasy gruntów: grunty rolne RVI. Dojazd: drogą gruntową; Wymiary działki: ok. 14m x 170m Piasek zlokalizowany jest na prawym brzegu Odry, nad odnogą starorzeczka. Od północno-wschodu miejscowość sąsiaduje z Raduniem (odległość ca 3, 5 km), a od północno-zachodu z Bielinkiem (odległość ca 5, 5 km). Media: - energia: przebiega w drodze wzdłuż działek; - wodociąg (woD100): znajduje się ok. 90 m do działki. Odległość: - Cedynia - ok. 11 km; - Gryfino - ok. 44 km; - Szczecin - ok. 70 km. Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: - minimalny wkład własny - 10%; - po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; - spłata w ratach miesięcznych lub innych; - okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); - bez sprawdzania zdolności kredytowej; - zabezpieczenie - tylko hipoteka. **GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA!** Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Kupno przez Pomorską Giełdę Nieruchomości to: - 0% prowizji, - bezpieczeństwo transakcji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

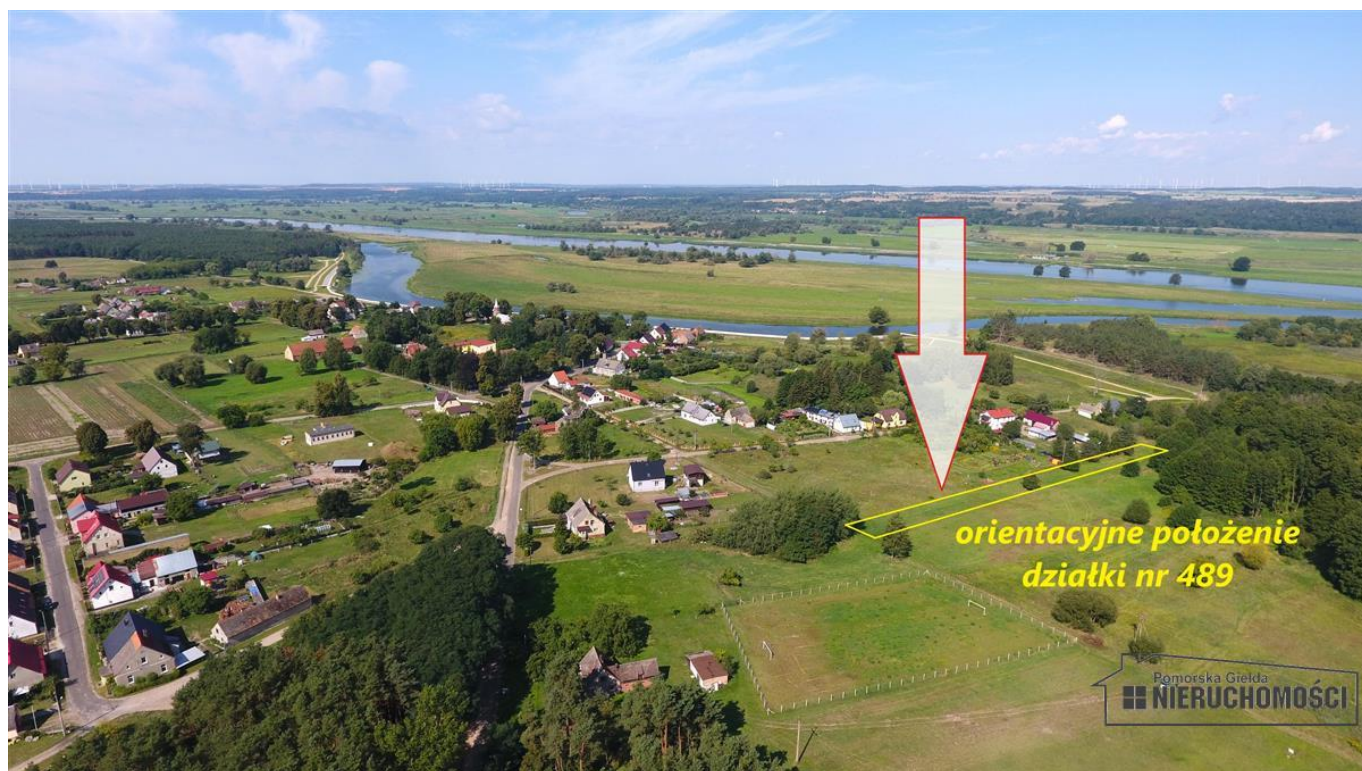
DANE KONTAKTOWE

Telefon: 608 689 876

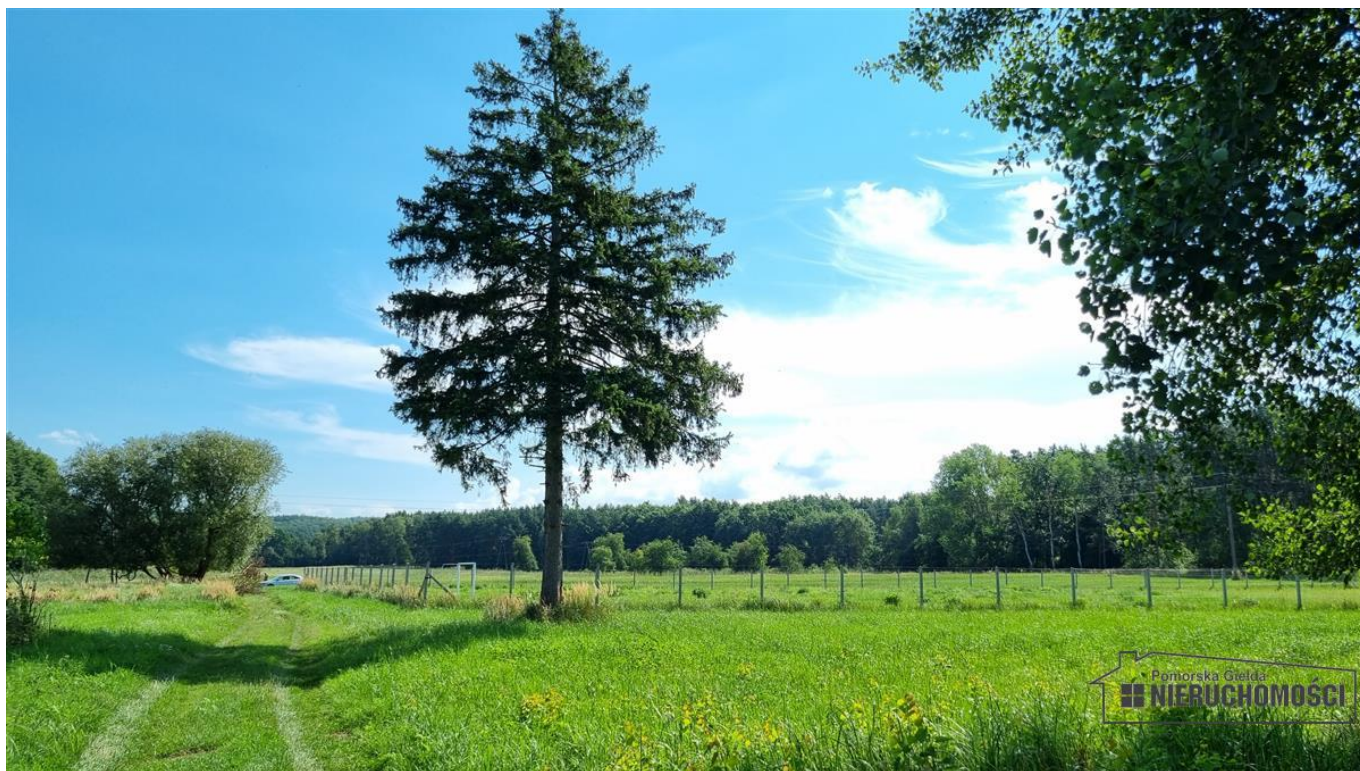
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-06 12:20:02













Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

Zakup na nieoprocentowane raty **bez banku:**

minimalny
wkład własny

10%
wpłaty

do
5 lat

okres spłaty
nawet do 5 lat
(60 miesięcy)

po wpłacie 10%
stajesz się już
właścicielem



GRUNT
TO DOBRA
INWESTYCJA!



bez sprawdzania
zdolności kredytowej

spłata w ratach
miesięcznych
lub innych



zabezpieczenie
– tylko hipoteka



Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI



KUPUJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu

