

Działka - USŁUGOWA Z MOŻLIWOŚCIĄ ZAMIESZKANIA - Silnowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 78 000 / 87,74 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Borne Sulinowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Silnowo	GPS:	53.625530, 16.487389

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	889 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	działka

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Borne Sulinowo
Miejscowość:	Silnowo

OPIS

DZIAŁKA - PRZEZNACZENIE: USŁUGOWA Z LOKALEM MIESZKALNYM SILNOWO, GMINA BORNE SULINOWO. Działka o pow. 889 m², położona w pobliżu drogi krajowej nr 20, trasa Szczecinek - Złocieniec, ok. 1 km od plaży jeziora Pile (pow. jeziora ok. 1002 ha) - W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest w części symbolem 7U - tereny zabudowy usługowej W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami: 6U i 7U ustala się: 1) lokalizację budynków usługowych; 2) dopuszczenie: a) lokalizacji stacji paliw, b) lokalizacji budynków pomocniczych, c) lokalizacji sieci lub obiektów infrastruktury technicznej, d) na terenie 7U wydzielania jednego lokalu mieszkalnego o powierzchni nie większej niż 40% powierzchni całkowitej każdego budynku usługowego, e) na terenie 7U wydzielania jednej działki, o szerokości nie mniejszej niż 6 m, służących jako dojazd do działek, które nie posiadają lub nie będą posiadać bezpośredniego dostępu do drogi publicznej; 3) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m²; 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni działki budowlanej; 5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej, a w przypadku lokalizacji stacji paliw nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej; 6) wysokość zabudowy: a) dla budynków usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 10 m, b) dla budynków pomocniczych - 1 kondygnację nadziemną i nie więcej niż 5 m; 7) kąt nachylenia połaci dachowych do 12° lub od 30° do 45°; 8) dostęp: a) terenu 6U do terenu 1KD-L, z dopuszczeniem istniejącego zjazdu na teren KD-G, b) terenu 7U do terenu 4KD-Z, wyłącznie istniejącymi zjazdami lub przez dojazd, o którym mowa w pkt 2 lit. e. Działka zabudowana jest budynkiem usługowo mieszkalnym o kubaturze 216 m³ w stanie do generalnego remontu (lub rozbiórki): budynek nie jest ocieplony, nie posiada przyłączy sieci wod.-kan. ani elektrycznej, nie posiada też podłóg. Klasy gruntu: Bi - 346 m²; RVI - 543 m² Media: - kanalizacja - (ks160) przebiega przez działkę; - wodociąg - (woD150) przebiega przez działkę; - prąd - linia napowietrzna przebiega przez działkę; - linia telefoniczna - przebiega przez działkę; Odległości: - Borne Sulinowo - ok. 12 km; - Szczecinek - ok. 22 km; - Czaplinek - ok. 20 km. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Kupno przez Pomorską Giełdę Nieruchomości to: - 0% prowizji, - bezpieczeństwo transakcji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

DANE KONTAKTOWE

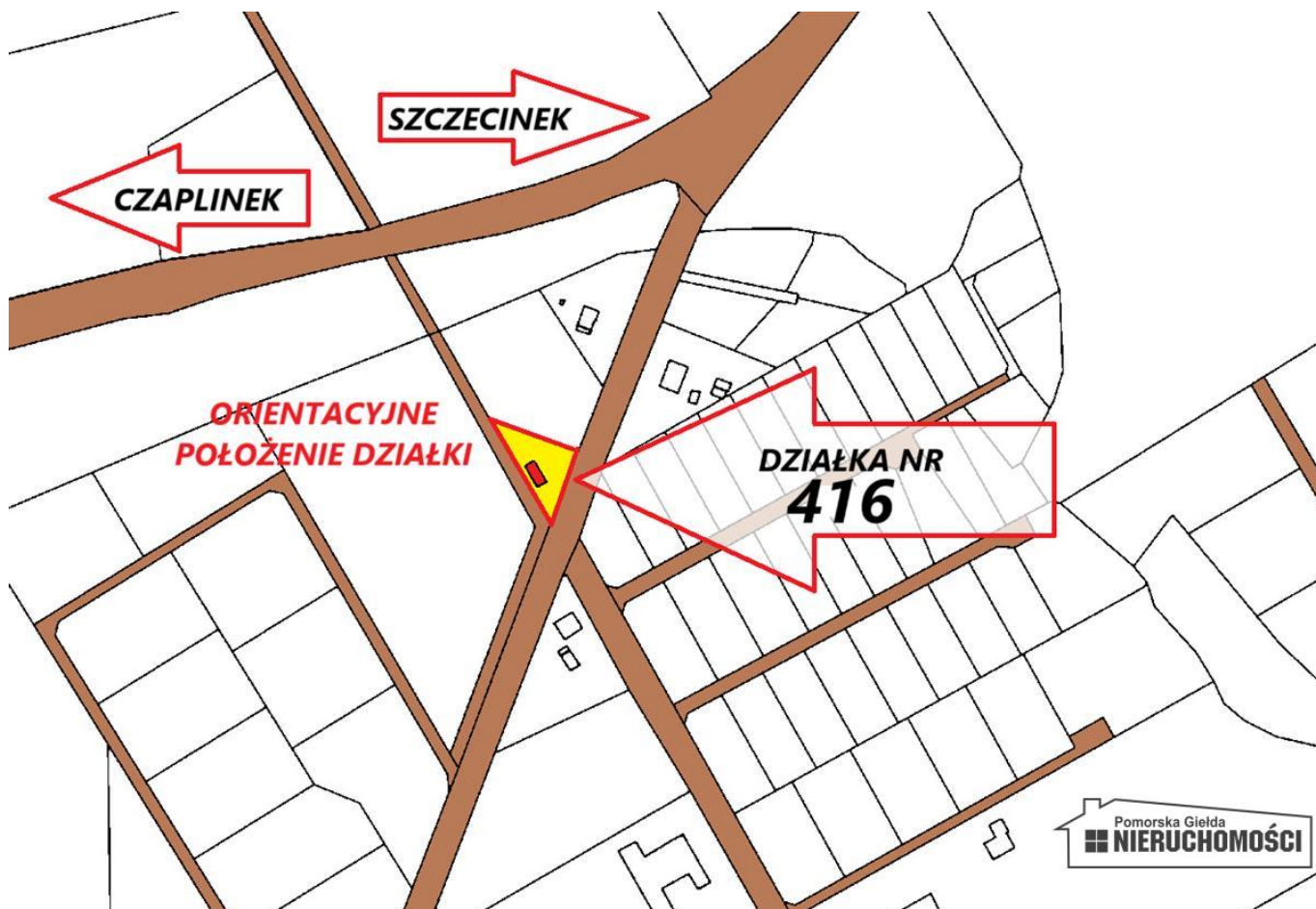
Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

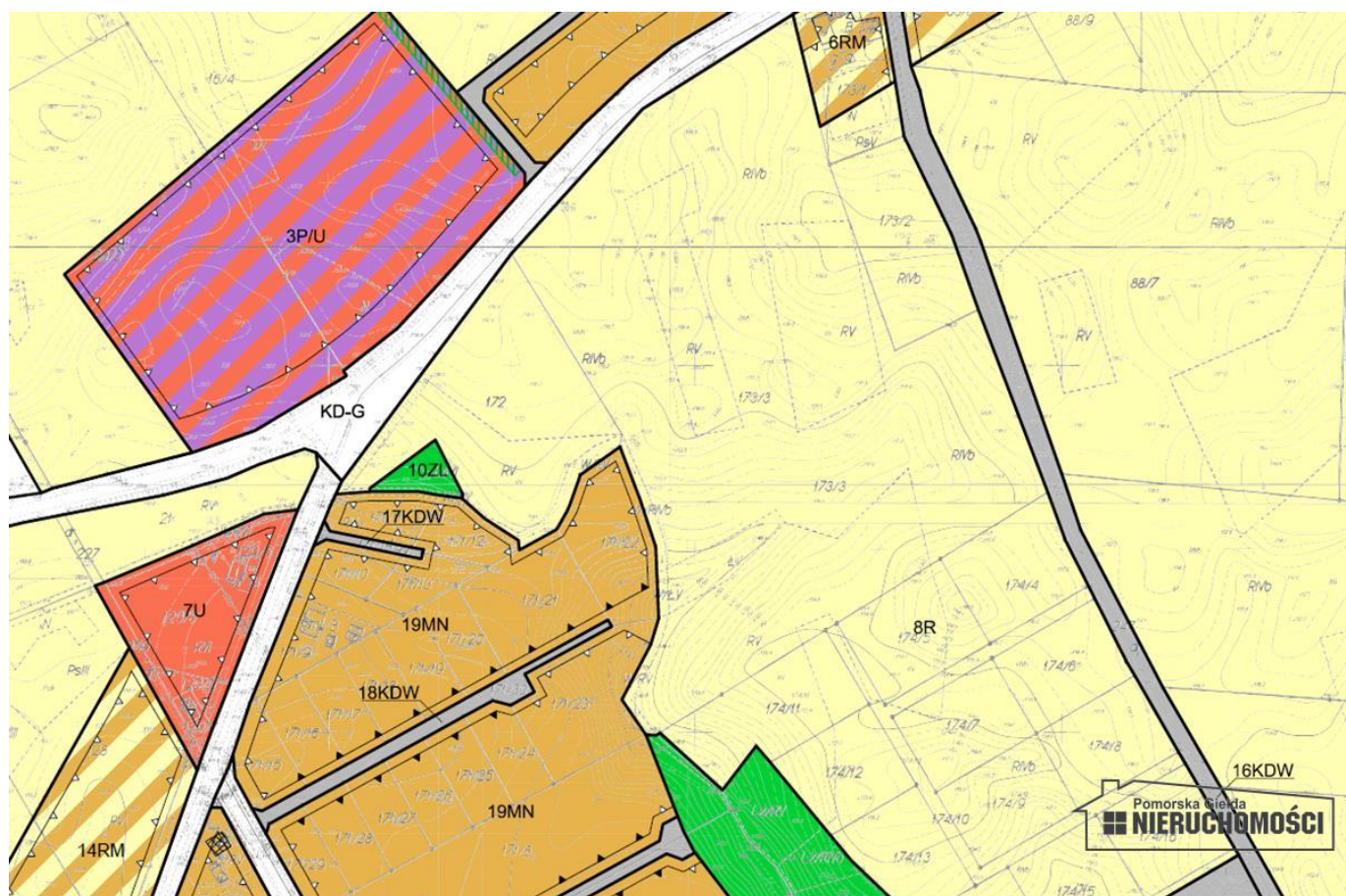
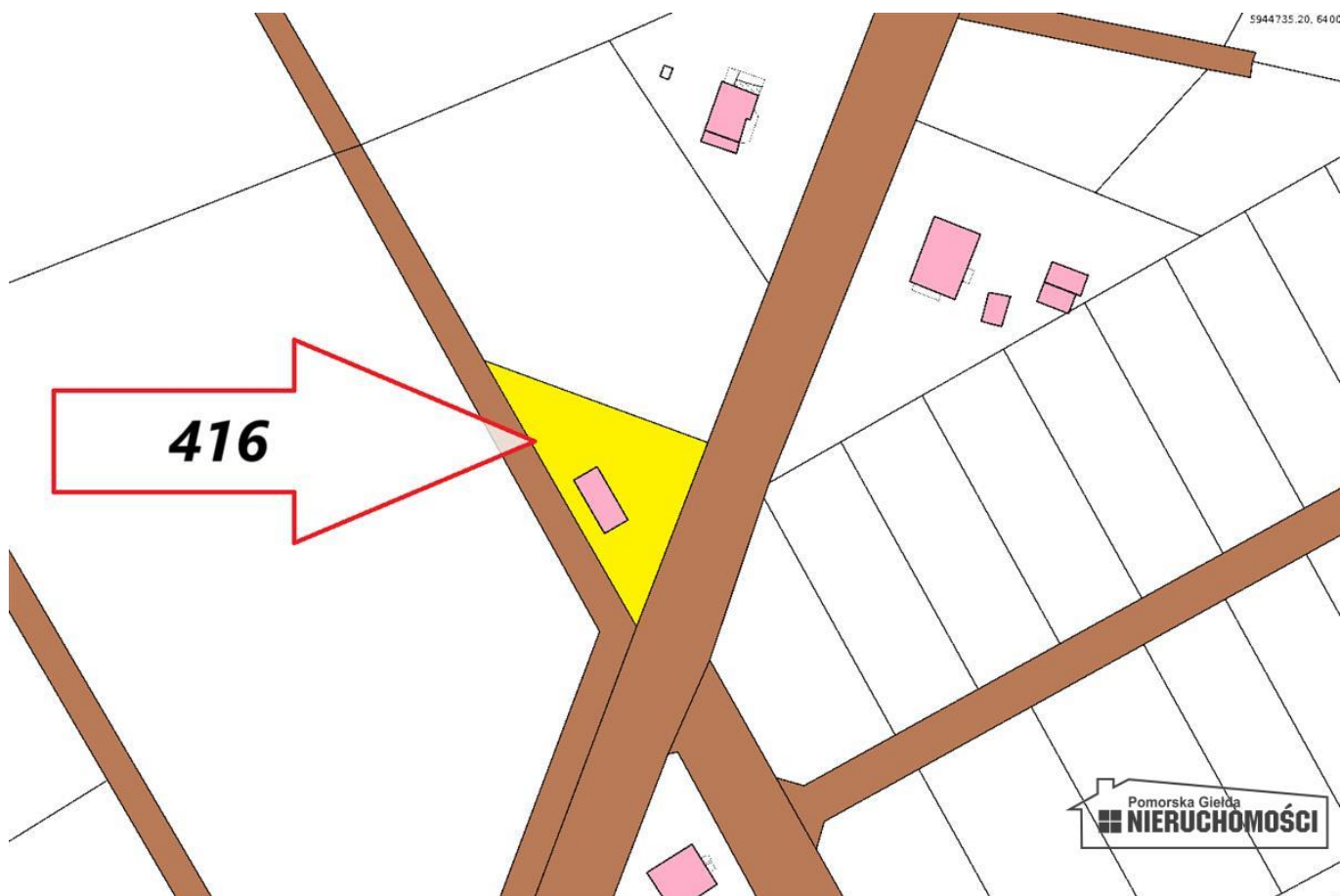
Data dodania ogłoszenia: 2025-03-06 12:20:02

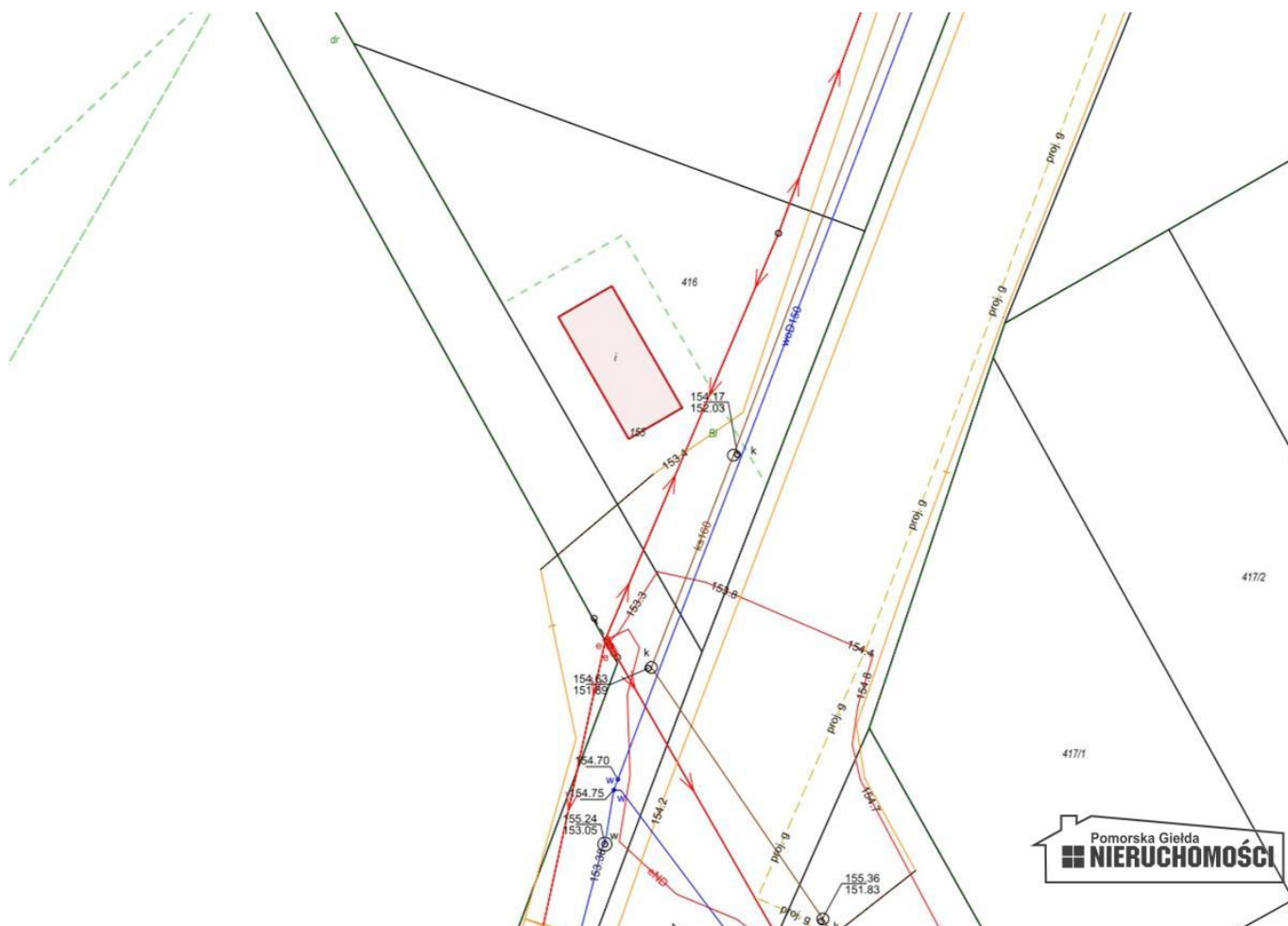












KUPUJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu



