

## Działka z lasem nad samym Jeziorem Pile - Krągi

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 450 000 / 115,21 zł/m<sup>2</sup>

|              |                    |             |                      |
|--------------|--------------------|-------------|----------------------|
| Województwo: | Zachodniopomorskie | Obręb:      |                      |
| Powiat:      | szczecinecki       | Arkusze:    |                      |
| Gmina:       | Borne Sulinowo     | Nr działki: |                      |
| Miejscowość: | Krągi              | GPS:        | 53.597048, 16.565184 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Powierzchnia:                                | 3906 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>      |
| Obwód:                                       | 0 m                 |
| Rodzaj prawa:                                | własność            |
| Ulica:                                       | działka             |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Województwo: | Zachodniopomorskie |
| Powiat:      | szczecinecki       |
| Gmina:       | Borne Sulinowo     |
| Miejscowość: | Krągi              |

## OPIS

LETNISKO - KRĄGI działka nad Jeziorem Pile PROMOCJA 500.000 ZŁ - 450.000 ZŁ Nieruchomość z lasem nad samym jeziorem: działka 160/5 o pow. 1021 m2 klasy gruntu LsV - 0,0021 ha; RV - 0,1000 ha; działka 160/6 o pow. 2885 m2 klasy gruntu LsV - 0,1685 ha; RV - 0,1200 ha; Sprzedaż działki wraz z udziałem w działce nr 160/30 o pow. 3015 m2 (droga wewnętrzna) i w działce nr 160/24 o pow. 3365 m2 (teren rekreacyjno-sportowy, część wspólna). Tereny w pobliżu Jeziora Pile są bardzo atrakcyjne dla poszukujących spokoju i ciszy. Doskonale miejsce do wypoczynku: - lokalizacja nad samym dużym Jeziorem Pile - pow. jeziora 1002 ha, - możliwość uprawiania sportów wodnych m.in. żeglarstwo, kajakarstwo, wędkowanie; - dobre warunki do uprawiania turystyki pieszej i rowerowej; - z daleka od miejskiego ruchu, - w pobliżu dużych kompleksów leśnych, - łatwy dojazd z głębi kraju nowo tworzonymi drogami S11 i S10 poprzez DK 20. Przeznaczenie terenu: - dz. nr 160/2, 160/5, 160/23, 160/25, 160/30 - w części: 8ML - pow. ok. 2,66ha (maks. 0,99 ha RIV). Proj. budownictwo letniskowe, linia zabudowy 100m od brzegu jeziora. Realizacja pod warunkiem odprowadzenia ścieków do oczyszczalni. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne w planie zagospodarowania przestrzennego; w części: grunt rolny (brak symbolu); - dz. nr 160/3, 160/4, 160/9, 160/10, 160/11, 160/12, 160/13, 160/14, 160/15, 160/16, 160/17, 160/18, 160/19, 160/20, 160/21, 160/22, 160/26, 160/27, 160/28, 160/29 - 8ML - pow. ok. 2,66ha (maks. 0,99 ha RIV). Proj. budownictwo letniskowe, linia zabudowy 100m od brzegu jeziora. Realizacja pod warunkiem odprowadzenia ścieków do oczyszczalni. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne w planie zagospodarowania przestrzennego; - dz. nr 160/6, 160/7, 160/8 - w części: 8ML - pow. ok. 2,66ha (maks. 0,99 ha RIV). Proj. budownictwo letniskowe, linia zabudowy 100m od brzegu jeziora. Realizacja pod warunkiem odprowadzenia ścieków do oczyszczalni. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne w planie zagospodarowania przestrzennego; w części: grunt leśny (brak symbolu); - dz. nr 160/24 - grunt rolny (brak symbolu) Zagospodarowanie terenu: - teren pod zabudowę letniskową oraz urządzeń obsługi turystyki wodnej; - teren rekreacyjno - sportowy (działka nr 160/24); - komunikacja wewnętrzna (ciąg pieszo-jezdny oraz ścieżka pieszo-rowerowa. Warunki zawarte w ustaleniach ogólnych planu dot. zabudowy letniskowej: - minimalna powierzchnia działki 1000 m2; - maksymalna powierzchnia całkowita obiektu 110 m2; - maksymalna wysokość 1,5 kondygnacji i nie wyżej aniżeli 7,0m n.p.t. do najwyższego punktu kalenicy; - zakaz prowadzenia jakiegokolwiek innej działalności lub użytkowania aniżeli letniskowa. Pozostałe ustalenia planu dotyczące zagospodarowania: - w przypadku dróg gminnych linia zabudowy przebiega w odległości 7,5 m od linii rozgraniczenia; - zainwestowanie (za wyjątkiem urządzeń obsługi turystyki wodnej) należy lokalizować poza 100-metrowym pasem od brzegu jeziora; - nie dopuszcza się wznoszenia obiektów turystycznych i zespołów budownictwa letniskowego bez uprzedniej realizacji kompleksowego uzbrojenia terenu w tym rozwiązywania gospodarki ściekowej poprzez odpowiednią formę oczyszczania ścieków. Media: - energia - przebiega w drodze, - wodociąg - przebiega w drodze, - kanalizacja - przebiega w drodze, - telekomunikacja - przebiega w drodze, Klasy gruntu: RIVa, RV, ŁV, LsV. Działki nr 160/8, 160/7, 160/6 w części mają własny las; Dojazd drogą gruntową, ok. 700m od drogi asfaltowej. Odległości: - do Bornego Sulinowa ok. 4 km; - do Szczecinka ok. 18 km. Jezioro Pile - piękne i urokliwe jezioro o pow. ok. 1002 ha i głębokości do 44 m. Raj dla uprawiania żeglarstwa, kajakarstwa. W okolicy dobre tereny do uprawiania turystyki pieszej i rowerowej. Otaczające lasy bogate są w runo leśne. DO SPRZEDAŻY SĄ RÓWNIEŻ DZIAŁKI SĄSIEDNIE Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Kupno przez Pomorską Giełdę Nieruchomości to: - 0% prowizji, - bezpieczeństwo transakcji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

## DANE KONTAKTOWE

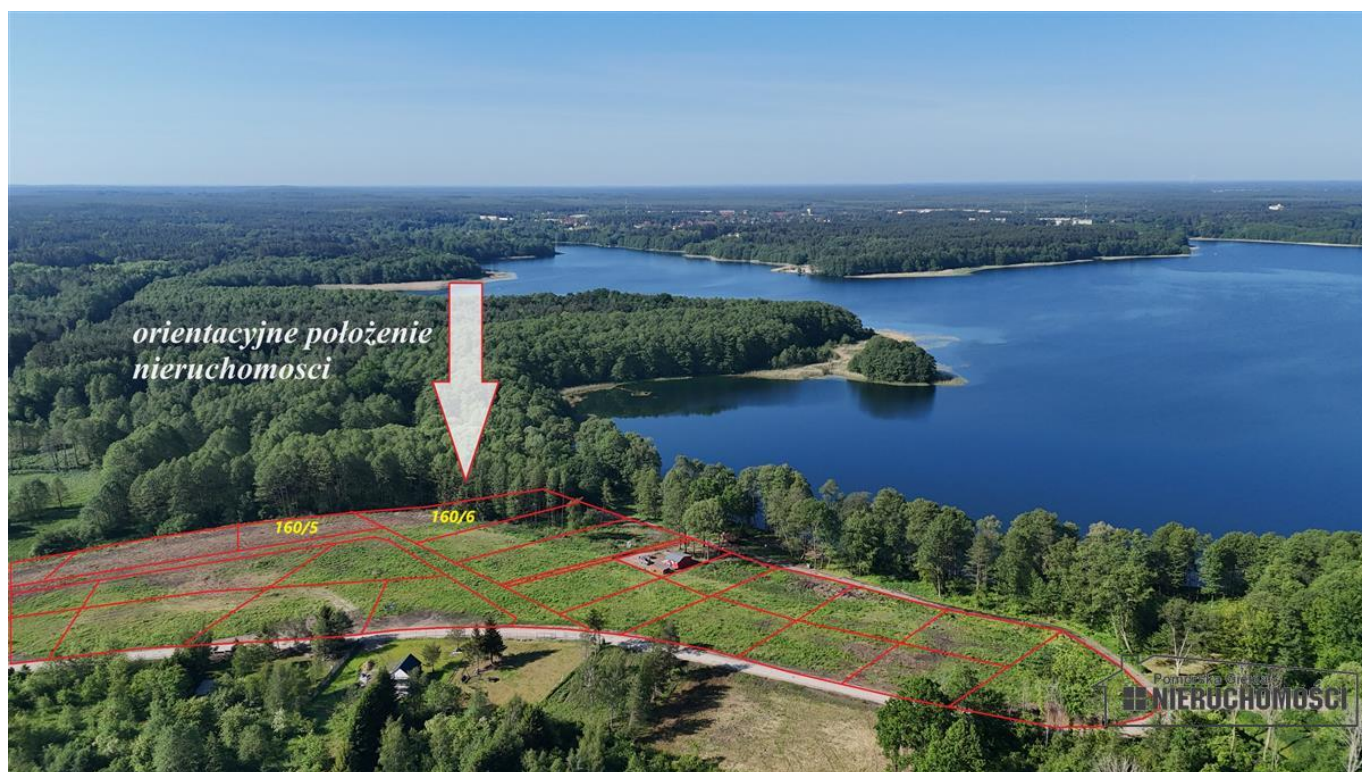
|                   |                                                             |
|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 608 689 876                                                 |
| Email:            | grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl                               |
| Osoba kontaktowa: | <b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-06 12:20:02









# Jezioro Pile



## KUPUJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu

















