

Działka budowlana w pobliżu jeziora Pile - Piława

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 100 000 / 98,33 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Borne Sulinowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Piława	GPS:	53.619992, 16.461339

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1017 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Borne Sulinowo
Miejscowość:	Piława

OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA POŁOŻONA BLISKO JEZIORA PILE PIŁAWA gm. BORNE SULINOWO Tereny w pobliżu Jeziora Pile są bardzo atrakcyjne dla poszukujących spokoju i ciszy. Działka nr 139/7 w obrębie Piława to doskonałe miejsce do zamieszkania i wypoczynku ok. 250 m od plaży (teren rekreacyjny ogólnodostępny) nad Jeziorem Pile (pow. jeziora ok. 1002 ha). Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest: 12MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami ... 12MN... ustala się: 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących; 2) dopuszczenie: a), b) lokalizacji budynków pomocniczych, c) lokalizacji sieci lub obiektów infrastruktury technicznej; 3) lokalizację na jednej działce budowlanej nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego budynku pomocniczego; 4) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m²; 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym nie większą niż 250 m², w tym powierzchnię zabudowy budynków pomocniczych na jednej działce budowlanej nie większą niż 60 m²; 6) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej; 7) wysokość zabudowy: a) dla budynków mieszkalnych: - ..., - na terenach: ...12MN, ... do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 9 m, b) dla budynków pomocniczych - 1 kondygnację nadziemną i nie więcej niż 5 m; 8) kąt nachylenia połaci dachowych: a) dla budynków mieszkalnych: - ... - na terenach: ... 12MN, ... od 20° do 30°, b) dla budynków pomocniczych: - ... - na terenach: ... 12MN, ... do 30°; 9) ... 10) ...; 11) Media: - prąd - przy działce, - wodociąg - w drodze obok działki; - kanalizacja - w drodze obok działki (ks160); Dojazd: drogą gminną gruntową. Działka obecnie jest nieużytkowana z łądnym zadrzewieniem i z pozostałością starego betonowego płotu. Klasy gruntu: RV Działka znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierze Drawskie. W Piławie znajduje się sklep, przystanek PKS, Smażalnia Ryb, a ok. 2 km w Silnowie znajdują się m. in. poczta, sklepy, przystanek PKP i PKS. Odległości: – 380 m od Jeziora Pile poprzez teren rekreacyjny ogólnodostępny; – droga krajowa nr 20 – ok. 300 m; – Borne Sulinowo – ok. 12 km; – Czaplinek – ok. 20 km, – Szczecinek – ok. 22 km. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

_____ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-06 12:20:02





KUPUJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu











