

SPRZEDAM DZIAŁKĘ BUDOWLANĄ HYŻNE

Oferta działki nr identyfikatora 181607_2.0004.2702/7



Cena: 125 000 / 133,69 zł/m²

Województwo:	Podkarpackie	Obręb:	Hyżne
Powiat:	powiat rzeszowski	Arkusze:	
Gmina:	Rzeszów	Nr działki:	2702/7
Miejscowość:	Hyżne	GPS:	49.925180269, 22.147141143

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	935 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Źródło informacji planistycznej:	warunki zabudowy

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Wydane decyzje:	warunki zabudowy
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	Podkarpackie
Powiat:	powiat rzeszowski
Gmina:	Rzeszów
Miejscowość:	Hyżne
Kod pocztowy:	36-024

OPIS

OPIS DZIAŁKI: Działka nr 2702/7, o powierzchni 9,35 ar znajduje się w miejscowości Hyżne. Kształtem zbliżona jest do prostokąta, posiada asfaltowy dojazd. Teren został wstępnie wyrównany pod budowę domu. WARUNKI ZABUDOWY NA DZIAŁCE: - dopuszczalna zabudowa domu mieszkalnego jednorodzinnego - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m od granicy pasa drogowego drogi gminnej - powierzchnia zabudowy projektowanego budynku nie może stanowić więcej niż 18% areálu terenu inwestycji - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni terenu inwestycji - szerokość elewacji frontowej (w odniesieniu do dojazdu od strony północnej) – 11,0 m z tolerancją +/- 20% - wysokość do okapu od 3,5m z tolerancją +/- 20% - dach spadzisty, o kącie nachylenia połąci od 30-45 stopni - wysokość głównej kalenicy dachu do 7,5 m z tolerancją +/- 20% MEDIA I UZBROJENIE: - prąd – po przeciwnej stronie drogi - kanalizacja sanitarna – po przeciwnej stronie drogi - woda - na terenie działki - gaz – po przeciwnej stronie drogi ATUTY DZIAŁKI: - blisko do centrum Rzeszowa – niecałe 20 km - cicha i spokojna okolica przy tzw. starej drodze - blisko do sklepów takich jak Żabka, Delikatesy Centrum, Groszek – 1,2 do 2 km - blisko do urzędu Pocztowego – 1,8 km Cena 125 000 zł do negocjacji Serdecznie zapraszam do kontaktu i zakupu działki :)

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48727552234
Email:	marekstanik1223@gmail.com
Osoba kontaktowa:	Marek Oferta prywatna

Data dodania ogłoszenia: 2024-07-03 12:34:44

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych







