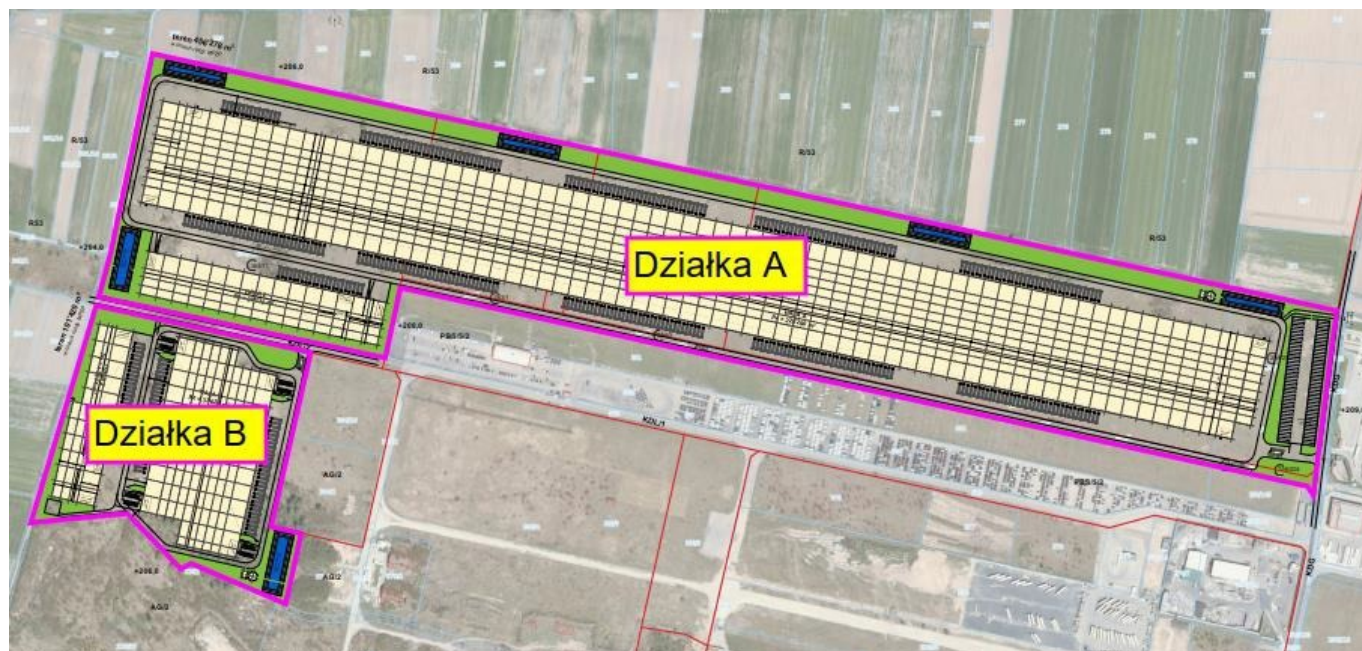


Autostrada A4, bezpośredni zjazd, MPZP, działka 10 ha, media, dojazd asfaltowy

Oferta działki nr identyfikatora 020103_2.0010.384/14



Cena: 14 167 860 / 140,00 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	RÓŻYNYEC
Powiat:	powiat bolesławiecki	Arkusze:	
Gmina:	Gromadka	Nr działki:	384/14
Miejscowość:	Różyniec	GPS:	51.311171883, 15.705061770

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	101199 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	101199 m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Źródło informacji planistycznej:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną, pod zabudowę handlową/usługową, pod stację paliw, pod zabudowę biurową
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd, woda, zbiornik bezodpływowy na nieczystości
Ogrodzenie:	nie
Dojazd:	droga publiczna

Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej, droga o nawierzchni z kostki betonowej
--------------------	--

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	powiat bolesławiecki
Gmina:	Gromadka
Miejscowość:	Różynec
Kod pocztowy:	59-706

OPIS

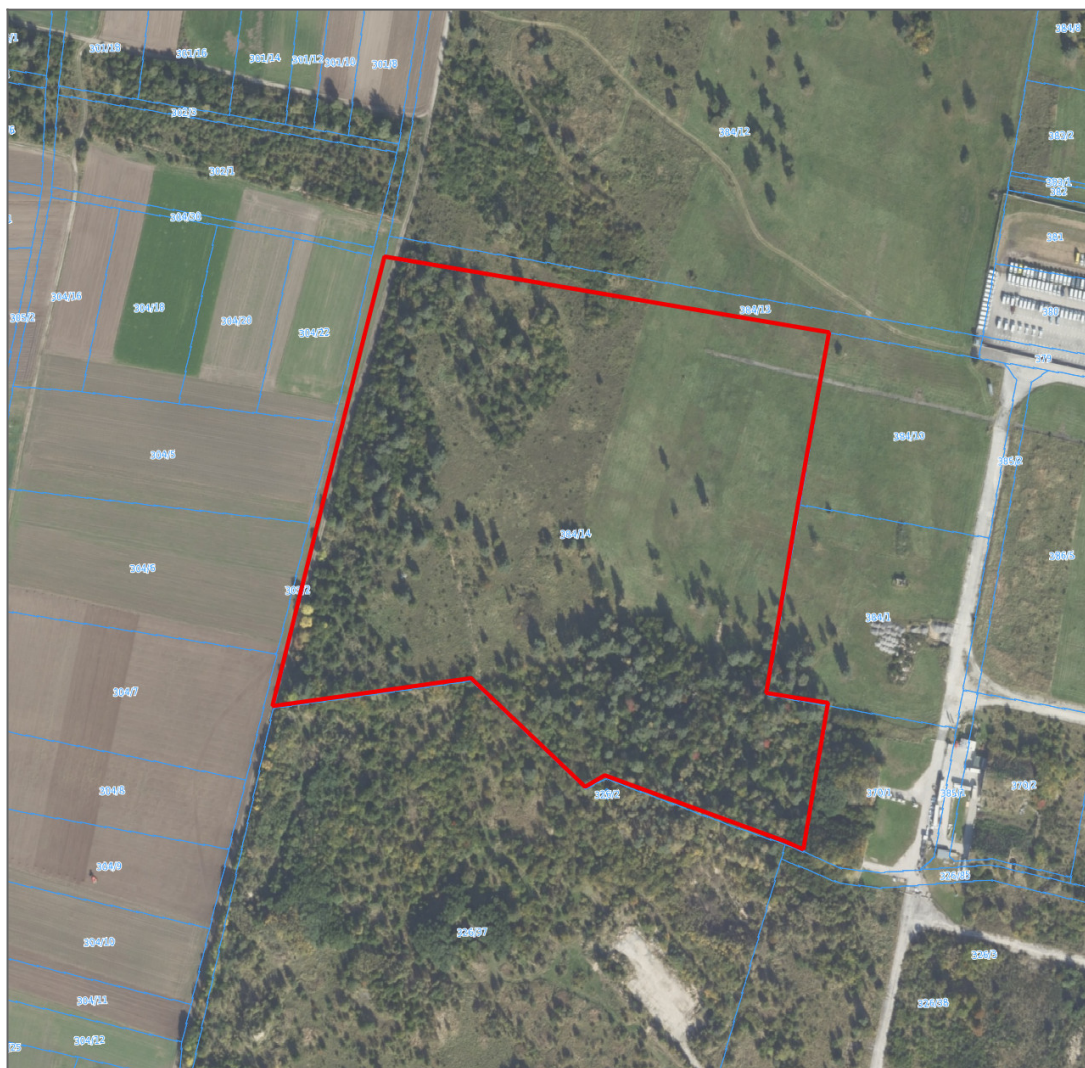
Sprzedam w całości, lub wydzielę dowolną wielkość, ostatnią atrakcyjną działkę nr 384/14 obręb Różynec, o powierzchni 101,199 m² tj. 10,12 ha. Działka ta znajduje się tuż przy autostradzie A4, 800 m od zjazdu „LSSE Obszar Krzywa, Szczytnica” (3 km od skrzyżowaniu autostrad A4 z A18) Głównym atutem jest idealny dojazd do działki z autostrady, nowo wybudowaną drogą asfaltową, oświetloną. Możliwe są dwa wjazdy na oferowany teren bezpośrednio z dróg betonowych. Odległość od granicy niemieckiej wynosi 60 km, odległość od Wrocławia 90 km, od Legnicy 30 km, od Bolesławca 15 km. Działka graniczy bezpośrednio z Legnicką Specjalną Strefą Ekonomiczną Obręb Krzywa, na terenie której zlokalizowane jest Miejsce Obsługi Podróżnych- MOP. Stacje paliw: Orlen, Circle K, Moya, Eurowag, Shell, AS24, budowany Tankpool, BP, Ekotank, wraz ze sklepem Biedronka, Pepco, stacja gazu LNG, restauracje: KFC, Grill pod Wrzosem, Grill ale Balle, oraz firmy Hormann, Młynpol, Atlas Kleje, Plasticos Durex, Dr Felga, Maszyny Rolnicze Szydłowski, XPO Logistics, Forest Style, Atlas Copco, Cat Mosolf Polska CMPL, Prodigio, Plastic Worx, Epo Trans, tor samochodowy Tor Krzywa, Action, Poliner, BTS Saker, Art Trans, czy budowana firma Steico. Teren objęty jest aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka oznaczony symbolem AG/2 jako tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów PBS, oraz usług, jest też uzbrojony w prąd, sieć telekomunikacyjną, sieć wodociagową. Główne zapisy planu MPZP: Max. wysokość zabudowy 25m, od poziomu terenu do najwyższego elementu dachu. Dla obiektów technologicznych typu: kominy, anteny, wieże itp. dopuszcza się wysokość do 40 m. Maksymalna powierzchnia zabudowy nie powinna przekroczyć 70% powierzchni działki. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 10% powierzchni działki. Wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0.02- 3.0 Na działce tej przeprowadzono następujące profesjonalne badania i pomiary (do wglądu) 1. Raport Technical Due Diligence 2. Badania geotechniczne 3. Raport sozotechniczny 4. Rozpoznanie saperskie P.S. W tej lokalizacji posiadam również inne działki utwardzone, ogrodzone, oświetlone, wraz z halą 1000 m² przeznaczoną tylko i wyłącznie do długoterminowej dzierżawy. Cena podana w ogłoszeniu jest ceną netto, cena 1 m² wynosi 140,00 zł netto +23% Vat do uzgodnienia. Krótki filmik: <https://www.youtube.com/watch?v=OdSpZflvk> Zainteresowanych inwestorów zapraszam do współpracy. Jan Wengrzyn tel. kom +48 604529320 tel/fax +48 768774444 jan@wengrzyn.com www.wengrzyn.com

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604529320
Email:	jan@wengrzyn.com
Osoba kontaktowa:	 Wengrzyn sp. z o.o Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-07-02 12:37:58

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych

