

Działka Mieszkaniowo - Usł UL Alpejska Perlino - Perlino

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 180 000 / 148,51 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	wejherowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Perlino	GPS:	54.7243300, 17.9496000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1212 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Alpejska
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	wejherowski
Miejscowość:	Perlino

OPIS

DZIAŁKA MIESZKANIOWO USŁUGOWA pow. 1212m2, wszystkie media przy działce: Kanalizacja, Prąd, Woda, Gaz

LOKALIZACJA

Działka położona w spokojnej kaszubskiej **wsii Perlino**, województwo Pomorskie, powiat Wejherowski, gmina Gniewino. **Około 1 km do jeziora Choczewskiego**. Obecnie oprócz gospodarstw rolnych znajduje się tu wiele prywatnych domków letniskowych, dwa sklepy wielobranżowe, przystanek PKS, mleczarnia.

DZIAŁKA

Działka mieszkaniowo - usługowa o pow. **1212m2**. Wokół zabudowania jednorodzinne. Działka położona przy drodze wewnętrznej utwardzonej do której prowadzi droga gminna **asfaltowa ul. ALPEJSKA**

Działka objęta Miejscowym Planem - **UCHWAŁA NR IV/26/2015**

RADY GMINY GNIEWINO z dnia 26 stycznia 2015 r.

oznaczona jako:

05MM - zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz usługowa: handel, gastronomia, weterynaria, turystyka, reklamy.

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY

- intensywność zabudowy MAX 0,5
- wysokość zabudowy max. 9 m
- procent zabudowy działki: max. 30%
- powierzchnia zieleni: min. 60%
- dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45, kalenica równoległa do drogi lokalnej lub dojazdowej, pokrycie dachówką ceramiczną

MEDIA

- przy samej działce w drodze mamy: **KANALIZACJĘ, GAZ, WODĘ, PRĄD**

DODATKOWO

Dojazd LINK NA GOOGLE MAP <https://maps.app.goo.gl/LgDYGbitJ3Exm8eT8>

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

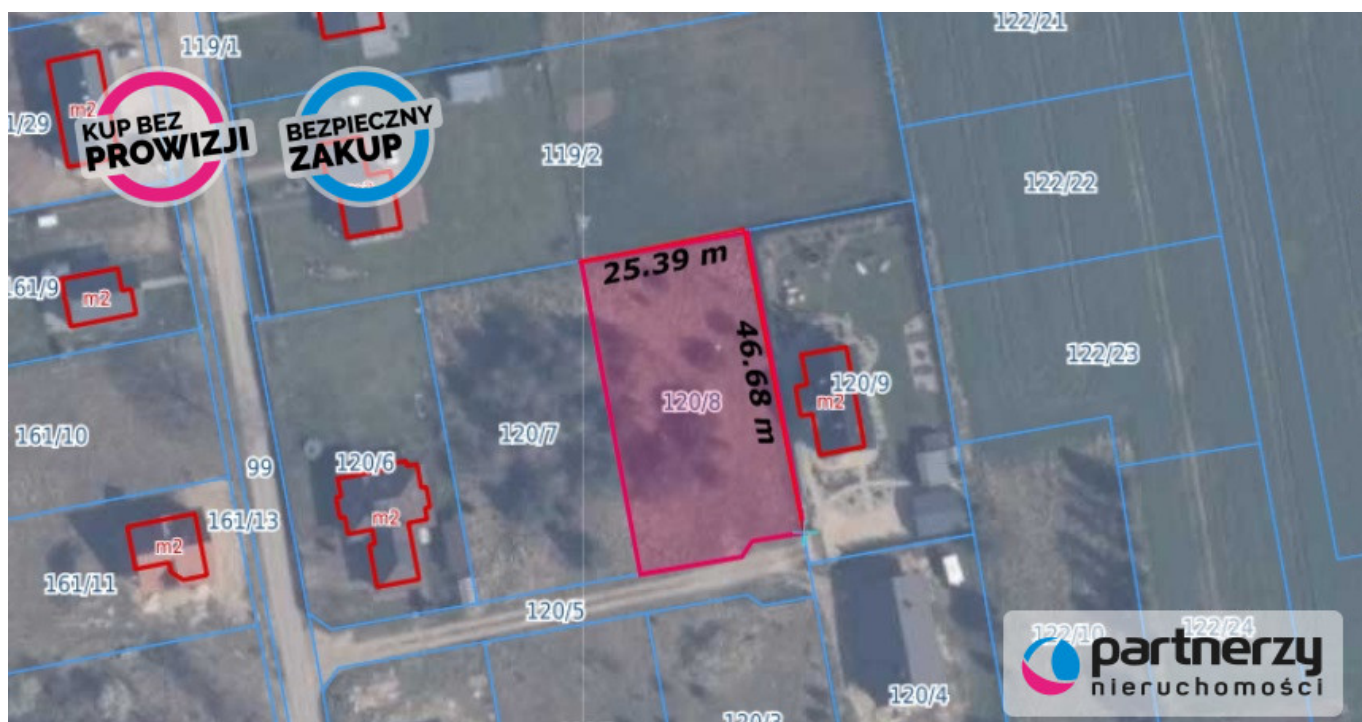
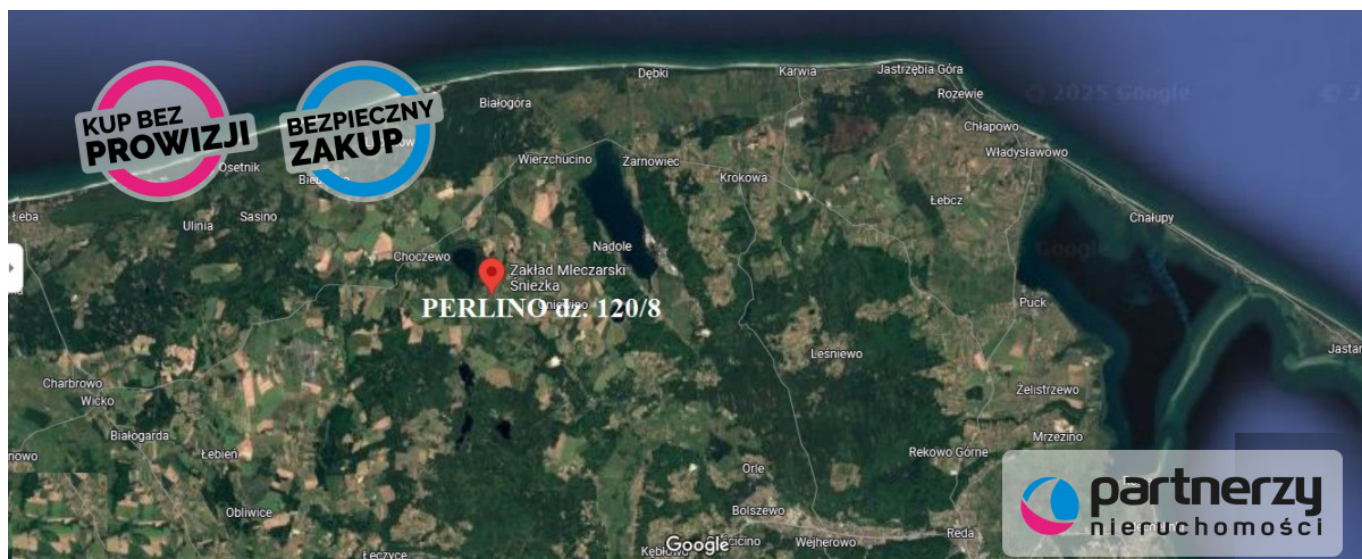
- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

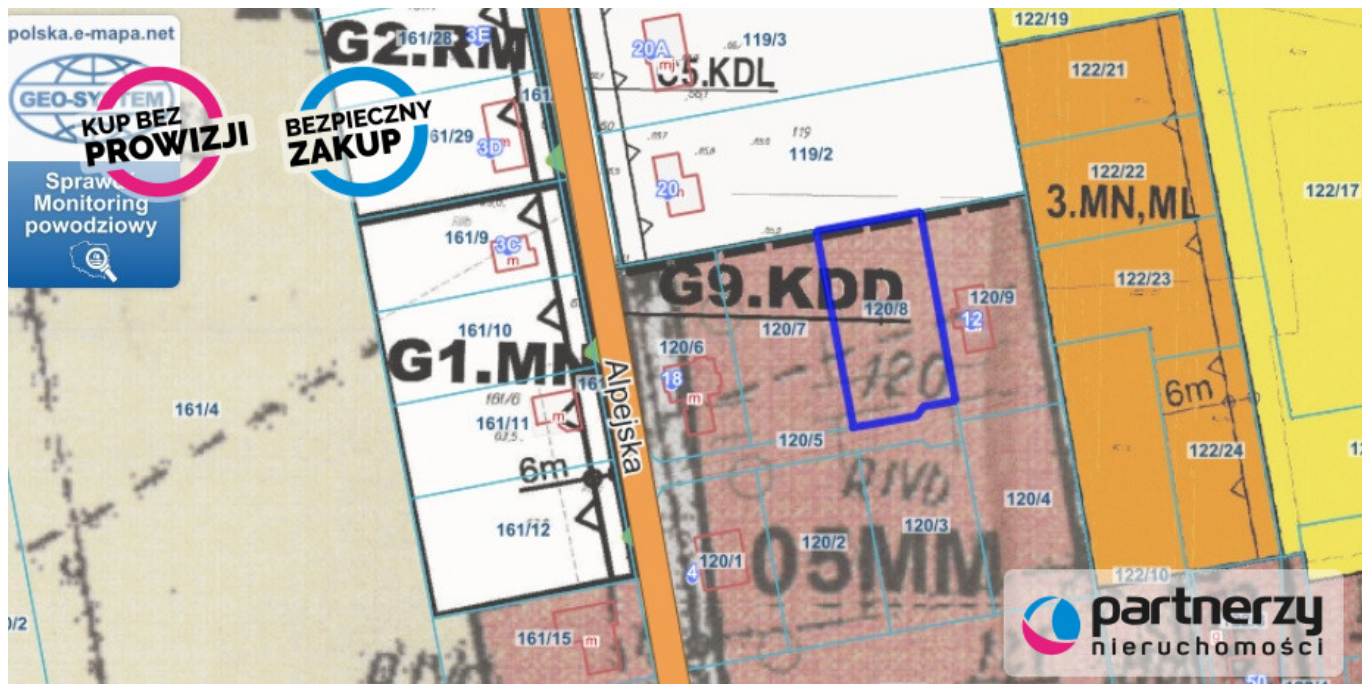
DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
 Email: zgloszenia@partnerzy.pl
 Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
 Biuro nieruchomości





KUP BEZ PROWIZJI	BEZPIECZNY ZAKUP	05 MM
Zasady, standardy kształtowania zabudowy	Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zagrodowa oraz obiekty usług komercyjnych typu: usługi handlu, gastronomii, weterynaryjne, turystyki, reklamy. Funkcje dozwolone: rzemiosło nieuciążliwe i zakłady drobnej wytwórczości, które nie zakłócające funkcji mieszkaniowych	
	- intensywność zabudowy: max. 0,5 - zasady podziału geodezyjnego: min. 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej i min. 3000 m² dla zabudowy zagrodowej, - wysokość zabudowy: max. 9 m - procent zabudowy działki: max. 30% - powierzchnia zieleni: min. 60% - linie zabudowy nieprzekraczalne: 8,0m od krawędzi jezdni drogi lokalnej, - dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia nie większym niż 30°, kalenica równoległa do drogi lokalnej lub do linii zabudowy, dachówka ceramiczną lub innym materiałem	

partnerzy nieruchomości