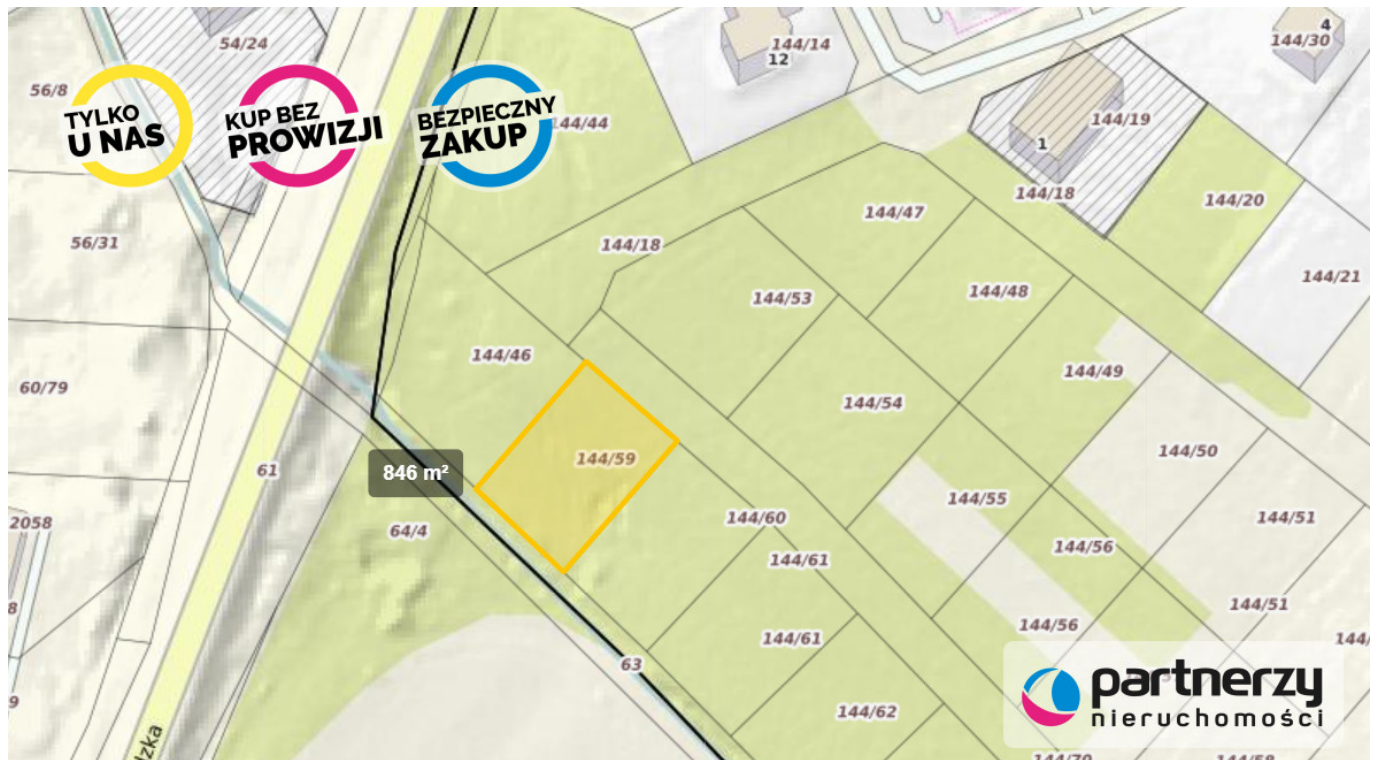


Działka bud mieszk - usł z mpzp Gd Maćkowy - Gdańsk

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 699 000 / 825,27 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Gdańsk	GPS:	54.29668, 18.60634

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	847 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Gen. Elżbiety Zawackiej
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	Gdańsk

OPIS

DZIAŁKA INWESTYCYJNA - MIESZKANIOWO-USŁUGOWA | GDAŃSK MAĆKOWY | MPZP

Na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna o powierzchni 847 m², położona w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Gdańsk Maćkowy. Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) i znajduje się w strefie M/U31, co umożliwia realizację inwestycji mieszkaniowej lub usługowej.

LOKALIZACJA:

- Działka położona między ul. Starogardzką a ul. gen. E. Zawackiej, z bezpośrednim dostępem do drogi.
- Doskonała ekspozycja i świetna komunikacja - idealne miejsce pod budownictwo wielorodzinne lub siedzibę firmy.
- Bliskość infrastruktury - sklepy, szkoły, przystanki autobusowe oraz szybki dojazd do centrum Gdańska.

PARAMETRY DZIAŁKI:

- Powierzchnia: 847 m²
- Kształt: Prostokąt
- MPZP - UCHWAŁA NR IV/62/24 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 20.06.2024 r.
- Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowo-usługowa (M/U31)
- Wysokość zabudowy: do 14,5 m (5 kondygnacji) z możliwością podziału na 8 mieszkań
- Powierzchnia użytkowa możliwa do uzyskania: ok. 470 m²

MEDIA:

- Prąd, woda, kanalizacja, gaz - w drodze dojazdowej (ok. 50 m)

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY:

- Możliwość budowy 5-kondygnacyjnego budynku wielorodzinnego
- Świetna ekspozycja przy ruchliwej ulicy - idealne miejsce na siedzibę firmy
- Rozwijająca się okolica - duży potencjał wzrostu wartości nieruchomości

Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
 Email: zgloszenia@partnerzy.pl
 Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
 Biuro nieruchomości







