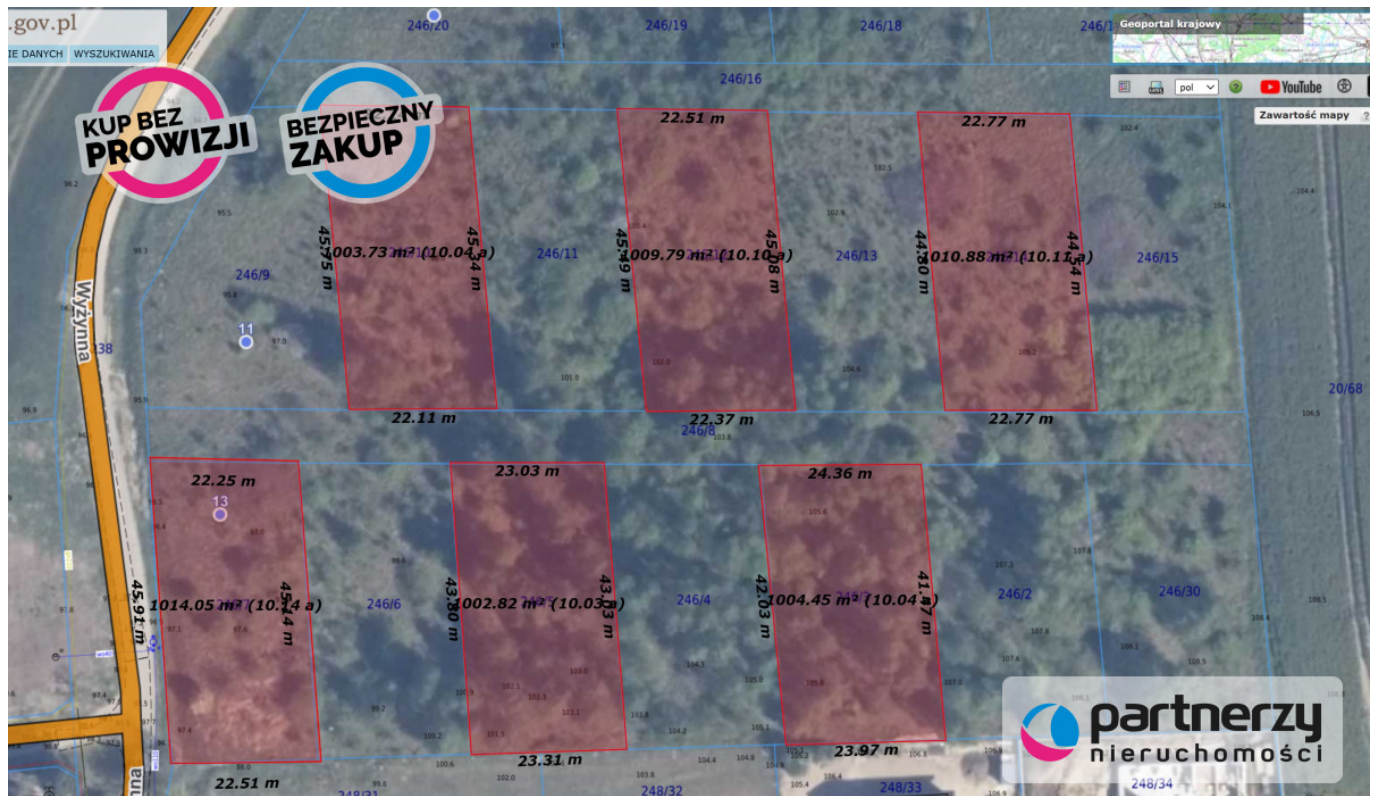


Uroklive działki Bielkówko MPZP media - powiat gdański

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 299 000 / 299,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat gdański	GPS:	54.2555900, 18.5237000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Wyżynna
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat gdański

OPIS

Zapraszamy do zakupu atrakcyjnych działek budowlanych zlokalizowanych w BielkóWKu przy ul. Wyżynna. To idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój, bliskość natury i jednocześnie Szybki dostęp do centrów miast oraz głównych dróg komunikacyjnych.

DZIAŁKI:

- Podzielone po ok 1000m2
- Media: prąd, woda, gaz w ul. Wyżynna
- Ulica Wyżynna jest drogą gminna w początkowej części asfaltowa później utwardzoną gruntową.

- Na wiosnę zaczną się prace wyznaczania dróg wewnętrznych
- W sąsiedztwie łąki, pola i sama zabudowa jednorodzinna.

Działki objęte MPZP:

38.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 25%;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 60%;

4) intensywność zabudowy - minimalna: 0, maksymalna: 0,6;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 9m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice);

6) poziom posadzki parteru nad terenem - maksymalnie 0,6m;

7) kształt dachu:

a) dla budynków mieszkalnych - dwuspadowy, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni; dla budynków zlokalizowanych na działkach budowlanych o powierzchni minimum 5000m2 dopuszcza się dach dwu lub wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci maksymalnie 45 stopni lub dach płaski,

b) dla pozostałej zabudowy - dwuspadowy, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 20-45 stopni; dla budynków zlokalizowanych na działkach budowlanych o powierzchni minimum 5000m2 dopuszcza się dach dwu lub wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci maksymalnie 45 stopni lub dach płaski.

8) formy zabudowy - wolnostojące, w tym zintegrowane z budynkiem garażowym lub gospodarczym;

(cała treść uchwały po kontakcie)

Nie przegap okazji na spełnienie swojego marzenia o własnym miejscu! Działki dostępne od zaraz!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

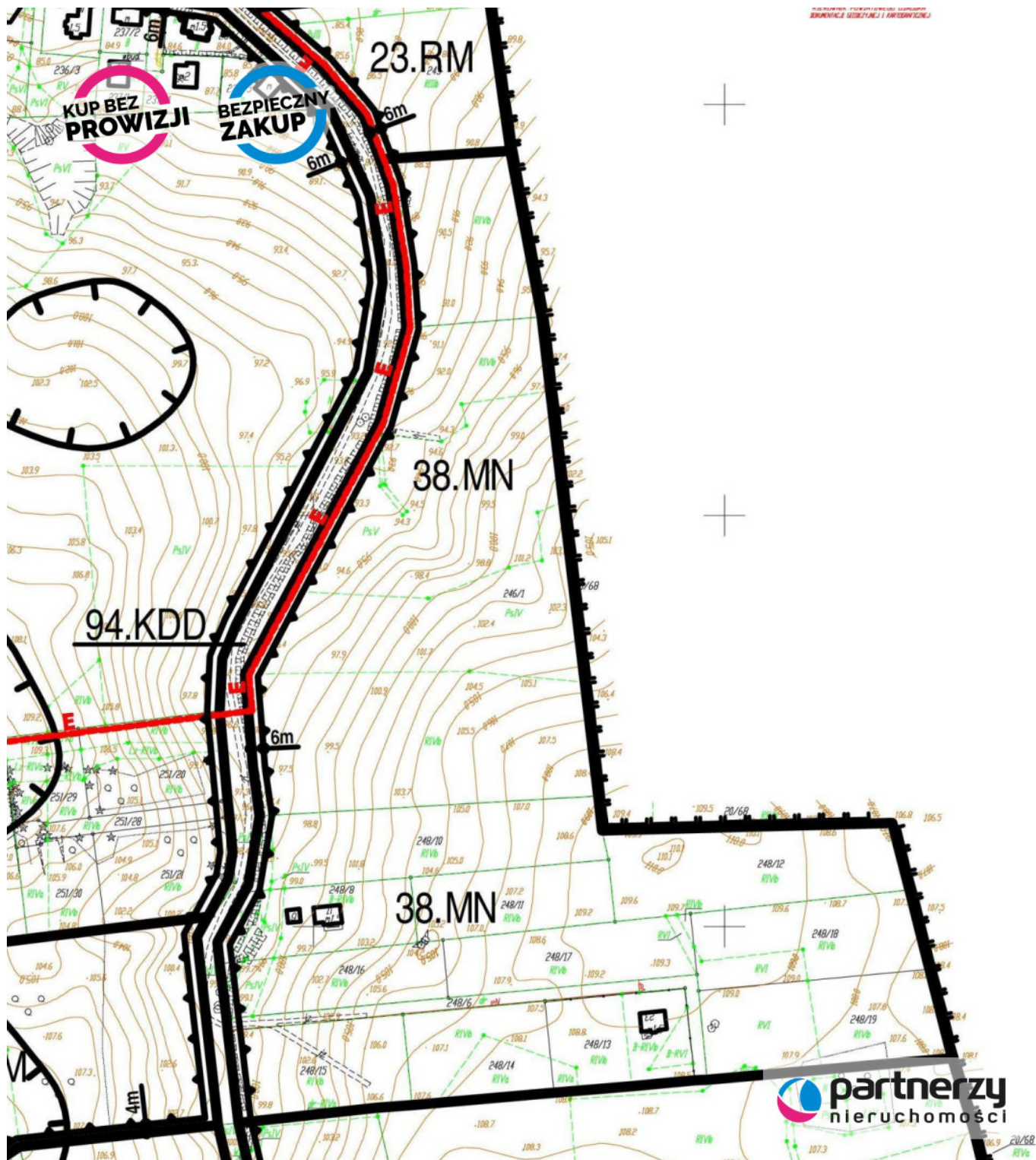
Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl

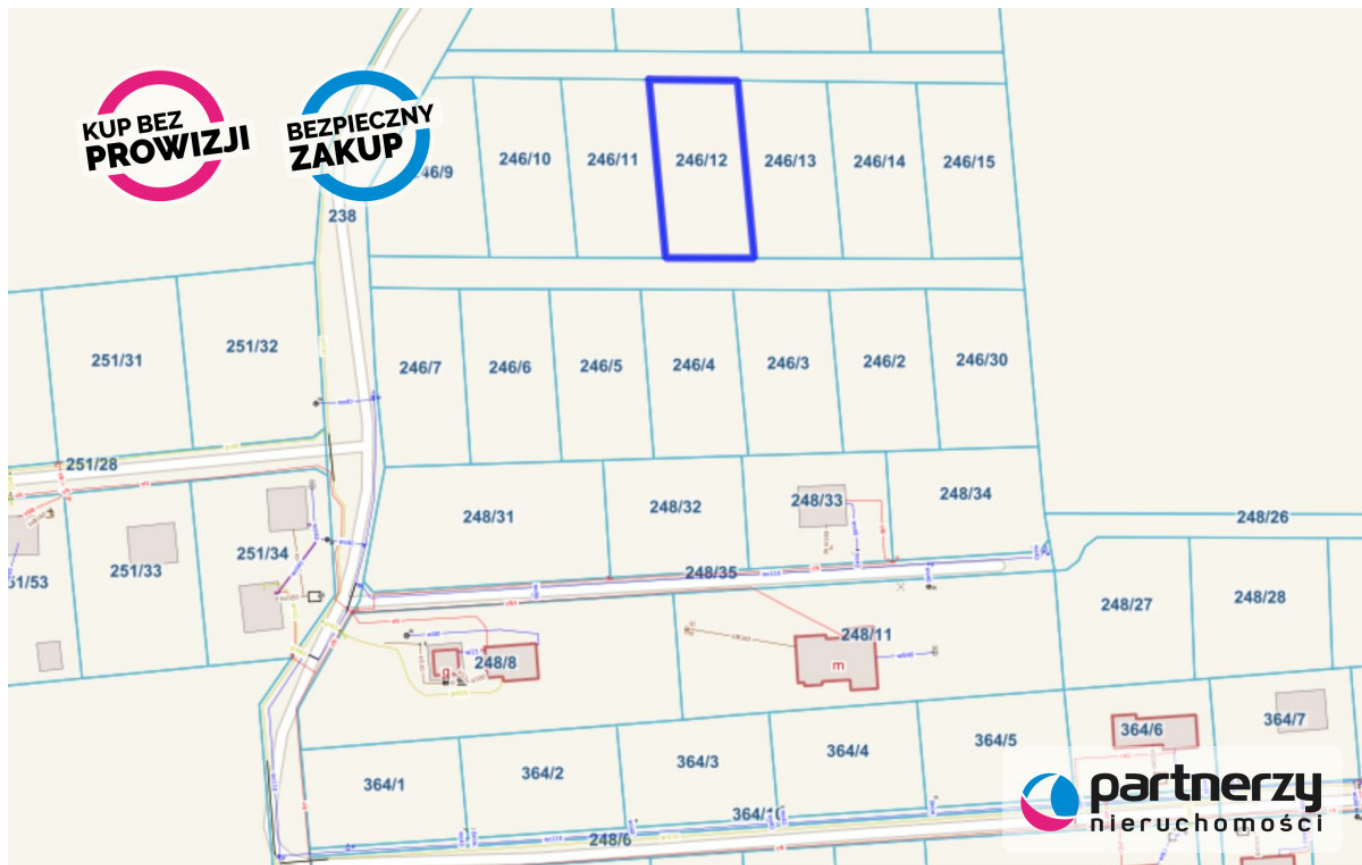
Osoba kontaktowa:

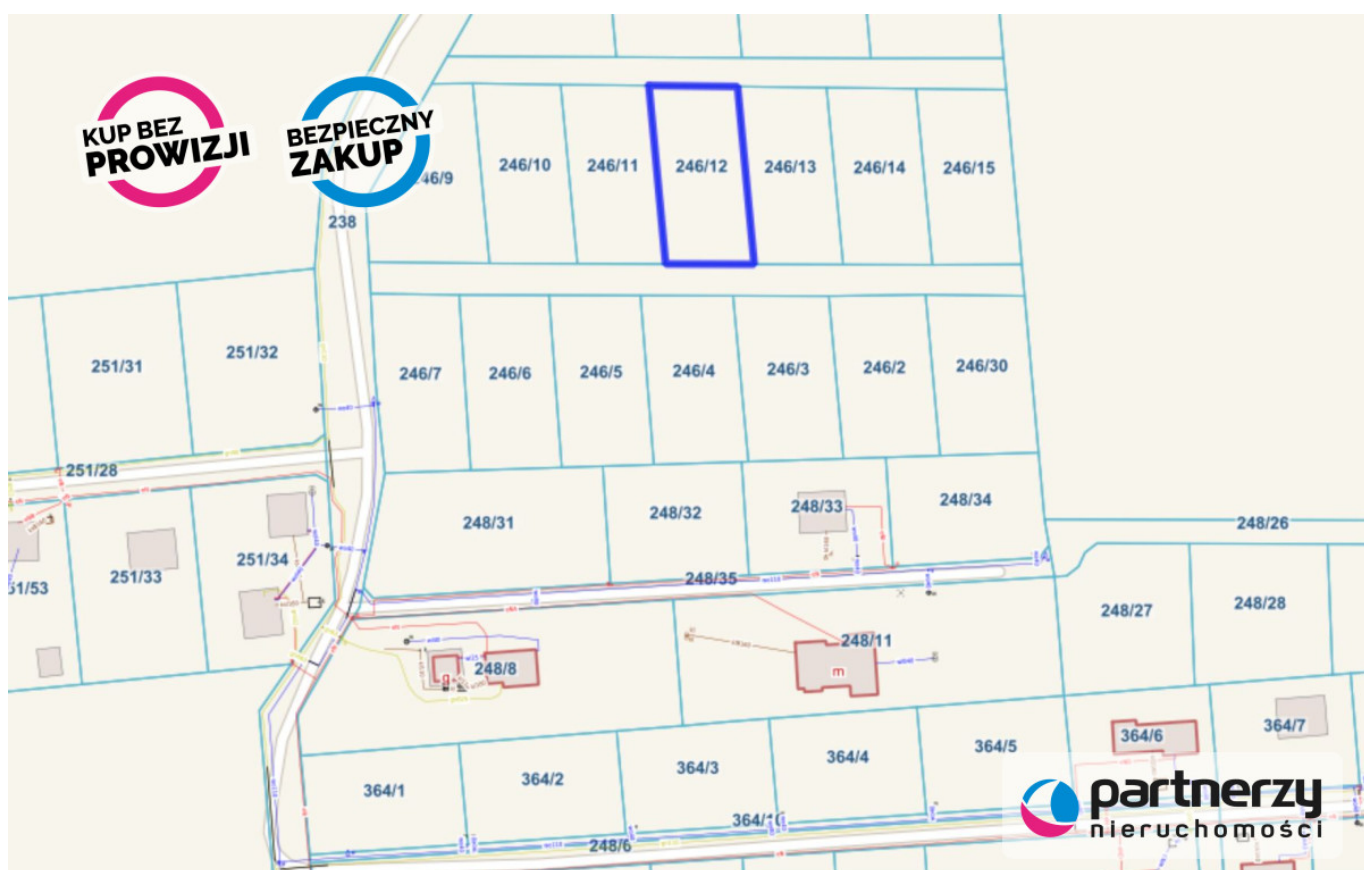
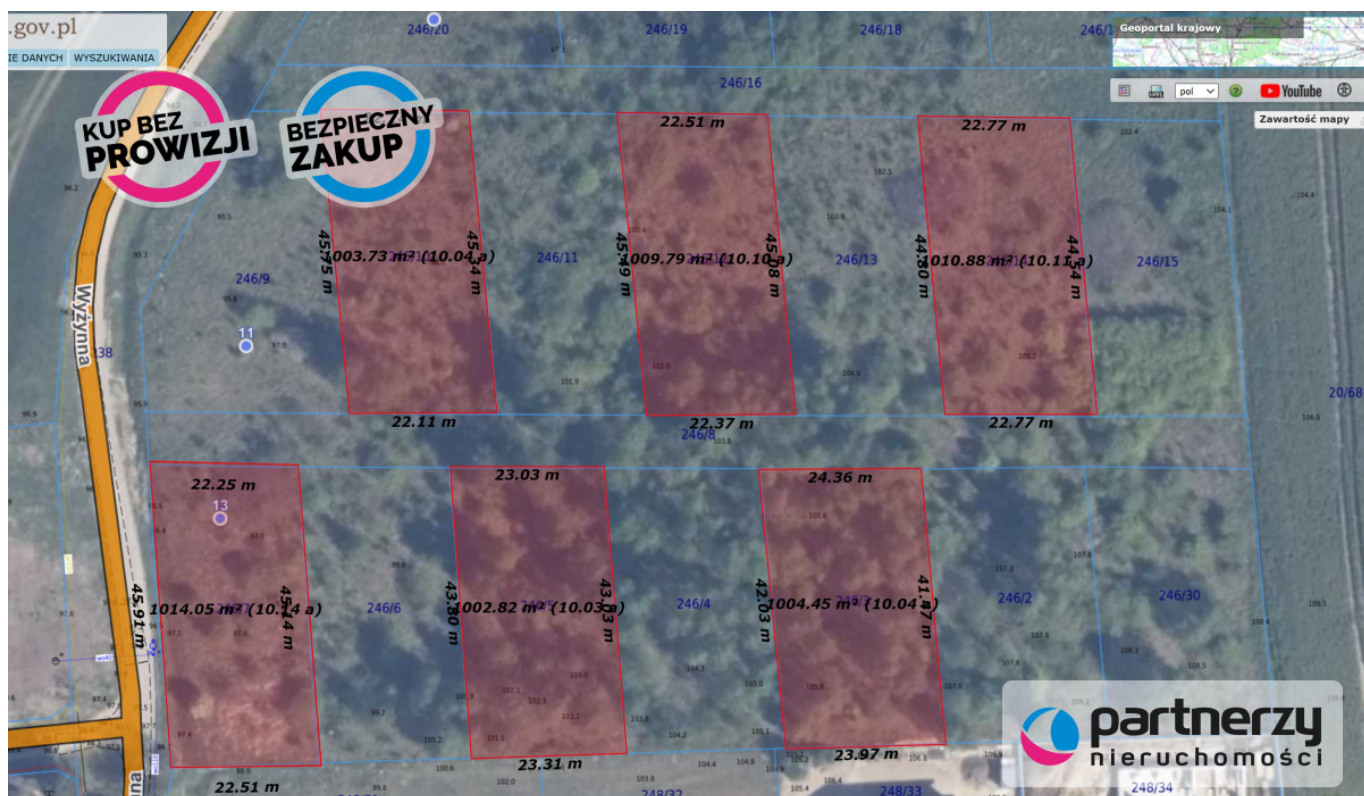


PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-28 12:10:03









KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP

 **partnerzy**
nieruchomości