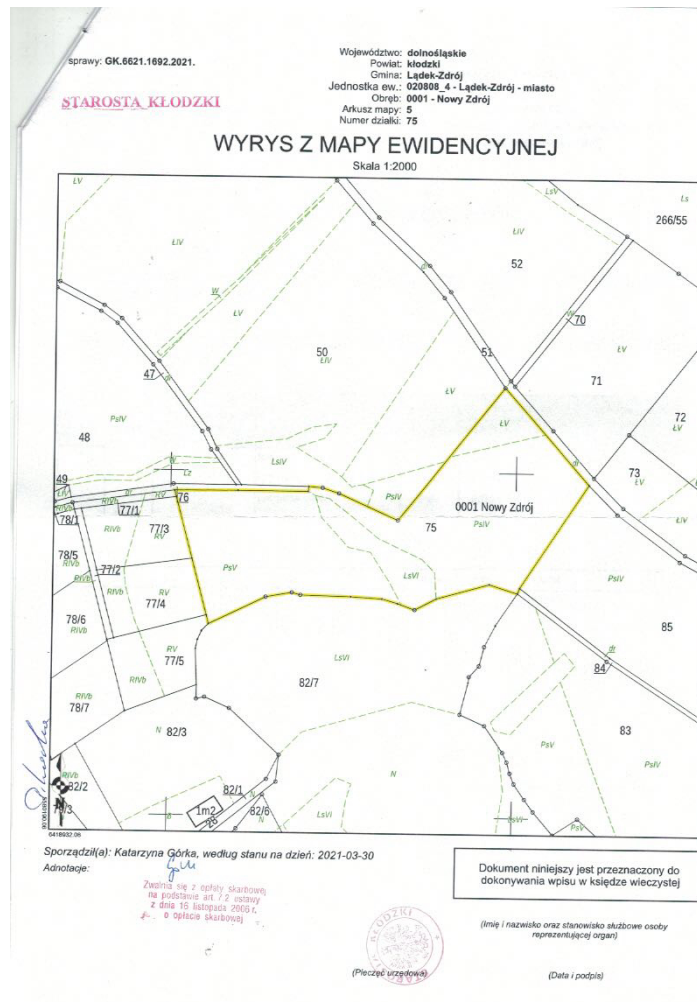


Sprzedam działkę - świetna okolica - miejsce na negocjacje

Oferta działki nr identyfikatora 020808_4.0001.75



Cena: 1 500 000 / 100,00 zł/m²

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	Nowy Zdrój
Powiat:	kłodzki	Arkusz:	
Gmina:	Łądek-Zdrój	Nr działki:	75
Miejscowość:	Łądek-Zdrój	GPS:	50.354, 16.864

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	15000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Źródło informacji planistycznej:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, pod zabudowę magazynową/produkcyjną, pod zabudowę handlową/usługową, pod zabudowę rekreacyjną, leśna, siedliskowa
Sąsiedztwo	góry, las

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	kłodzki
Gmina:	Lądek-Zdrój
Miejscowość:	Lądek-Zdrój

OPIS

OKAZJA INWESTYCYJNA – 1,5 HA W LĄDKU-ZDROJU Szukasz terenu z ogromnym potencjałem, który zapewni Ci zwrot z inwestycji? Oto działka, która spełni Twoje oczekiwania – położona w jednym z najstarszych i najbardziej renomowanych uzdrowisk w Polsce. --- Dlaczego ta działka to doskonała inwestycja? --- lokalizacja premium – Lądek-Zdrój to miasto uzdrowiskowe z bogatą historią i rosnącą liczbą turystów, szukających wypoczynku i zdrowotnych zabiegów. To gwarancja stałego popytu na noclegi, usługi i rekreację -- wszechstronne możliwości inwestycyjne – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, pensjonaty, usługi turystyczne, rekreację i zieleni. Możesz stworzyć tu hotel, apartamenty na wynajem, sanatorium, centrum SPA czy ekskluzywne domy w malowniczym otoczeniu -- gotowe MPZP – brak długotrwałych procedur planistycznych, możesz od razu rozpocząć realizację projektu -- duża powierzchnia 1,5 ha – masz swobodę w aranżacji przestrzeni według własnej wizji i potrzeb. Możliwość podziału na mniejsze działki i sprzedaży z zyskiem -- naturalne otoczenie – piękne górskie widoki, bliskość tras turystycznych i rowerowych, a jednocześnie rozwinięta infrastruktura w pobliżu. Idealne miejsce na luksusową inwestycję w segmencie premium -- bezpieczeństwo kapitału – nieruchomości w uzdrowiskach to stabilna lokata, której wartość z roku na rok rośnie Parametry działki: - nr działki: 75 - powierzchnia: 15 000 m² (1,5 ha) - lokalizacja: Obręb Nowy Zdrój, Lądek-Zdrój - MPZP – gotowe przeznaczenie terenu: - 2MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa - 1US, U – tereny rekreacyjne i usługowe - 5ZL, 4R, 5KDW – zieleni, tereny rolne i drogi wewnętrzne Dla kogo ta działka? - deweloperów – możliwość budowy osiedla domów jednorodzinnych, apartamentów na wynajem lub sprzedaży z dużą marżą - inwestorów hotelowych i turystycznych – pensjonaty, sanatoria, centra SPA, luksusowe wille pod wynajem - osób szukających bezpiecznej lokaty kapitału – ziemia w atrakcyjnych miejscach zawsze zyskuje na wartości Cena: do negocjacji Zadzwoń i dowiedz się więcej: 664 757 282 Nie czekaj – atrakcyjne działki w uzdrowiskach szybko znikają z rynku!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	664 757 282
Email:	urszulagrzegorzek@wp.pl
Osoba kontaktowa:	Urszula Oferta prywatna

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-27 18:41:43

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych

