

WYJĄTKOWA OKAZJA – TRZY DZIAŁKI W BOGATYNII!

Oferta działki nr identyfikatora 022503_4.0001.AR_1.1/140

Cena: 6 700 000 / 105,46 zł/m²

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	Bogatynia I
Powiat:	zgorzelecki	Arkusze:	
Gmina:	Bogatynia	Nr działki:	1/140 1/117 1/111
Miejscowość:	Bogatynia	GPS:	50.901, 14.984

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	63529 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Źródło informacji planistycznej:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, pod zabudowę magazynową/produkcyjną, pod zabudowę handlową/usługową, pod stację paliw, pod zabudowę rekreacyjną, leśną, pod zabudowę biurową, siedliskową

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	zgorzelecki
Gmina:	Bogatynia
Miejscowość:	Bogatynia

OPIS

---Wyjątkowa okazja – działki inwestycyjne w Bogatyni! --- Strategiczna lokalizacja | Wysoki potencjał inwestycyjny | Gotowe pod biznes! --Lokalizacja: Bogatynia (woj. dolnośląskie) – trójkąt granic PL-CZ-DE --Łączna powierzchnia: 6,35 ha (63 529 m²) --Kluczowy atut: Planowana droga międzynarodowa – bezpośrednie połączenie Czech i Niemiec tuż przy działkach! --- Niepowtarzalne atuty oferty --- -- Absolutna rzadkość na rynku – działki inwestycyjne w tak wyjątkowej lokalizacji to pewny wzrost wartości. -- Biznesowy punkt graniczny – dostęp do trzech rynków europejskich (Polska, Czechy, Niemcy) zapewnia szerokie możliwości handlowe i logistyczne. -- Elastyczność inwestycyjna – idealne pod handel, usługi, produkcję, logistykę, osiedla mieszkaniowe, stację paliw i nie tylko! -- Bliskość infrastruktury

transportowej – nowa droga międzynarodowa znacznie zwiększy wartość i atrakcyjność działek. -- Dynamicznie rozwijający się region – Bogatynia to miasto z rosnącą liczbą inwestycji i wsparciem dla przedsiębiorców. ---
Przeznaczenie działek – wszechstronne możliwości zagospodarowania --- -- Działka 1/111 (0,7028 ha) – Idealna pod biznes i mieszkania! Przeznaczona na tereny usług komercyjnych z możliwością zabudowy mieszkaniowej oraz urządzenia elektroenergetyczne. Doskonała lokalizacja dla firm, biur, czy obiektów usługowych. -- Działka 1/117 (1,8521 ha) – Zielona przestrzeń z potencjałem! Przeznaczona pod teren parków leśnych, co stwarza możliwości na rekreację, strefę relaksu, czy inwestycje ekologiczne. -- Działka 1/140 (3,7980 ha) – Prawdziwa perełka inwestycyjna! Teren o wszechstronnym przeznaczeniu: funkcja mieszkalno-usługowa, produkcyjna oraz strefa przedsiębiorczości. Możliwość budowy stacji paliw, obiektów przemysłowych, magazynów, a nawet osiedla mieszkaniowego. Dzięki różnorodnemu przeznaczeniu gruntów, inwestor ma niemal nieograniczone możliwości zagospodarowania terenu! ---
Rentowność i niezwykle potencjał inwestycyjny! --- -- Unikalna lokalizacja – trójstyk granic = ogromne możliwości biznesowe. -- Rosnące zapotrzebowanie na nowe inwestycje – region z dużym wsparciem dla przedsiębiorców i dynamicznie rozwijającym się rynkiem. -- Opcja podziału i sprzedaży – maksymalne wykorzystanie gruntu pod różne inwestycje. -- Bezpośrednia bliskość nowej drogi międzynarodowej – idealne miejsce na handel, magazyny, usługi i transport. Potencjał długoterminowy – inwestycja pewna i stabilna w obliczu rosnącego ruchu międzynarodowego! ---
Pełna dokumentacja gotowa do wglądu --- -- Plan zagospodarowania -- Dokumentacja geodezyjna -- Możliwość uzyskania pozwoleń inwestycyjnych --- Możliwość oględzin na miejscu – umów się już teraz! --- Kontakt: +48 664 757 282 Zapytaj o szczegóły – odpowiadam na wiadomości! To niepowtarzalna szansa na inwestycję w strategicznej lokalizacji! Nie czekaj – skontaktuj się i zabezpiecz grunt pod przyszłościowy biznes! --- Cena do negocjacji! ---

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	664757282
Email:	urszulagrzegorzek@wp.pl
Osoba kontaktowa:	Urszula Oferta prywatna

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-27 18:21:59

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych

