

Sprzedam działkę blisko Pilicy

Oferta działki nr identyfikatora 140706_5.0042.352/1



Cena: 169 000 / 31,74 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	0042
Powiat:	powiat kozienicki	Arkusze:	
Gmina:	Magnuszew	Nr działki:	352/1
Miejscowość:	Boguszków	GPS:	51.793802698, 21.271702122

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5325 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	ul. Borowej Góry 7 m 11

Źródło informacji planistycznej:	warunki zabudowy
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Wydane decyzje:	warunki zabudowy
Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	nie
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	las,rzeka,zabudowa mieszkaniowa,tereny niezabudowane

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów,zadrzewienie
------------	----------------------------

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	powiat kozienicki
Gmina:	Magnuszew
Miejscowość:	Boguszków
Kod pocztowy:	01-354

OPIS

DorDom Nieruchomości proponuje sprzedaż działki w miejscowości Boguszków bez prowizji dla Kupującego. Powierzchnia działki 5325 m², o nieregularnych kształtach, na pięknym, otwartym terenie przy trasie 736 w odległości ok 50 km od Warszawy. Długość działki wzdłuż ulicy 146 m², szer w najszerszym miejscu 70 m². Boguszków położona jest w województwie mazowieckim, w powiecie kozienickim, w gminie Magnuszew. Obecnie ten rejon jest bardzo popularny ze względu na bliskość rzeki Pilicy, czyste powietrze, możliwość wypoczynku nad gminnym stawem oraz lasami pełnymi grzybów. Działka jest częściowo zadrzewiona, jest przy niej przystanek autobusowy. Dogodny dojazd do działki z 2 stron pozwoli na zrealizowanie większej inwestycji. Kilka lat temu właściciele uzyskali Warunki zabudowy zgodnie z Planowaniem Przestrzennym dla tego regionu na 2 domy. Zapraszamy na prezentację nieruchomości i do negocjacji. Zachęcamy do złożenia oferty, możemy pomóc uzyskać kredyt na sfinansowanie inwestycji.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	503112175
Email:	d.domaszewska.nieruchomosci@gmail.com
Osoba kontaktowa:	DorDom Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-24 17:57:10

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych















