

Gogolin - działka przemysłowo-usługowa - przy Obwodnicy Południowej / A4

Oferta działki nr identyfikatora 160501_4.0012.141/4



Cena: 1 300 000 / 65,00 zł/m²

Województwo:	Opolskie	Obręb:	STRZEBNIÓW
Powiat:	powiat krapkowicki	Arkusze:	
Gmina:	GOGOLIN - MIASTO	Nr działki:	141/4
Miejscowość:	Gogolin	GPS:	50.484933497, 18.039965199

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	20000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	6400 m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Strzelecka

Źródło informacji planistycznej:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną, pod zabudowę handlową/usługową, pod stację paliw
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Ogrodzenie:	nie
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	Opolskie
Powiat:	powiat krapkowicki
Gmina:	GOGOLIN - MIASTO
Miejscowość:	Gogolin

OPIS

Witam, Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki przemysłowo- usługowej. Jest to doskonała lokalizacja dla inwestycji! Nieruchomość gruntowa położona jest w województwie opolskim, powiat krapkowicki, gmina Gogolin, obręb Strzebnów. Bezpośrednio przy autostradzie a4, drodze wojewódzkiej nr 409 oraz planowanej „Południowej Obwodnicy Krapkowic i Gogolina” („Trzeci łącznik na Odrze w województwie Opolskim”). Powierzchnia działki to około 2 hektary. Kształtem przypomina romb, o wymiarach około 100 metrów szerokości (frontu) i 200 metrów długości. Aktualnie składa się na nią około 64 arów terenów przemysłowo- usługowych. Pozostały obszar to tereny rolne. Klasyfikacja gruntów to: RIVa, RIVb oraz RIIBb. W aktualnym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr LV/590/2022 Rady Miejskiej w Gogolinie) tereny przemysłowo- usługowe oznaczone są symbolem 3.1PU. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 409 (ulica Strzelecka) oraz posadowionych w niej mediów (woda oraz prąd). Wybudowana na niej infrastruktura będzie również doskonale widoczna z poziomu autostrady A4 oraz planowanej „Południowej Obwodnicy Krapkowic i Gogolina”. Bezpośrednio przy aktualnie oznaczonych terenach przemysłowo- usługowych nieruchomości, zaprojektowany jest wjazd i wyjazd z planowanej Południowej Obwodnicy Krapkowic i Gogolina, która poprowadzona ma zostać bezpośrednio wzdłuż całej długości prezentowanej nieruchomości. Obwodnica ta ma prowadzić, aż do sfinansowanego obecnie Mostu Południowego, który będzie trzecim łącznikiem na Odrze w województwie opolskim. Całość inwestycji w Most Południowy to około 240 milionów złotych. Planowany termin zakończenia inwestycji wraz z drogami dojazdowymi to rok 2029. Działka posiada księgę wieczystą, jednego właściciela oraz brak jakichkolwiek wpisów i obciążeń.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	601583361
Email:	mateusz.t.kuchcinski@gmail.com
Osoba kontaktowa:	Mateusz Oferta prywatna

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-24 12:38:42

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych





