

Działka budowlana w Redzie - Reda

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 934 400 / 200,00 zł/m²

Województwo:	pomorskie	Obręb:	
Powiat:	wejherowski	Arkusz:	
Gmina:	Reda	Nr działki:	
Miejscowość:	Reda	GPS:	54.606705000, 18.377455000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4672 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Rolnicza
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	pomorskie
Powiat:	wejherowski
Gmina:	Reda
Miejscowość:	Reda

OPIS

Nowa cena!

Działka budowlana nad morzem

Inwestycja

Prezentujemy wyjątkową ofertę sprzedaży działki w malowniczej Redzie.

Ta przepiękna działka o powierzchni 4672 m2 to doskonałe miejsce, aby zrealizować marzenia o własnym domu w otoczeniu przyrody.

Posiadamy w ofercie również dwie sąsiednie działki.

10 Najlepszych Atrakcji w Redzie.

1. Aquapark
2. Akademia Driftingu
3. Kino 7D
4. Planeta VR
5. Miejski Park Rodzinny
6. Punkt widokowy
7. Ekspozycja rzeźb ludowych Izajasza Rzepy
8. Galeria street artu
9. Ścieżki piesze
10. Spływy kajakowe

Reda leży w Pradolinie Redy-Łeby, między zalesionymi wysoczyznami Pucką i Pojezierza Kaszubskiego. Na wschód od miasta znajduje się rozległa nizina, zwana Mościami Błotami, a na północ Kępa Rekowska. Przez miasto przebiegają ważne szlaki komunikacji drogowej i kolejowej.

Nie przegap tej unikalnej okazji - skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości w dogodnych dla Państwa godzinach.

Bezpłatnie pomagamy w procesie kredytowym.

Opiekun oferty: Magdalena Urbańska

tel.: 727-501-308

Działka budowlana nad morzem

Inwestycja

Prezentujemy wyjątkową ofertę sprzedaży działki w malowniczej Redzie.

Ta przepiękna działka o powierzchni 4672 m2 to doskonałe miejsce, aby zrealizować marzenia o własnym domu w otoczeniu przyrody.

Posiadamy w ofercie również sąsiednie działki.

10 Najlepszych Atrakcji w Redzie.

1. Aquapark
2. Akademia Driftingu
3. Kino 7D
4. Planeta VR
5. Miejski Park Rodzinny
6. Punkt widokowy
7. Ekspozycja rzeźb ludowych Izajasza Rzepy
8. Galeria street artu
9. Ścieżki piesze
10. Spływy kajakowe

Reda leży w Pradolinie Redy-Łeby, między zalesionymi wysoczyznami Pucką i Pojezierza Kaszubskiego. Na wschód od miasta znajduje się rozległa nizina, zwana Mościami Błotami, a na północ Kępa Rekowska. Przez miasto przebiegają ważne szlaki komunikacji drogowej i kolejowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się funkcję usługową nieuciążliwą zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) fragmenty terenów oznaczone symbolem ZZ, położone są na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 10 lat i raz na 100 lat) na którym obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych prawa wodnego; przy czym dla obszarów szczególnego

zagrożenia powodzią ustala się zakaz sytuowania nowych budynków;
3) fragmenty terenów oznaczone na rysunku planu położone są na obszarze niskiego zagrożenia powodzią (prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 500 lat;
Id: EFEC7675-7CA5-48E5-9ACF-95CDEEB9A879. Uchwalony Strona 10
4) w granicach strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych Reda obowiązują przepisy odrębne;
5) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu;
6) należy zachować min. 60% terenów jako powierzchnię biologicznie czynną;
7) obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na terenie działki do 20%;
8) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0;
9) obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,4;
10) dla nowej zabudowy obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie do 1,50m n.p.t.;
11) obowiązuje wysokość nowej zabudowy: maksymalnie do 10,00m n.p.t.;
12) obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne. Nie dopuszcza się podpiwniczenia budynków,
13) obowiązują dachy strome, dwu- lub wielospadowe, symetryczne, o kątach nachylenia od 25 do 45 stopni. Kolory pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów materiału ceramicznego (czerwienie i brązy) oraz do czerni i grafitu. Dopuszcza się stosowanie wystawek, dopuszcza montaż okien połaciowych i budowę lukarn. Lukarny winny mieć dachy pulpitowe albo dwuspadowe o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu;
14) dla garaży dopuszcza się zadaszenie pulpitowe o dowolnym kącie pochylenia połaci dachowych, dopuszcza się budynki jednokondygnacyjne.
Nie przegap tej unikalnej okazji - skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej
Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości w dogodnych dla Państwa godzinach.
Bezpłatnie pomagamy w procesie kredytowym.
Opiekun oferty: Magdalena Urbanska
tel.: 727-501-308
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 727501308
Email: magdalena.urbanska@argamo.pl
Osoba kontaktowa:



ARGAMO
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-23 13:10:02













