

Działka budowlana ŁódźMileszki - Widzew

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 270 000 / 185,19 zł/m²

Województwo:	łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódź	Arkusze:	
Gmina:	Łódź	Nr działki:	
Miejscowość:	Widzew	GPS:	51.771069399, 19.5914517

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1458 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Mileszki 88
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI 15% taniej od średniej ceny za m2 w okolicy. Jeden konkretny właściciel. Dane dla tych co lubią numerki: Adres: Mieszki 88 (pomiędzy Łodzią, a Wiączyniem Dolnym) Powierzchnia: 1458m2 Szerokość: 71m Długość: 40m Przekątna: 81,5m Teren: płaski Droga: utwardzona, częściowo asfalt Warunki zabudowy: są Prąd: w ulicy (dwie działki dalej już jest podłączony, skrzynka na wysokości przygranicznej prostokątnej działki) Woda: w ulicy Wymagania: - Przekonanie do oferty - Dwieście pięćdziesiąt tysięcy polskich złotych nie drukowanych w piwnicy. Ewentualnie transakcja bezgotówkowa. - Minimum papierologii, ale wszystko co trzeba aby sprawę załatwić jak należy. Ta i sąsiednia działka (taki sam metraż, prostokąt) należą do mnie i do mojego brata, dlatego dla chętnego na większą działkę jesteśmy skłonni negocjować (w granicach rozsądku, ok. 530tys za 2916m2). Nie gryzę, odpowiem, napisz, jak nie napiszesz to się nie dowiesz czy byłbyś w stanie kupić. Proszę pamiętać, że z uwagi na liczne inwestycje i rozbudowę infrastruktury (wcale nie przez inflację i wywracanie rynku nieruchomości do góry dnem, wcale) na Mieszkach ceny gruntów/domów rosną w tej okolicy rekordowo szybko. To jeszcze nie warszawski cennik, ale postawiłbym sporą sumkę, że taniej nie będzie jeszcze długo. Trzy lata temu wystawiałem pierwsze ogłoszenie dotyczące tej działki z cena 175 tys i była to cena POWYŻEJ średniej/M2. Teraz wystawiam za 270tys i jest to cena PONIŻEJ średniej ponieważ niestety jestem miastowy, a ceny takiego przywileju również rosną rekordowo szybko więc chciałbym sprzedać ojcowiznę, dołożyć i kupić jakąś komórkę w mieście. Odpowiem na każde pytanie, ale preferuję kontakt mailowy - aro139200.małpa.gmail.com, bądź tutaj na OLX. Zachęcam do kontaktu. Okolica jest naprawdę spokojna, działka na uboczu, z pobliskiego lasu można często dostrzec sarny, zające, lisy i bażanty. Do najbliższego osiedlowego sklepu jest 5min samochodem. W odległości 200m znajduje się też Ranczo Reszka - coś dla pasjonatów jazdy konnej. Największą atrakcją jest święty spokój i widok na las. No i na majówkę grill smakuje lepiej. Po rozrywki XXI w trzeba się przejechać do Łodzi. Niemniej zasięg jest tu jeszcze znakomity także nie ma strachu, że będzie totalny offline, a jak trzeba to i Glovo czy Uber dojedzie. Oferta jest piekielnie dobra, grzech nie brać. Podstawowy pakiet z Simsów - połączyć ziemi (tu jeszcze jest zwolenie na budowę) i dalej działać jak chcesz. Pech sprawił, że ten kawałek ziemi nie znalazł jeszcze sołtysa, co by chciał na niej się porządzić czy urządzić, co kto woli. Szukasz działki, wlałeś tu po tytule, a więc temat Cię interesuje przeczytałeś i co? Dasz mi możliwość kupienia komórki w mieście? Ja będę patrzył na betonowy las, a Ty na drzewny czyż to nie transakcja idealna? Cóż, możesz też być apaczem i zwyczajnie olać tę opcję. Nie zaszkodzi zapisać mego meila i zrobić screena ogłoszenia - tak na wszelki wypadek. Chociażby po to aby pokazać je znajomemu, który będzie bardziej konkretny i kupi. Z Bogiem czy co tam byś chciał usłyszeć. Teraz można już mrugać i zapisać meila. DO BIUR/POŚREDNIKÓW : Nie interesuje mnie współpraca. Tyle. Ogłoszenie dodane do 100 portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	784626247
Email:	m.wroneek@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-20 05:10:02

