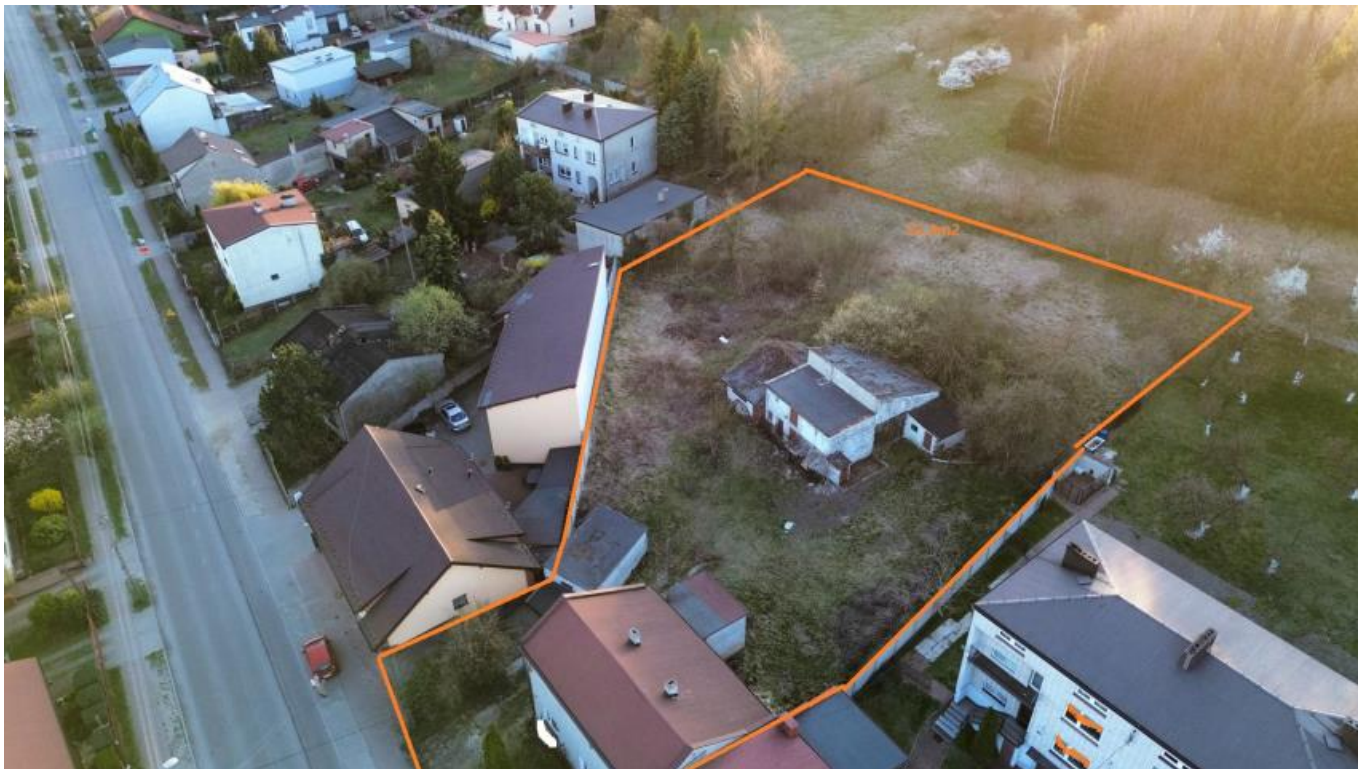


Działka budowlana - Sarnów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 800 000 / 281,10 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	będziński	Arkusze:	
Gmina:	Psary	Nr działki:	
Miejscowość:	Sarnów	GPS:	50.373706700, 19.150642200

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2846 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	będziński
Gmina:	Psary
Miejscowość:	Sarnów

OPIS

Sarnów, działka o powierzchni 2846m² w całości przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka o nieregularnym kształcie, wjazd bezpośredni z drogi asfaltowej gminnej. Szerokość działki od wjazdu 17m, po 15m rozszerza się do 52,4m uzyskując kształt trapezu.

Działka jest zabudowana budynkami do wyburzenia, lub ewentualnie jeden z budynków możliwy do remontu. Działka jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, lokalizację usług i rzemiosła jako usług wbudowanych w budynek mieszkalny, których uciążliwość ograniczy się do granicy lokalu użytkowego.

Możliwość przebudowy, rozbudowy, odbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej,

Minimalna powierzchnia działki budowlanej przy nowych podziałach geodezyjnych przy lokalizacji : a) budynków wolnostojących 800 m² i minimalnej szerokości frontu działki 18 m, b) zabudowy bliźniaczej 400 m² i minimalnej szerokości frontu działki 14 m, c) zabudowy szeregowej 250 m² i minimalnej szerokości frontu działki 6 m.

Budynki mieszkalne i mieszkalno - usługowe wolnostojące, bliźniacze i w zabudowie szeregowej o maksymalnej wysokości 10,0 m, Dachy budynków mieszkalnych, mieszkalno- usługowych płaskie, łukowe, jedno, dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 25 do 45 stopni.

Krycie dachów spadzistych wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi (blachodachówka, dachówka bitumiczna itp.), płaskich wszystkimi materiałami.

Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej - maksymalnie 0,25, a dla zabudowy szeregowej 0,35.

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej 60 %, dla zabudowy szeregowej 50%.

Okolica zabudowy jednorodzinnej. Bardzo dobry dojazd do trasy 86. W niedalekiej odległości znajduje się szkoła, sklepy.

Jest możliwość wydzielenia działki pod konkretnego klienta, powierzchnia minimalna 800m².

Cena za całość 800tys zł.

Cena za m.kw działki przy wydzieleniu 300zł za m.kw

zapraszam

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW "WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-19 19:00:02

