

Działka mieszkaniowo - usługowa - powiat gdański

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 299 000 / 257,76 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat gdański	GPS:	54.2097800, 18.6595900

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1160 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Dworcowa
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
--------------	-----------

OPIS

DZIAŁKA o pow. 1 160 m² bezpośrednio przy ul. GDAŃSKIEJ w RÓŻYNACH, OBJĘTA MPZP - MIESZKANIOWO - USŁUGOWA

LOKALIZACJA

Działka położona jest w miejscowości Różyna, skąd blisko dojedziemy do Gdańska oraz Pruszcza Gdańskiego. Położenie bezpośrednio na skrzyżowaniu ulicy Gdańskiej (**droga krajowa 91**) oraz Dworcowej skąd bezpośrednio dojdziemy do **dworca PKP**.

DZIAŁKA

Działka budowlana o powierzchni **1160 m²**. Dla działki obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - **UCHWAŁA Nr XXXI/284/2009**

W MPZP działka oznaczona jest jako:

28.MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

MEDIA W DRODZE:

WODA, KANALIZACJA

MEDIA NA DZIAŁCE

GAZ, PRĄD

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- Wysokość zabudowy: max **2 kondygnacje nadziemne** (ostania w formie poddasza)
- **Max. wysokość zabudowy 9m** od poziomu terenu do kalenicy,
- Pow. zabudowy: **Max. 20%** pow. pokrycia działki. Zabudowę bryły głównej należy realizować na rzucie prostokątów
- Dachy Dla budynku mieszkalnego dach główny - dwuspadowy. Kąt nachylenia połaci dachowej **22°÷45°**.
- **Budynki inne niż mieszkalne - nie określa się.**
- Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (garaże, budynki gospodarcze), zespoloną z budynkiem mieszkalnym lub usługowym bądź wolnostojącą o wysokości do 6m od poziomu terenu (dla istniejącej zabudowy zagrodowej do 15,0 m). Dla całego zespołu w obrębie jednej posesji obowiązuje jednolite pokrycie dachu, kolorystyka oraz materiały.

MAŁA ARCHITEKTURA

- dopuszcza się reklamy w formie historycznych wiszących szyldów o wym. max. 0,30 x 0,6 m mocowanych do ścian budynków; kolorystyka stonowana;
- obowiązuje zakaz stosowania billboardów, neonów i reklam świetlnych.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798 568 568

Email:

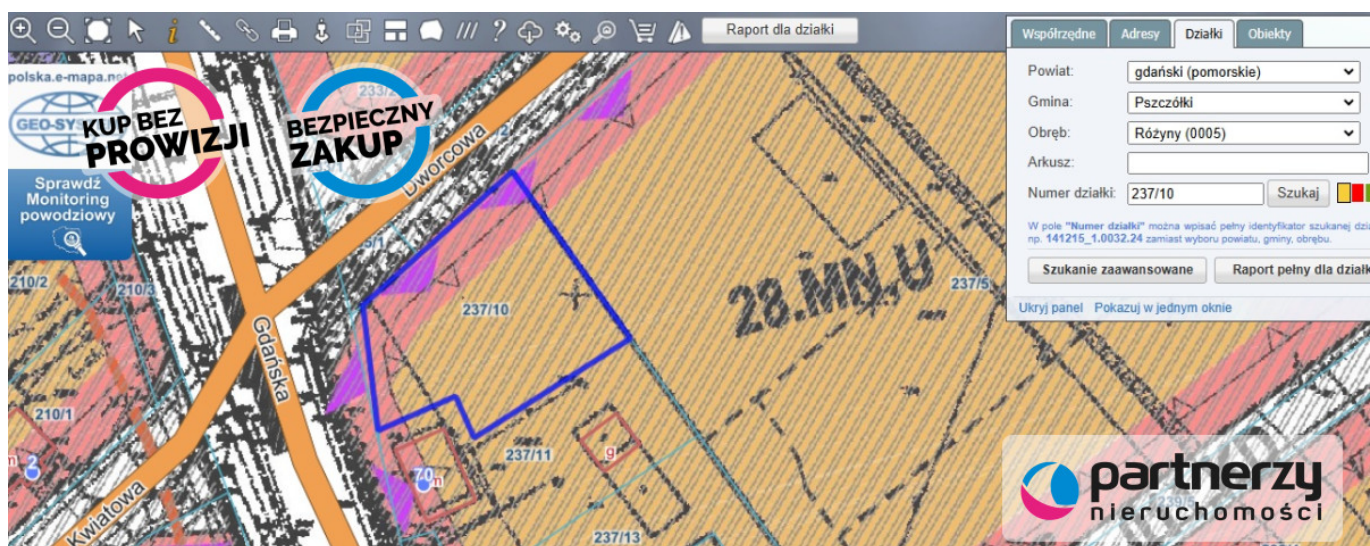
zgloszenia@partnerzy.pl

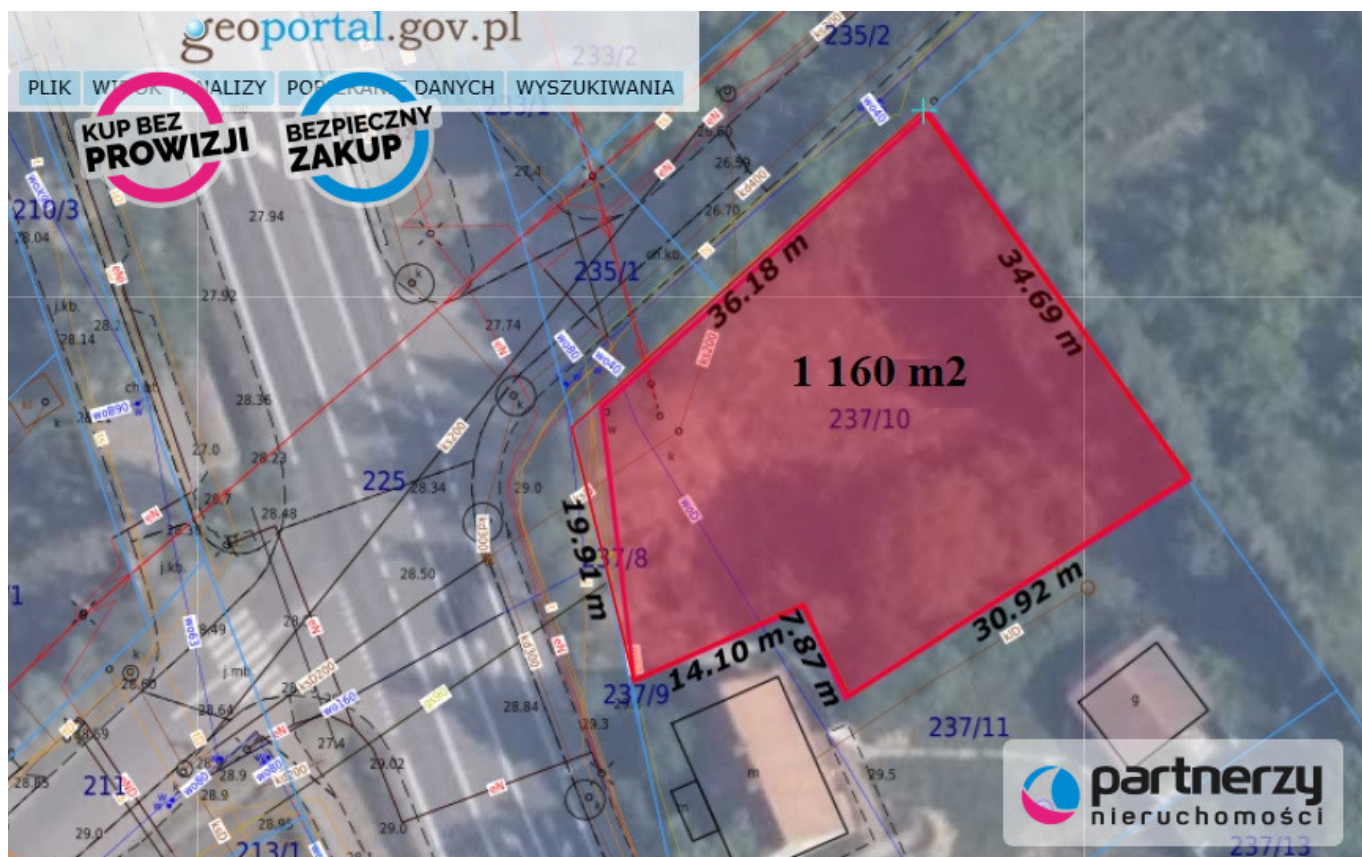
Osoba kontaktowa:

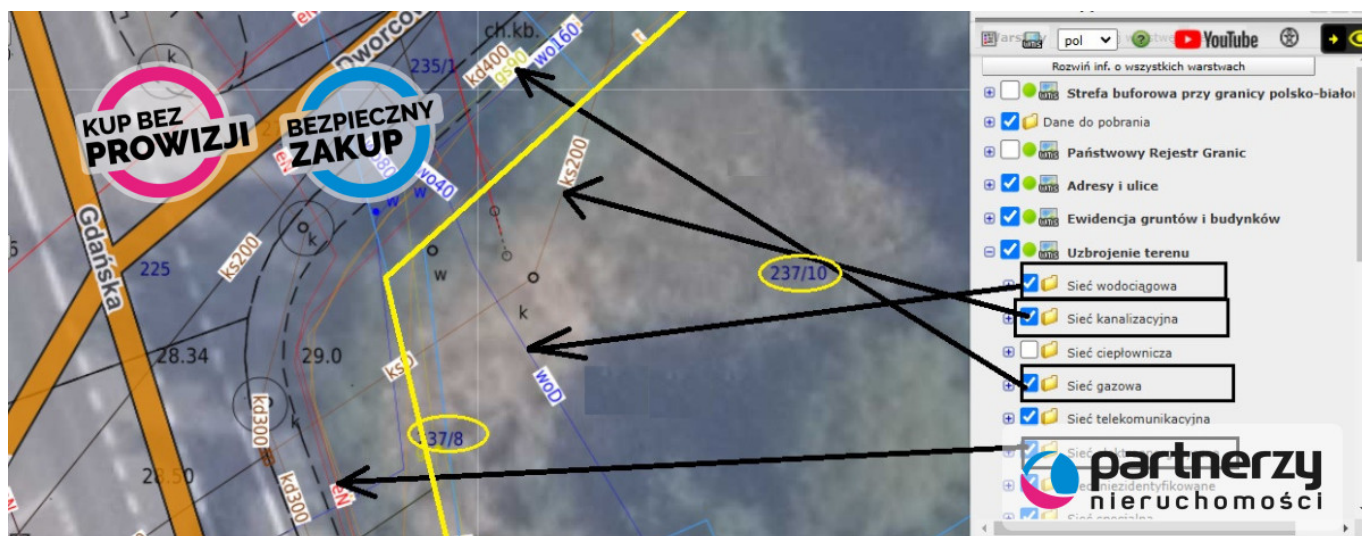


PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-16 17:50:02









ZAŚWIADCZENIE



Działając na podstawie art. 217 § 1, § 2 ust. 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 22, poz. 2707) z. 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XXXI/284/2009 Rady Gminy Pszczółki z dnia 2009-11-12 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego wsi Różyny, gmina Pszczółki, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 15 poz. 259 z dnia 03.02.2010 na wniosek z dnia 30 maja 2023 roku

zaświadcza się, że:

1. działki oznaczone geodezyjnie nr **237/10 (Różyny)**, **237/8 (Różyny)** przeznaczone są pod:

Uchwała	Symbol	Opis
XXXI/284/2009	28.MN,U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

2. Gmina Pszczółki nie podjęła uchwały o rewitalizacji obejmującej zakresem teren przedmiotowych działek oznaczonych geodezyjnie numerami **237/10 (Różyny)**, **237/8 (Różyny)**.



7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej oraz ogólnego dostępu do zieleni urządzonej i zbiorników retencyjnych.	
8.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	
		Plan zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne (ostania w formie poddasza) Max. wysokość zabudowy 9m od poziomu terenu do kalenicy, wysokość posadzki parteru do 0,6m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. Nie zaleca się podpiwniczenia budynków na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych w szczególności powyżej poziomu podłoża posadzek piwnic. 8.2 Pow. zabudowy: Max. 20% pow. pokrycia działki. Zabudowę bryły głównej należy realizować na rzucie prostokątów (nie dotyczy ryzalitów, werand, podcieni oraz zabudowy towarzyszącej) 8.3 Dachy Dla budynku mieszkalnego dach główny – dwuspadowy. Kąt nachylenia połaci dachowej 22°÷45°. Budynki inne niż mieszkalne – nie określa się. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Formę architektoniczną należy kształtować w nawiązaniu do tradycji zachowując spójność dla całego zespołu zabudowy w obrębie strefy. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (garaże, budynki gospodarcze), zespoloną z budynkiem mieszkalnym lub usługowym bądź wolnostojącą o wysokości do 6m od poziomu terenu (dla istniejącej zabudowy zagrodowej do 15,0 m). Dla całego zespołu w obrębie jednej posesji obowiązuje jednolite pokrycie dachu, kolorystyka oraz materiały. 8.6 Mała architektura Wzdłuż dróg stosować ogrodzenie (do 1,5 m wysokości) np. ze sztachet drewnianych itp. (z dopuszczeniem podmurówki), zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych; małą architekturę realizować w nawiązaniu do tradycyjnych form obiektów takich jak: krzyże, kapliczki, studnie, gołębniki, wędzarnie, piwniczki ziemne; dopuszcza się reklamy w formie historycznych wiszących szyldów o wym. max. 0,30 x 0,6 m mocowanych do ścian budynków; kłopotliwych elementów nie obowiązuje zakaz stosowania billboardów, neonów i reklam świetlnych. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy – wg rysunku planu, nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.

KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP

partnerzy
nieruchomości