

działka z ustalonymi WZ dla części nieruchomości - Sękocin Nowy

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 2 060 000 / 210,20 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	pruszkowski	Arkusze:	
Gmina:	Raszyn	Nr działki:	
Miejscowość:	Sękocin Nowy	GPS:	52.1169276, 20.9023136

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	9800 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Leśna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	pruszkowski
Gmina:	Raszyn
Miejscowość:	Sękocin Nowy

OPIS

Polecam do sprzedaży działkę o powierzchni 9800 metrów kwadratowych, położoną we wsi Sękocin Nowy, gmina Raszyn. działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki, nieuzbrojona z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Przez działkę przebiega linia wysokiego napięcia 110 V. Dla nieruchomości została wydana Decyzja w której ustalono warunki zabudowy dla części działki, dla inwestycji 6 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, wolnostojących. Projekt zagospodarowania działki należy uzgodnić w WZMiUW inspektorat w Grodzisku Mazowieckim. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (zgłoszeniem budowy) uzyskać decyzję o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie. Warunki wynikające z przeprowadzonej analizy dotyczącej zasad dobrego sąsiedztwa: powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej, niż 15% powierzchni terenu inwestycji; zabudowa w drugim rzędzie od drogi jest możliwa bez potrzeby ustalania kolejnej linii zabudowy; wysokość projektowanych budynków max 9,5 m od poziomu gruntu przy wejściu do najwyższego punktu kalenicy dachu; dachy budynków dwu lub wielopłatowe o nachyleniu połąci 30-45 stopni obsługa komunikacyjna od Al. Krakowskiej poprzez drogi wewnętrzne odprowadzenie nieczystości do własnego, szczelnego zbiornika docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej woda z własnego ujęcia ogrzewanie budynków za pomocą mediów ekologicznych (gaz, olej

opałowy, energia elektryczna, przyłączenie budynków do sieci elektroenergetycznej - na warunkach sprzedawcy energii elektrycznej odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, ewentualnie do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych. przez działkę przechodzi linia wysokiego napięcia 110 KV, minimalna odległość bez ograniczeń zabudowy wynosi 15 m licząc w poziomie od skrajnego przewodu linii Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej ani archeologicznej Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Beata Wyrzyk (licencja nr: 1837) ----- W celu uzyskania dodatkowych informacji o ofercie jak również chęci obejrzenia nieruchomości proszę o kontakt telefoniczny lub w formie e-mail z pozostawieniem numeru telefonu kontaktowego. Mając na uwadze ochronę danych naszych klientów informuję, że nie będą udostępniane żadne dane adresowe nieruchomości przed zawarciem umowy o współpracy (umowa pośrednictwa) z osobą potencjalnie zainteresowaną. Umowa pośrednictwa określa warunki wzajemnej współpracy, ustaloną wysokość wynagrodzenia za wskazaną usługę. Informuję, że sama prezentacja każdej nieruchomości na podstawie zawartej umowy pośrednictwa jest bezpłatna. Wynagrodzenie jest wymagalne zgodnie z zawartą ww. umową. Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	601374816
Email:	b.wyrzyk@wyrzyk.com.pl
Osoba kontaktowa:	Inwestycja Biuro Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-14 13:20:02

