

Działka 3000m2 z potencjałem przestronnej zabudowy zMPZP - Martynów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 300 000 / 99,97 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	grójecki	Arkusze:	
Gmina:	Chynów	Nr działki:	
Miejscowość:	Martynów	GPS:	51.842380000, 21.146250000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3001 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	grójecki
Gmina:	Chynów
Miejscowość:	Martynów

OPIS

Na sprzedaż:

Niezabudowana nieruchomość gruntowa w Martynowie

Z przyjemnością przedstawiam Państwu atrakcyjną działkę o numerze 47/12, zlokalizowaną w malowniczej miejscowości Martynów, w gminie Chynów, powiat grójecki.

To idealna oferta dla osób poszukujących spokojnego miejsca do życia, z dobrą komunikacją do aglomeracji warszawskiej.

Opis Działki:

Powierzchnia: 3001 m

Kształt: prostokąt wymiary 31 m x 97 m)

Teren: suchy, płaski

Sąsiedztwo: niskie zabudowania jednorodzinne, co zapewnia ciszę i prywatność

Dojazd: z głównej drogi asfaltowej i 50 m utwardzoną drogą

Działka znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co pozwala na bezproblemową zabudowę mieszkaniową jednorodziną i ułatwia cały proces uzyskania pozwolenia.

Dzięki swojej powierzchni idealnie nadaje się do zagospodarowania na część mieszkalną oraz rekreacyjną, a także jako inwestycja pod budowę bliźniaka.

Lokalizacja:

Działka położona w spokojnej wsi w otoczeniu łąk i lasów.

Do szkoły w Watraszewie 1,2 km, oraz najbliższy sklep

Do centrum miasta Warka 9km - pełna infrastruktura (szkoły, sklepy, służba zdrowia)

Bardzo dobra komunikacja z Warszawą w odległości 4 km samochodem i 2,5 km pieszo PKP Michalczew - dojazd około 30 minut do Piaseczna, 40 minut Służewiec, 50 minut W-wa Zachodnia.

Do gminnego miasteczka Chynów 9km

Media:

Energia elektryczna: w drodze, ok. 50 m,

Woda: miejska również w drodze ok 50 m,

Kanalizacja: możliwość budowy szamba lub przydomowej oczyszczalni

Dodatkowe informacje: Na działce znajdują się drzewa, które mogą być wykorzystane w architekturze terenu, a ich obecność zwiększa poczucie prywatności.

Brak linii elektroenergetycznych to dodatkowy atut.

Miejscowość zamieszkiwana przez młode osoby jak wynika ze spisu 65,3% mieszkańców wsi Martynów jest w wieku produkcyjnym

Aspekt prawny: Nieruchomość posiada założoną Księgę Wieczystą, co umożliwia uzyskanie kredytu hipotecznego. Oferuję również bezpłatne pośrednictwo kredytowe.

Zapraszam do kontaktu: Jestem wyłącznym agentem tej nieruchomości i z przyjemnością odpowiem na Państwa pytania oraz umówię się na prezentację. Dostępna jestem 7 dni w tygodniu, w godzinach 9:00 - 21:00.

Kornelia Gruchalska Ekspert ds. Nieruchomości

Tel. kontaktowy: 604 960 396

Jeśli myślisz o zakupie tej działki w związku z sprzedażą innej nieruchomości, chętnie pomogę w całym procesie.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 960 396
Email:	kornelia@goldenlotusestate.pl
Osoba kontaktowa:	Golden Lotus Estate Agnieszka Lublińska Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-14 09:50:02



















