

Płaska uzbrojona działka w Markłowicach Górnych - Marklowice Górne

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 76 000 / 105,26 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	cieszyński	Arkusze:	
Gmina:	Zebrzydowice	Nr działki:	
Miejscowość:	Marklowice Górne	GPS:	49.887660000, 18.585080000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	722 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	cieszyński
Gmina:	Zebrzydowice
Miejscowość:	Markłowice Górne

OPIS

Oferta wyłączna: Opoka Nieruchomości

Nie szukaj dalej! Oto wyjątkowa okazja na zakup **działki budowlanej** w spokojnej i malowniczej okolicy Markłowic Górnych. Działka o powierzchni **722 m** jest **w pełni uzbrojona**, płaska i gotowa do zagospodarowania. To idealne miejsce na wymarzony dom!

Kluczowe informacje o działce:

Lokalizacja: Cicha i spokojna okolica, idealna do zamieszkania.

Powierzchnia: 722 m, płaska, z minimalną różnicą poziomów (mniej niż 1 m).

Wjazd: Od strony północnej, o długości 24 m, co zapewnia praktyczne zagospodarowanie przestrzeni.

Media: Woda, kanalizacja i prąd dostępne na działce. Gaz znajduje się na sąsiedniej działce, zaledwie 18 m od granicy.

Sąsiedztwo: Luźna zabudowa domów jednorodzinnych, zapewniająca prywatność i spokój.

Dojazd: Drogą asfaltową.

Dlaczego ta działka to doskonały wybór? Optymalne ustawienie: Dzięki wjazdowi od północy, projektowany dom można idealnie zaplanować, z garażem blisko granicy działki. To nie tylko oszczędność miejsca, ale i niższe koszty brukowania.

Widok: Z ogrodu rozciąga się widok na odległe pagórki, co dodaje uroku temu miejscu.

Gotowość do budowy: Działka posiada odświeżone granice po niedawnych pomiarach geodezyjnych.

Bonus dla kupującego: W cenie otrzymasz **mapkę do celów projektowych** (wartość ok. 1200 zł), co pozwoli zaoszczędzić czas i pieniądze na etapie projektowania.

Uzbrojenie działki:

Woda - dostępna na działce

Kanalizacja - dostępna na działce

Prąd - dostępny na działce

Gaz - na sąsiedniej działce (18 m od granicy)

Odległości do ważnych miejsc:

Sklep spożywczy: 500 m

Przedszkole: 350 m

Szkoła podstawowa: 1,2 km

Jastrzębie-Zdrój: 10 km

Karwina: 7 km

Zamek w Kończycach Małych: 7 km

Cieszyn (rynek): 19 km

Hażlach: 3 km

Stan działki: Obecnie działka jest porośnięta wysoką roślinnością, co daje nowemu właścicielowi możliwość zagospodarowania jej od podstaw. To doskonała okazja, aby stworzyć wymarzone miejsce do życia w pięknej okolicy. Zgodnie z uchwałą rady gminy w Zebrzydowicach teren oznaczony symbolem MN2, czyli **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ**

21. 1. Wyznacza się tereny o symbolach MN2, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - dla lokalizacji nowej zabudowy;
Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego - 21 - Poz. 1547

2) uzupełniające:

- usługi podstawowe,
- zieleń urządzone, obiekty małej architektury,
- garaże, budynki gospodarcze,
- parkingi, dojazdy, chodniki,
- obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów i użytkowania terenów, których uciążliwość może wykraczać poza teren do którego właściciel obiektu ma tytuł prawny oraz tartaków, lakierni i warsztatów

samochodowych o więcej niż 2 stanowiskach;

2) dopuszcza się możliwość lokalizacji wolnostojących budynków usługowych;

3) z zastrzeżeniem przepisów 7 - 10 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) geometria dachów budynków mieszkalnych - dachy spadziste z dopuszczeniem dachów płaskich w następujących przypadkach:

- gdy realizowany jest zespół co najmniej 5 budynków mieszkalnych z dachami płaskimi,

- gdy na terenie w odległości do 50,0 m od środka nowego budynku istnieją 2 budynki z dachami płaskimi lub gdy w tej odległości nie istnieją budynki mieszkalne,

b) geometria dachów budynków usługowych, garaży i budynków gospodarczych - dachy spadziste lub płaskie,

c) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 35%,

d) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 50%,

e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,4,

f) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,1,

g) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki i budowle - 10,5 m,

- obiekty małej architektury - 6,0 m,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 800 m²,

i) gabaryty obiektów dla zabudowy wolnostojącej:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu - 240,0 m²,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu - 24,0 m,

j) gabaryty obiektów dla zabudowy szeregowej:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu - 1200,0 m²,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu - 66,0 m

Dodatkowe informacje; 537 443 783.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów związanych z jej zakupem, opłat sądowych, taksy notarialnej i prowizji biura oraz podatku PCC.

Zapraszam na stronę internetową, gdzie znajdziesz więcej ofert www.opoka-nieruchomosci.pl

Zapraszam na facebook'a; <https://www.facebook.com/opoka.cieszyn>

Opis oferty jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela i w KW, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537443783
Email:	biuro@opoka-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Bcn opoka sp. z o.o. Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-13 17:50:02









