

Działka usługowa 2112 m - Fugasówka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 800 000 / 378,79 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	zawierciański	Arkusze:	
Gmina:	Ogrodzieniec	Nr działki:	
Miejscowość:	Fugasówka	GPS:	50.470140000, 19.483380000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2112 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	zawierciański
Gmina:	Ogrodzieniec
Miejscowość:	Fugasówka

OPIS

Działka budowlana, uzbrojona całkowicie, o powierzchni 2112 m

Działka z komercyjnym potencjałem.

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 2112m, położona w malowniczej okolicy, tuż przy drodze wojewódzkiej 791 łączącej Ogrodzieniec z Zawierciem, co zapewnia doskonałą ekspozycję oraz widoczność. Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczona w nim symbolem A8MU, a więc z przeznaczeniem na teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka o nieregularnym kształcie, pochylona na stronę północną 3m (czyli niewiele). W części przylegającej do ul. Poniatowskiego jest raczej płaską powierzchnią, co stwarza dogodne warunki do zabudowy i zmniejsza koszt ewentualnych robót ziemnych.

Wymiary działki wynoszą 30m od strony ul. Poniatowskiego. Wjazd na działkę realizowany jest od ul. Bzowskiej, do której przylega oraz 34m, co zapewnia wszechstronność jej wykorzystania. Na terenie znajduje się istniejący dom oraz nieotynkowany budynek gospodarczy, które mogą posłużyć jako baza do dalszego rozwoju lub renowacji.

Lokalizacja nieruchomości sprzyja wygodzie codziennego życia w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się przystanek komunikacji oraz sklep Żabka. W pobliżu znajduje się także stacja paliw Orlen oraz kilka lokalnych firm, co zwiększa komfort mieszkańców.

Uchwałą z 2005R NR XXXIX/338/2005 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu działka należy do terenu oznaczonego symbolem A8MU

Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami od A-1MU do A9MU z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz usługami oraz zabudowę usługową. Usługi w zabudowie mieszkaniowej mogą być realizowane poprzez zajęcie części budynku mieszkalnego lub mogą być obiektami wolnostojącymi. Wszystkie istniejące obiekty, pozostawia się do utrzymania, rozbudowy i przebudowy oraz poszerzenia przeznaczenia o funkcje określone w użytkowaniu dopuszczalnym.

Jako użytkowanie dopuszczalne na terenach MU ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem terenu,
- 2) dojazdów nie wydzielonych i zatok postojowych oraz parkingów, przejść i ciągów pieszych,
- 3) zieleni urządzonej wraz z elementami małej architektury.

Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego. Realizacja obiektów kubaturowych i sposób zagospodarowania terenu działki winien być zgodny z zasadami określonymi w 6.

Dodatkowe informacje; 537 443 783.

Zapraszam na stronę internetową, gdzie znajdziesz więcej ofert [opoka-nieruchomosciKROPKApl](#)

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów związanych z jej zakupem; podatku PCC, opłat sądowych, taksy notarialnej i prowizji biura.

Zapraszam na facebook'a; <https://www.facebook.com/opoka.cieszyn>

Opis oferty jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela i w KW, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537443783
----------	-----------

Email:	biuro@opoka-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Bcn opoka sp. z o.o. Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-13 17:50:02











