

Działka budowlana usługowa 3342 m - Gliwice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 500 000 / 448,83 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	Gliwice	Arkusze:	
Gmina:	Gliwice	Nr działki:	
Miejscowość:	Gliwice	GPS:	50.292170000, 18.667310000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3342 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Uzbrojenie:	gaz
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	Gliwice
Gmina:	Gliwice
Miejscowość:	Gliwice

OPIS

Oferta tylko w Opoka Nieruchomości. Nie szukaj dalej.

Warunek sprzedaży:

Nabywca zobowiązany do przestrzegania zakazu handlu artykułami spożywczymi, sportowymi oraz artykułami do domu i ogrodu.

Oferujemy na sprzedaż uzbrojoną działkę usługową o powierzchni 3342 m, zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie węzła komunikacyjnego przy obwodnicy Gliwic, w obrębie Kłodnica. Nieruchomość położona jest na terenie Centrum Handlowego Arena, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod zabudowę usługową.

Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta (wymiary 40 x 70 m) jest płaska i doskonale skomunikowana, zapewniając dogodny dostęp z dróg wewnętrznych, asfaltowych lub wybrukowanych. W okolicy znajdują się liczne obiekty handlowe, takie jak Leroy Merlin, Decathlon, Carrefour, Media Expert oraz Rossmann, co zapewnia duży ruch samochodowy. Dodatkowo, w pobliżu znajdują się osiedla mieszkaniowe oraz bloki wielorodzinne, co gwarantuje wysoką gęstość zaludnienia w promieniu jednego kilometra.

Działka jest idealnym miejscem pod działalność usługową, handel detaliczny, gastronomię lub inne formy aktywności komercyjnej.

Link do uchwały dot : <https://bip.gliwice.eu/rada-miasta/uchwaly/4012>

Dodatkowe informacje; 537 443 783.

Zapraszam na stronę internetową, gdzie znajdziesz więcej ofert [opoka-nieruchomosciKROPKApl](#)

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów związanych z jej zakupem; podatku PCC, opłat sądowych, taksy notarialnej i prowizji biura.

Zapraszam na facebook`a; <https://www.facebook.com/opoka.cieszyn>

Opis oferty jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela i w KW, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537443783
Email:	biuro@opoka-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Bcn opoka sp. z o.o. Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-13 17:50:02













