

Działka w Górkach Wielkich - Górki Wielkie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 210 000 / 207,92 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	cieszyński	Arkusze:	
Gmina:	Brenna	Nr działki:	
Miejscowość:	Górki Wielkie	GPS:	49.781290000, 18.853690000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1010 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	cieszyński
Gmina:	Brenna
Miejscowość:	Górki Wielkie

OPIS

Informacje o działce

Działka budowlana, uzbrojona całkowicie, o powierzchni 1010 m

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, płaska. Wymiary 25m x 40m. Wjazd na działkę od strony wschodniej.

UZBROJENIE:

Woda brak - projektowana w drodze.

Kanalizacja w drodze, 15m od działki.

Prąd w drodze

Gaz w drodze. (jednakże PSGAZ nie wydaje warunków przyłączenia ze względu na dążenie do budynków zeroemisyjnych - stan na 3.2024 r.)

Zgodnie z uchwałą rady gminy w teren oznaczony symbolem, czyli TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

22. 1. Wyznacza się tereny o symbolach MN2, dla których ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - dla lokalizacji nowej zabudowy;

2) uzupełniające:

a) zabudowa usługowa, b) zieleń urządzone, obiekty małej architektury, c) garaże, budynki gospodarcze, d) parkingi, dojazdy, chodniki, e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej. Dla terenów wymienionych w ust. 1: 1) zakazuje się:

a) lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów o funkcji magazynowo-składowej i obsługi pojazdów samochodowych, jeżeli uciążliwość związana z ich funkcjonowaniem będzie wykraczała poza granice nieruchomości na której będą zlokalizowane, b) miejsc postojowych, garaży i parkingów dla samochodów ciężarowych, c) baz transportowych i stacji obsługi pojazdów, d) stacji paliw, e) placów składowych i złomowisk, f) składowisk odpadów przemysłowych i komunalnych; 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków o funkcji usługowej.

Z zastrzeżeniem 8, ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów o symbolach MN2: 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy wolnostojącej - 1000,0 m²

2) geometria dachów - dachy spadziste;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 60 %;

Dodatkowe informacje; 537 443 783.

Zapraszam na stronę internetową, gdzie znajdziesz więcej ofert opoka-nieruchomosciKROPKApl

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów związanych z jej zakupem; podatku PCC, opłat sądowych, taksy notarialnej i prowizji biura.

Zapraszam na facebook`a; <https://www.facebook.com/opoka.cieszyn>

Opis oferty jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela i w KW, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537443783
Email:	biuro@opoka-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Bcn opoka sp. z o.o. Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-13 17:50:02

