

Działka usługowa Ustroń - Ustroń

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 800 000 / 1.970,44 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	cieszyński	Arkusz:	
Gmina:	Ustroń	Nr działki:	
Miejscowość:	Ustroń	GPS:	49.719660000, 18.812060000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1421 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	cieszyński
Gmina:	Ustroń
Miejscowość:	Ustroń

OPIS

Oferta tylko w Opoka Nieruchomości. Nie szukaj dalej.

Przedmiotem sprzedaży jest działka inwestycyjna o powierzchni 1421 m, zlokalizowana w centralnej części osiedla Manhattan w Ustroniu. Jest to wyjątkowa okazja dla inwestorów planujących budowę apartamentów lub lokali usługowych.

Działka ma regularny kształt o wymiarach 27m x 53m. Dzięki temu idealnie nadaje się pod zabudowę wielomieszkaniową. Istnieje możliwość realizacji wjazdu na działkę z dwóch stron, co znacząco zwiększa funkcjonalność i potencjał inwestycyjny tego terenu.

Teren jest płaski, co ułatwia realizację wszelkich prac budowlanych. Działka jest w pełni uzbrojona - posiada dostęp do prądu, wody, kanalizacji oraz gazu. Obecnie na jej terenie znajduje się hala, która zostanie rozebrana przed przekazaniem nieruchomości nowemu właścicielowi.

Wskaźnik intensywności zabudowy dla tej nieruchomości wynosi 1,0, co umożliwia efektywne wykorzystanie dostępnej powierzchni pod zabudowę. Dodatkowym atutem lokalizacji jest centralne ogrzewanie (CO miejskie), co znacznie podnosi standard przyszłej zabudowy.

Dojazd do działki jest wygodny, drogą asfaltową. W okolicy znajdują się bloki mieszkalne, co gwarantuje stały ruch pieszy i samochodowy, a tym samym wysoką rentowność inwestycji. Położenie w malowniczym Ustroniu, z widokiem na góry, dodaje nieruchomości prestiżu i atrakcyjności.

Działka dostępna jest do sprzedaży od zaraz. To niepowtarzalna okazja na inwestycję w dynamicznie rozwijającej się okolicy. Zachęcamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia terminu oględzin.

UZBROJENIE:

Kompletne na działce.

Zgodnie z uchwałą rady gminy w teren oznaczony symbolem, czyli TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

1) geometria dachów:

- a) dachy spadziste z dopuszczeniem dachów płaskich nad mniejszą częścią powierzchni poszczególnych budynków, 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej -60 %;
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 30 %;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy i budowli - 12,0 m;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: a) maksymalny - 1,0,

Dodatkowe informacje; 537 443 783.

Zapraszam na stronę internetową, gdzie znajdziesz więcej ofert opoka-nieruchomosciKROPKApl

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów związanych z jej zakupem; podatku PCC, opłat sądowych, taksy notarialnej i prowizji biura.

Zapraszam na facebook`a; <https://www.facebook.com/opoka.cieszyn>

Opis oferty jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela i w KW, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537443783
Email:	biuro@opoka-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Bcn opoka sp. z o.o. Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-13 17:50:02

