

## Działka budowlano - usługowa 2800 m - Alwernia

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 250 000 / 89,29 zł/m<sup>2</sup>

|              |             |             |                            |
|--------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | małopolskie | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | chrzanowski | Arkusze:    |                            |
| Gmina:       | Alwernia    | Nr działki: |                            |
| Miejscowość: | Alwernia    | GPS:        | 50.050960000, 19.544310000 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Powierzchnia:                                | 2800 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>      |
| Obwód:                                       | 0 m                 |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

|              |             |
|--------------|-------------|
| Województwo: | małopolskie |
| Powiat:      | chrzanowski |

|              |          |
|--------------|----------|
| Gmina:       | Alwernia |
| Miejscowość: | Alwernia |

## OPIS

Oferta tylko w Opoka Nieruchomości. Nie szukaj dalej.

Działka budowlana, uzbrojona całkowicie, o powierzchni 2800 m

Działka przy ulicy Chrzanowskiej, dobrze wyeksponowana.

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, pochylona na stronę zachodnią. Wymiary: szerokość przylegająca do ulicy 30m x 80m. Wjazd na działkę od strony wschodniej. Uzbrojenie w bliskiej odległości.

Informacje o działce

UZBROJENIE:

Woda na działce

Kanalizacja w drodze

Prąd na działce

Gaz na działce sąsiedniej

Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:

**przeznaczenie terenu:**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnym do jej funkcjonowania.

**- dopuszcza się realizację:**

budynków gospodarczych i garażowych, lokali usługowych w budynkach mieszkalnych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, miejsc postojowych.

-maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%;

- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%;

- maksymalna wysokość zabudowy: 11 m

Dodatkowe informacje; 537 443 783.

Zapraszam na stronę internetową, gdzie znajdziesz więcej ofert opoka-nieruchomosciKROPKApl

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów związanych z jej zakupem; podatku PCC, opłat sądowych, taksy notarialnej i prowizji biura.

Zapraszam na facebook`a; <https://www.facebook.com/opoka.cieszyn>

Opis oferty jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela i w KW, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------|
| Telefon:          | 537443783                                          |
| Email:            | biuro@opoka-nieruchomosci.pl                       |
| Osoba kontaktowa: | <b>Bcn opoka sp. z o.o.</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-13 17:50:02









