

Działka budowlana 800 m w Pogwizdowie - Pogwizdów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 95 000 / 118,75 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	cieszyński	Arkusze:	
Gmina:	Hażlach	Nr działki:	
Miejscowość:	Pogwizdów	GPS:	49.805240000, 18.599500000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	800 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	cieszyński
Gmina:	Hażlach
Miejscowość:	Pogwizdów

OPIS

Oferta tylko w Opoka Nieruchomości. Nie szukaj dalej.

Działka budowlana, uzbrojona, o powierzchni 800 m

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, pochylona na stronę Wymiary 19m x 32m. Wjazd na działkę od strony północno zachodniej. Uzbrojenie w bliskiej okolicy, na działkach sąsiednich, do których można uzyskać zgodę sąsiada.

Informacje o działce

Działka w trakcie podziału geodezyjnego, z którego powstaną trzy działki - choć na życzenie pierwszego klienta można wydzielić większą, o powierzchni około 12 arów.

UZBROJENIE:

Woda na działce sąsiedniej

Kanalizacja na działce

Prąd na działce

Gaz na działce (jednakże PSGAZ nie wydaje warunków przyłączenia ze względu na dążenie do budynków zeroemisyjnych - stan na 3.2024 r.)

ODLEGŁOŚCI:

Sklep spożywczy 500 m

Szkoła podstawowa 1,4 km

Przedszkole 1,4 km

Cieszyn rynek 6 km

Hażlach 3 km

Zgodnie z uchwałą rady gminy w teren oznaczony symbolem, czyli **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

19Wyznacza się tereny o symbolach **MN**, dla których ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna wyłącznie na terenach o symbolach **C31MN-C33MN**,c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zieleń urządzonej wyłącznie na terenie o symbolu **C35MN**; 2) uzupełniające:

a) zabudowa usługowa,b) z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2 lit. b warsztaty samochodowe,c) garaże i budynki gospodarcze,d) zieleń urządzonej,e) parkingi, dojazdy, place i dojścia,f) ścieżki spacerowe i rowerowe,g) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.Dla terenów wymienionych w ust. 1: 1) zakazuje się, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b, lokalizacji obiektów obsługi pojazdów samochodowych;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację budynków o funkcji usługowej,b) lokalizację warsztatów samochodowych do 2 stanowisk jeżeli uciążliwość związana z ich funkcjonowaniem nie będzie wykraczała poza granice nieruchomości, na której są zlokalizowane,c) utrzymanie zabudowy zagrodowej z możliwością przebudowy i rozbudowy, oraz innych obiektów i urządzeń służących prowadzeniu działalności rolniczej.Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów o symbolach **MN**: 1) geometria dachów - dachy spadziste lub płaskie;

2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 40 %;

3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 40 %;
4) wskaźnik intensywności zabudowy:
a) maksymalny - 0,5,b) minimalny - 0,1; 5) maksymalna wysokość zabudowy i budowli - budynki i budowle - 12,0 m;
6) gabaryty obiektów:
a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu - 300,0 m²,b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu - 30,0 m.

Dodatkowe informacje; 537 443 783.

Zapraszam na stronę internetową, gdzie znajdziesz więcej ofert opoka-nieruchomosciKROPKApl

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów związanych z jej zakupem; podatku PCC, opłat sądowych, taksy notarialnej i prowizji biura.

Zapraszam na facebook`a; <https://www.facebook.com/opoka.cieszyn>

Opis oferty jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela i w KW, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537443783
Email:	biuro@opoka-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Bcn opoka sp. z o.o. Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-13 17:50:02









