

Goeszów działka budowlana 1013 m² - Goeszów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 137 000 / 135,24 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	cieszyński	Arkusze:	
Gmina:	Goeszów	Nr działki:	
Miejscowość:	Goeszów	GPS:	49.720750000, 18.741300000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1013 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	cieszyński
Gmina:	Goeszów
Miejscowość:	Goeszów

OPIS

Działka budowlana, 1013 m2, uzbrojona całkowicie

Informacje o działce

Sprawdź inne działki w Goeszowie i okolicach w ofercie OPOKA.

Działka położona w Goeszowie, w ustronnym miejscu, przy ul. Sportowej. Do ceny działki należy doliczyć udział w drodze dojazdowej, odpłatny, cena jak za działkę, czyli $130 \text{ zł} / \text{m}^2 \times 100 \text{ m}^2 = 13\,000 \text{ zł}$.

Do wyboru dwie z czterech wydzielonych działek.

Tuż po sąsiedztwie OPOKA posiada w ofercie działki na sprzedaż, jednak z dojazdem od ul. Cieszyńskiej.

UZBROJENIE:

Woda - w drodze dojazdowej

Kanalizacji brak

Prąd na działce sąsiedniej

Gaz w drodze dojazdowej

Zgodnie z uchwałą rady gminy Goeszów teren oznaczony symbolem MN, czyli TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

23. 1. Dla terenów położonych w Goeszowie oznaczonych na rysunku planu symbolem strefy: TMN-1 ustala się sposób zagospodarowania:

przeznaczenie podstawowe - mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i hotelarstwo, wraz z usługami i infrastrukturą techniczną oraz parkingami, niezbędnymi do ich

funkcjonowania, utrzymanie stanu istniejącego,

przeznaczenie dopuszczalne - usługi komercyjne, w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania przeznaczenia podstawowego oraz inne usługi produkcyjne wzbogacające funkcję podstawową

realizowane na zasadach indywidualnych uzgodnień z władzami sanitarnymi i ekologicznymi.

na terenach oznaczonych na rysunku planu TMN 1 w przypadku istniejących gospodarstw rolnych dopuszcza się możliwość: budowy i rozbudowy nadbudowy, modernizacji i zmiany sposobu

użytkowania obiektów znajdujących się w zagrodzie,

Na terenach o których mowa w ustępie 1 ustala się następujące lokalne warunki, zasady i standardy:

utrzymanie stanu istniejącego oraz adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej i usługowo-produkcyjnej oraz przebiegi istniejącej infrastruktury komunalnej z

możliwością wprowadzenia korekt i przekładek na warunkach uzgodnionych z właścicielami sieci i urzędów,

na wolnych terenach realizację wszelkiego typu zabudowy mieszkaniowej oraz letniskowej, komercyjnych zespołów usługowych i usługowo - produkcyjnych, przy maksymalnej powierzchni

zabudowy działki do 60%, maksymalnej wysokości 11m,

wymaga się umożliwienia użytkowania kondygnacji parterowej obiektów hotelowych usługowych i usługowo-produkcyjnych przez osoby niepełnosprawne,

zaleca się kształtowanie zewnętrznej formy obiektów i zespołu w sposób jednolity pod względem użytych materiałów elewacyjnych, rozwiązań detalu architektonicznego oraz reklam, a w obrębie

strefy ochrony krajobrazu realizować politykę zapisaną w 13 ust. 5 e. realizację miejsc

postojowych w niezbędnej ilości w obrębie działki od strony drogi publicznej,

zabrania się stosowania stropodachów oraz dachów płaskich; zalecając dachy symetryczne o nachyleniu połaci 300 - 450,

Dopuszcza się dokonywanie wtórnych podziałów parcel na działki budowlane przy zachowaniu następujących zasad: minimalna szerokość czoła działki z dostępem do drogi publicznej 18m, minimalna powierzchnia działki w terenach

zabudowy netto: * 500m dla zabudowy grupowej, bliźniaczej,

* 1000m dla zabudowy wolnostojącej.

Na terenach objętych strefą TMN 1 budowa nowych obiektów może być realizowana poprzez zabudowę luk budowlanych (wolne, wydzielone działki) lub (miejscami) zabudowę większego terenu. Ustala się możliwość realizacji obiektów z rygiem zachowania czystości ekologicznej usług nieuciążliwych.

Dodatkowe informacje; 537 443 783.

Zapraszam na stronę internetową, gdzie znajdziesz więcej ofert opoka-nieruchomosciKROPKA.pl

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów związanych z jej zakupem; podatku PCC, opłat sądowych, taksy notarialnej i prowizji biura.

Zapraszam na facebook`a; <https://www.facebook.com/opoka.cieszyn>

Opis oferty jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela i w KW, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537443783
Email:	biuro@opoka-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Bcn opoka sp. z o.o. Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-13 17:50:02













