

Działka inwestycyjna na sprzedaż - Bąków

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 3 800 000 / 111,76 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	cieszyński	Arkusz:	
Gmina:	Strumień	Nr działki:	
Miejscowość:	Bąków	GPS:	49.894590000, 18.731380000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	34000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	cieszyński
Gmina:	Strumień
Miejscowość:	Bąków

OPIS

Działka usługowo- mieszkaniowa.

Cała działka jest objęta miejscowym planem.

Działka posiada dwa zjazdy z DK81 (wymagają jednak odświeżenia).

Część usługowa zajmuje ok. 2,35 ha.

Część budowlana zajmuje ok. 1,07 ha.

Zgodnie z uchwałą gminy, teren ten, oznaczony symbolem MN oraz U:

Część wypisu z MPZP dotycząca U:

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku remontów lub modernizacji istniejących obiektów lub budowy nowych:

- a) minimalna powierzchnia, jaką należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną - 30% działki budowlanej,
- b) niezbędne powierzchnie postojowe - w granicach działki budowlanej,
- c) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
 - wysokość budynków - do dwóch kondygnacji naziemnych
 - w dachach kalenicowych nachylenie połaci 30*
 - 45*.

UZBROJENIE:

Woda na działce

Kanalizacji brak

Prąd na działce sąsiedniej

Gaz na działce.

ODLEGŁOŚCI:

Katowice 60 km

Żory 20 km

Skoczów 17 km

Bielsko-Biała 40 km

Dodatkowe informacje; 537 443 783.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów związanych z jej zakupem; podatku PCC, opłat sądowych, taksy notarialnej i prowizji biura.

Zapraszam na stronę internetową, gdzie znajdziesz więcej ofert www.opoka-nieruchomosci.pl

Zapraszam na facebook`a; <https://www.facebook.com/opoka.cieszyn>

Opis oferty jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela i w KW, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537443783
Email:	biuro@opoka-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Bcn opoka sp. z o.o. Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-13 17:50:02













