

Działka budowlana Pogwizdów 1063 m² - Pogwizdów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 119 000 / 111,95 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	cieszyński	Arkusze:	
Gmina:	Hażlach	Nr działki:	
Miejscowość:	Pogwizdów	GPS:	49.805240000, 18.599500000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1063 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	cieszyński
Gmina:	Hażlach
Miejscowość:	Pogwizdów

OPIS

Działka budowlana, o powierzchni 1063 m²

Informacje o działce

Działki znajdują się w zacisznej ulicy Pogwizdowa, 300 m od ulicy Cieszyńskiej.

Dojazd na działkę nieurządzoną drogą prywatną, prowadzącą do gminnej drogi asfaltowej, w której są wszystkie media.

Działka w Pogwizdowie, gmina Hażlach o powierzchni 1063 m². Działka otoczona luźną, raczej nową zabudową jednorodzinną i łąkami. Z działki rozciąga się piękny widok, coś dla ludzi dla których jest to nieodzowny element miejsca, w którym wyobrażają swoje życie. Działka niemal płaska, delikatnie nachylona na południowy zachód, o regularnych wymiarach 21 m x 48 m.. Wjazd na działkę od boku o długości 21 m od strony północnej - czyli najlepszej. Działka częściowo ogrodzona.

Przez róg działki przebiega linia średniego napięcia (bez słupów), ograniczając nieco możliwości zabudowy działki.

Media znajdują się w drodze publicznej, gminnej, oddalonej od działki o 40m. O taki też odcinek należy też urządzić drogę wewnętrzną.

UZBROJENIE:

Woda 45m
Kanalizacja 45m
Prąd 45m
Gaz 45m.

ODLEGŁOŚCI:

Sklep spożywczy 600 m
Szkoła podstawowa 1,5 km
Przedszkole 1,5 km
Cieszyn rynek 6 km
Hażlach 3 km

Zgodnie z uchwałą rady gminy w Hażlachu teren oznaczony symbolem MM, czyli TERENY ZABUDOWY MIESZKANIEJ

Wyznacza się tereny o niżej określonym przeznaczeniu, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi: 1MM - 50MM dla których: 1) ustala się przeznaczenie - tereny zabudowy mieszanej wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania.

2) dopuszcza się realizację:

a) zabudowy agroturystycznej. letniskowej. budynków garażowych. związanych z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1. b) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnych dla obsługi zabudowy. c) zieleni. elementów małej architektury i ciągów pieszych.

Rozdział 3

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

7 Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MM - 50MM, ustala się: 1) maksymalną wielkość powierzchni użytkowania dopuszczalnego w stosunku do powierzchni jednostki bilansowej wynoszącą 50 %.

2) maksymalną powierzchnię zabudowy 40% powierzchni działki.

3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40% powierzchni działki.

4) maksymalną wysokość zabudowy dwie kondygnacje. nie więcej niż 11m .

5) dachy symetryczne o nachyleniu połaci 35- 45

6) minimalną powierzchnię działki 900 m².

Na terenach: 4MM, 5MM, 6 MM, 7 MM, 8MM, 11MM, 12MM, 13MM, 14MM, 15MM, 17MM, 21MM, 26MM, 27MM, 29MM, 33MM, 34MM, 35MM, 36MM, 49MM od strony drogi powiatowej oznaczonej symbolem 2KD. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy. zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

Dodatkowe informacje; 537 443 783.

Zapraszam na stronę internetową, gdzie znajdziesz więcej ofert opoka-nieruchomosciKROPKApl

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów związanych z jej zakupem; podatku PCC, opłat sądowych, taksy notarialnej i prowizji biura.

Zapraszam na facebook`a; <https://www.facebook.com/opoka.cieszyn>

Opis oferty jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela i w KW, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537443783
Email:	biuro@opoka-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Bcn opoka sp. z o.o. Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-13 17:50:02



