

## Górka Działka Węzeł S7 z S16 Pod halę magazyn - powiat ostródzki

Oferta działki nr identyfikatora 281509\_2.0009.18/2



Cena: 800 000 / 80,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |                     |             |                        |
|--------------|---------------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Warmińsko-Mazurskie | Obręb:      |                        |
| Powiat:      |                     | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       |                     | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | powiat ostródzki    | GPS:        | 53.6880600, 20.0038000 |

### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                     |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 10000 m <sup>2</sup>                |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                      |
| Obwód:                                       | 0 m                                 |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę magazynową/produkcyjną |
| Ogrodzenie:                                  | nie                                 |

### LOKALIZACJA

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Województwo: | Warmińsko-Mazurskie |
| Miejscowość: | powiat ostródzki    |

### OPIS

#### TOPOWA LOKALIZACJA! GÓRKA POD OSTRÓDĄ

#### DZIAŁKA POŁOŻONA PRZY SAMYM WĘZLE S7 Z S16 ! WĘZEŁ OSTRÓDA POŁUDNIE

#### IDEALNA POD HAŁĘ, MAGAZYN, OBIEKT - WIDOCZNA Z S7 I WĘZŁA

#### \*TYLKO U NAS\*

#### LOKALIZACJA:

Działka położona jest w strategicznej miejscowości Górka, znajdującej się zaledwie kilka kilometrów od Ostródy. Lokalizacja ta oferuje bezpośredni dostęp do kluczowych arterii komunikacyjnych, w tym drogi ekspresowej S7, która łączy Warszawę z Gdańskiem. Taka lokalizacja zapewnia szybkie połączenia zarówno z centralną Polską, jak i wybrzeżem, co czyni ją idealnym miejscem dla inwestycji wymagających efektywnej logistyki. Bliskość węzłów komunikacyjnych sprawia, że działka ta jest doskonałą bazą dla dystrybucji towarów na terenie całego kraju, a także ułatwia międzynarodowy transport.

#### DZIAŁKA:

**Na sprzedaż 1 ha- fragment działki numer 18/2, identyfikator w geoportalu: 281509\_2.0009.18/2 .**

#### Teren objęty MPZP, działka oznaczona jako : 1P- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

1. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki: 10 000m<sup>2</sup>
2. Budynki należy realizować w formie wolnostojącej lub jako dobudowane do innych, tworząc zespół obiektów
3. Powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej - minimum 10%,
4. Minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,05 (5%)
5. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,80 (80%)
6. Wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,05
7. Wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 2,4
8. Wysokość zabudowy do 45,0 m
9. Dachy płaskie kryte papą, membraną lub innymi materiałami bitumicznymi lub jednospadowe, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°; kryte dostępnymi materiałami do pokryć dachowych w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
10. W elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, szkło, stal, blacha, panele i kasetony elewacyjne, tynki w kolorystyce barw stonowanych

#### MEDIA:

- Prąd w odległości ok. 40m od granicy działki
- Gaz w odległości ok.150 m od granicy działki
- Kanalizacja w odległości ok. 150 m od granicy działki
- Woda w odległości ok. 200 m od granicy działki

#### DOJAZD:

- Dojazd do działki z dwóch stron (od Miasta ul. Demokracji oraz od Starej S7) drogą szutrową.

**Zapraszam serdecznie do kontaktu!**

#### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568

Email: zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-10 18:50:03

## PARAMETRY DZIAŁKI

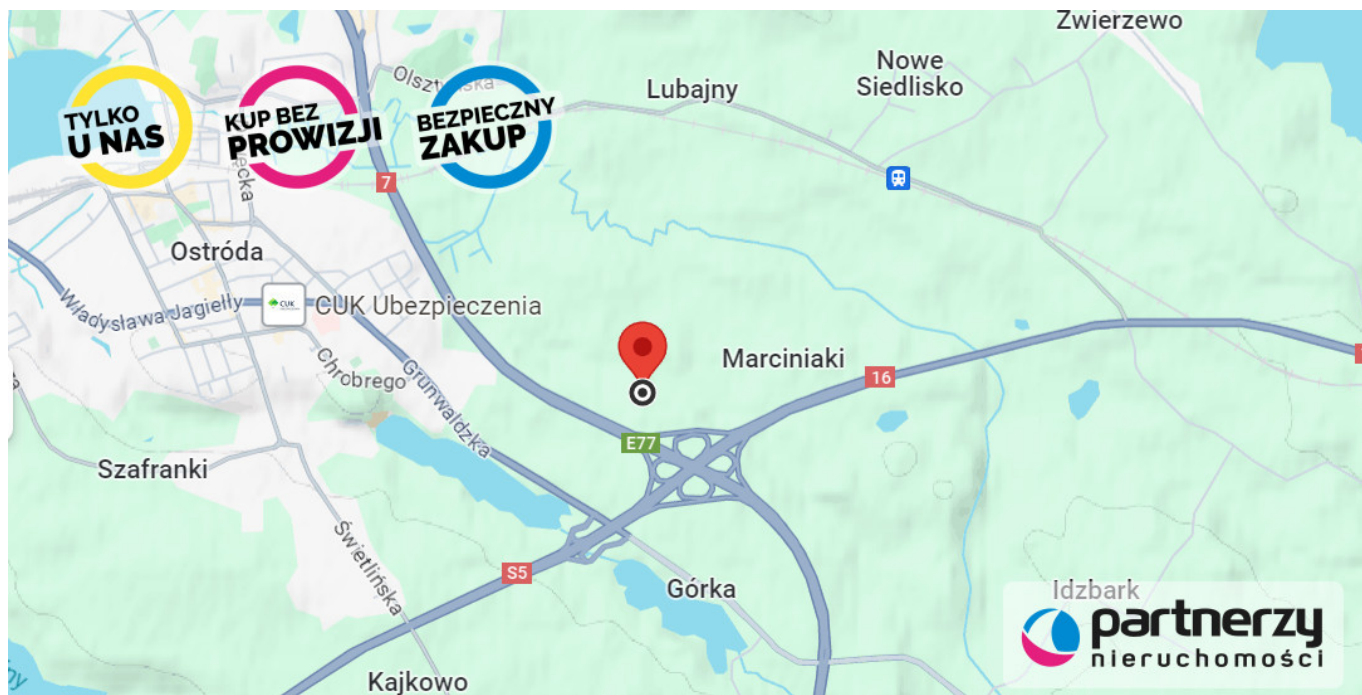


źródło mapy: geoportal.gov.pl

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych













TYLKO  
U NAS

KUP BEZ  
PROWIZJI

BEZPIECZNY  
ZAKUP

 **partnerzy**  
nieruchomości