

Działka rolna 1,86 ha w jednym kawałku**Oferta działki nr identyfikatora 140608_5.0022.373****Cena: 160 000 / 8,60 zł/m²**

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	STRZAŁKI
Powiat:	grójecki	Arkusze:	
Gmina:	Nowe Miasto nad Pilicą	Nr działki:	373
Miejscowość:	Strzałki	GPS:	51.664, 20.396

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	18600 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Źródło informacji planistycznej:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Typ działki - przeznaczenie:	rolna,rolno-budowlana
Klasa gruntu:	IVb,V,VI
Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	zabudowa mieszkaniowa,tereny niezabudowane

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	grójecki
Gmina:	Nowe Miasto nad Pilicą
Miejscowość:	Strzałki
Kod pocztowy:	26-420

OPIS

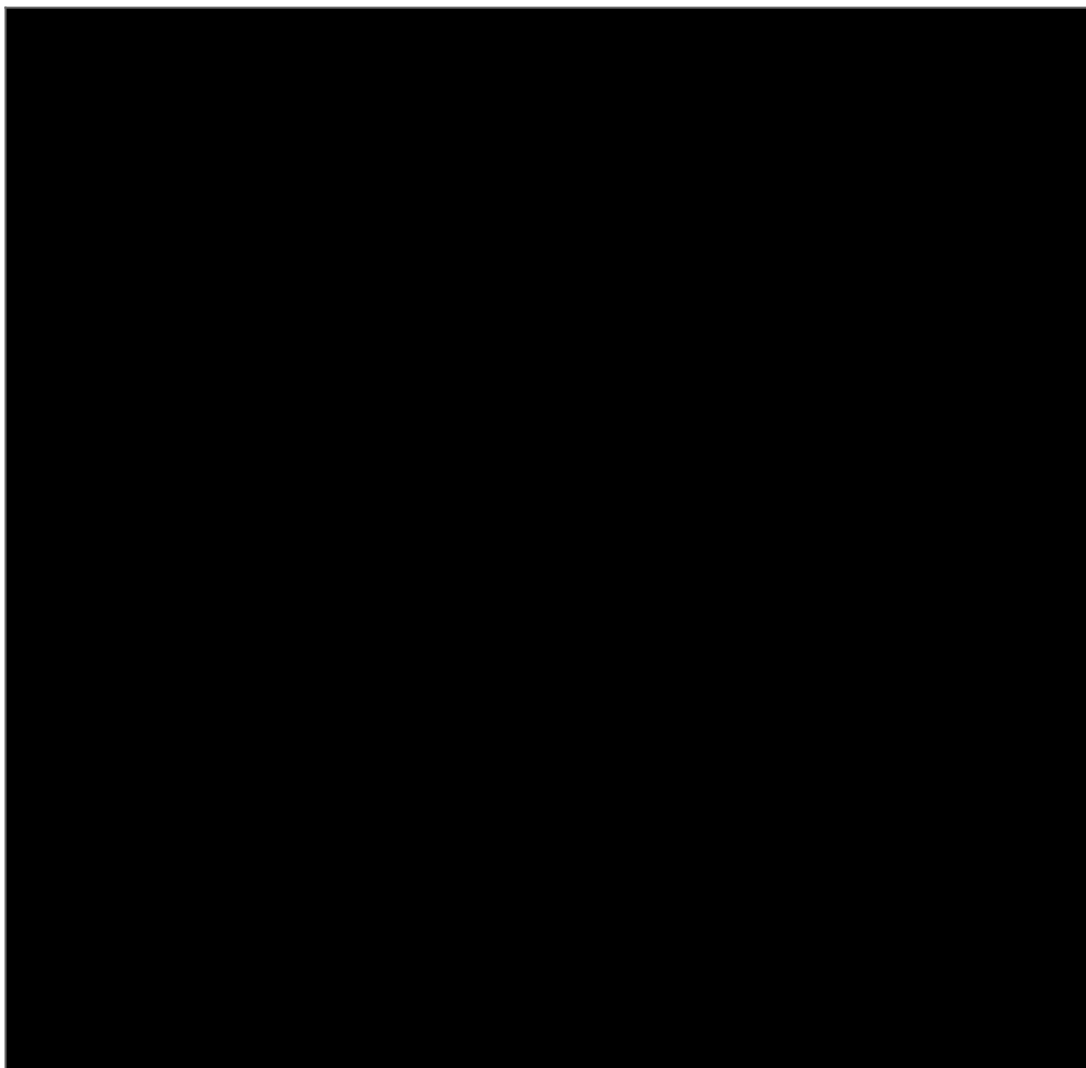
Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży urokliwej działki rolnej o powierzchni 1,86 ha, zlokalizowanej w miejscowości Strzałki, w gminie Nowe Miasto nad Pilicą. Jest to miejsce o dużych możliwościach, idealne zarówno pod uprawę, jak i rekreację. Opis nieruchomości: Działka o numerze ewidencyjnym 373 charakteryzuje się nieregularnym kształtem i szerokością 58 metrów wzdłuż drogi dojazdowej, co zapewnia wygodny dostęp. Grunty oznaczone są klasą IVb, V oraz fragmentem VI. W tylnej części działki istnieje możliwość wykopania stawu, co dodatkowo podnosi jej atrakcyjność, zwłaszcza dla osób poszukujących przestrzeni na realizację swoich wizji rekreacyjnych. Lokalizacja: Strzałki to malownicza wieś położona w gminie Nowe Miasto nad Pilicą. Doskonała lokalizacja zapewnia spokój i jednocześnie wygodny dostęp do pobliskich miejscowości: - 8 km do Cielądza, - 5,5 km do Żdźar, - 16 km do Nowego Miasta nad Pilicą, - 17 km do Rawy Mazowieckiej. W najbliższym otoczeniu dominuje luźna zabudowa siedliskowa oraz pola uprawne, co tworzy kameralną atmosferę idealną do wypoczynku lub prowadzenia działalności rolniczej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Działka znajduje się na terenach oznaczonych symbolami: 22.R – tereny rolnicze z możliwością budowy budynków mieszkalnych i gospodarczych związanych z rolnictwem, altan, wiat czy szklarni. Maksymalna wysokość zabudowy: Budynki mieszkalne: do 12 m, Obiekty rolnicze: do 20 m, Pozostałe obiekty budowlane: do 8 m. 7.ZN – tereny zieleni oraz obszary objęte ochroną przyrody z możliwością realizacji infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej. 17.WS – tereny wód powierzchniowych (rowy). Media: Działka posiada możliwość przyłączenia prądu, co stanowi istotny atut przy planowaniu inwestycji. Dlaczego warto? - Dogodna lokalizacja zapewniająca bliskość natury i ciszę, - Możliwość wykopania stawu – idealne dla osób szukających miejsca na rekreację, - Bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Zapraszam do kontaktu i osobistego obejrzenia nieruchomości. Anita Włodarska, tel. 692755885 Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego. Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	692755885
Email:	wlodarska.nieruchomosci@gmail.com
Osoba kontaktowa:	

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-10 10:33:31

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych





