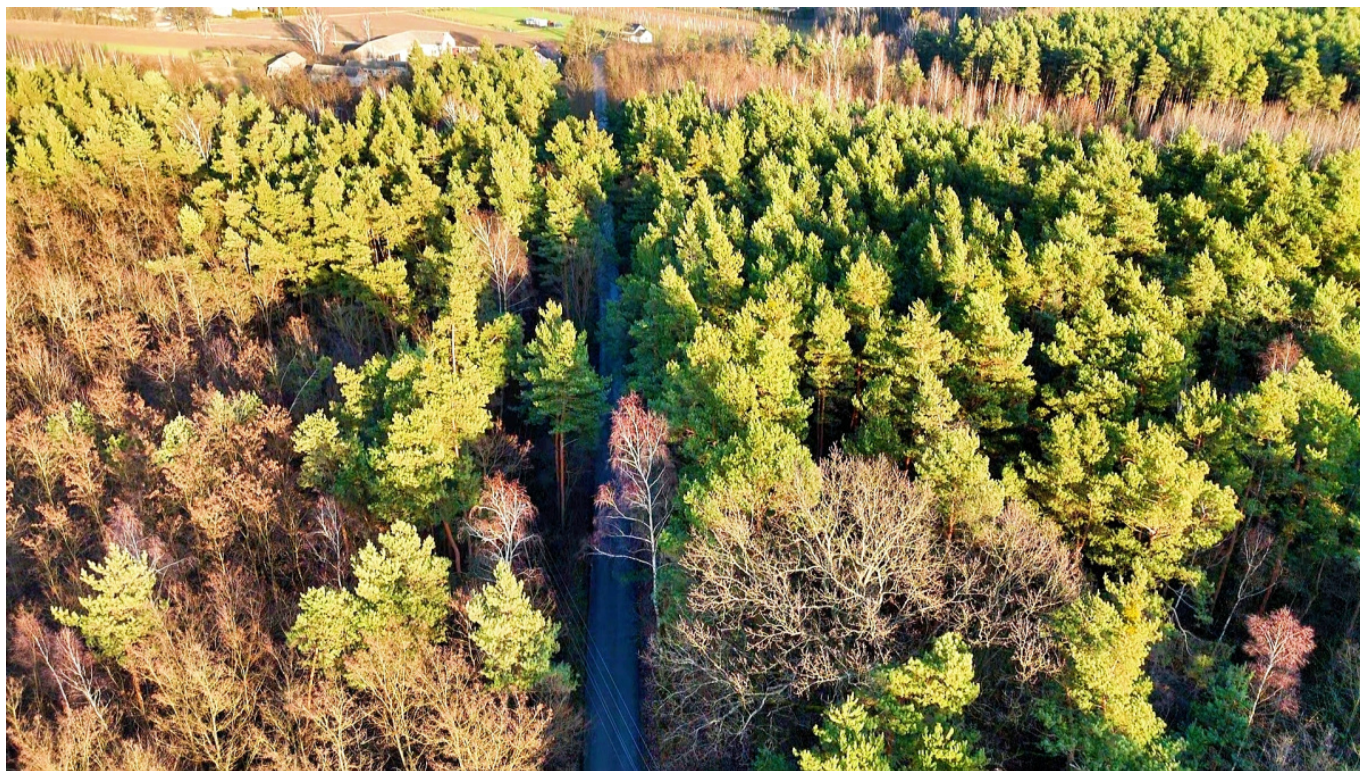


## Działka leśna 5200 m2, las 80-letni

Oferta działki nr identyfikatora 140608\_5.0033.24



Cena: 45 000 / 8,65 zł/m<sup>2</sup>

|              |                        |             |                |
|--------------|------------------------|-------------|----------------|
| Województwo: | mazowieckie            | Obręb:      | ŻDŻARY         |
| Powiat:      | grójecki               | Arkusze:    |                |
| Gmina:       | Nowe Miasto nad Pilicą | Nr działki: | 24             |
| Miejscowość: | Żdżary                 | GPS:        | 51.669, 20.446 |

### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 5200 m <sup>2</sup>                            |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                                 |
| Obwód:                                       | 0 m                                            |
| Rodzaj prawa:                                | własność                                       |
| Źródło informacji planistycznej:             | miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | leśna                                          |
| Kształt:                                     | regularny (prostokątny, kwadratowy)            |
| Ukształtowanie terenu:                       | brak informacji                                |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, woda, internet                           |
| Ogrodzenie:                                  | nie                                            |

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Dojazd:            | droga publiczna                |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |
| Sąsiedztwo         | las,zabudowa mieszkaniowa      |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

|            |                            |
|------------|----------------------------|
| Na działce | brak obiektów,zadrzewienie |
|------------|----------------------------|

## LOKALIZACJA

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| Województwo:  | mazowieckie            |
| Powiat:       | grójecki               |
| Gmina:        | Nowe Miasto nad Pilicą |
| Miejscowość:  | Żdźary                 |
| Kod pocztowy: | 26-420                 |

## OPIS

Zapraszam do zapoznania się z ofertą działki leśnej położonej we wsi Żdźary, gmina Nowe Miasto nad Pilicą, powiat grójecki. Ta wyjątkowa nieruchomość to idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, spokój i kontakt z naturą, a także dla osób poszukujących źródła wysokiej jakości drewna. Opis nieruchomości: - Powierzchnia: 5200 m<sup>2</sup> - Charakter działki: las około 80- letni, składający się głównie z dojrzałych drzew sosny - Dostęp: działka zlokalizowana bezpośrednio przy drodze asfaltowej, co zapewnia wygodny dojazd przez cały rok. - Wymiary: 15 m x 350 m - Sąsiedztwo: wokół znajdują się inne lasy, pola uprawne oraz luźna zabudowa siedliskowa, co tworzy kameralny i harmonijny krajobraz. - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: 41.ZL- tereny lasów Media takie jak prąd elektryczny, wodociąg czy sieć telekomunikacyjna, światłowód znajdują się w drodze. Lokalizacja: Działka położona jest w spokojnej i malowniczej wsi Żdźary, w otoczeniu natury, a jednocześnie z dogodnym dostępem do pobliskich miejscowości:  Nowe Miasto nad Pilicą: 13 km  Rawa Mazowiecka: 17 km  Grójec: 45 km  Warszawa: około 90 km Lokalizacja ta stanowi doskonały wybór dla osób szukających ucieczki od zgiełku miasta, a jednocześnie pragnących zachować bliskość infrastruktury. Masz pytania lub chcesz obejrzeć działkę? Zapraszam, Anita Włodarska, tel. 692755885 Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego. Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji.

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                                                                                                                         |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 692755885                                                                                                                                               |
| Email:            | wlodarska.nieruchomosci@gmail.com                                                                                                                       |
| Osoba kontaktowa: |  <p><b>Anita Włodarska Nieruchomości</b><br/>Biuro nieruchomości</p> |

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-10 10:23:41

## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych







