

Malownicza działka z dojściem do rzeki

Oferta działki nr identyfikatora 101304_2.0006.3



Cena: 180 000 / 18,00 zł/m²

Województwo:	łódzkie	Obręb:	DZIURDZIOŁY
Powiat:	rawski	Arkusze:	
Gmina:	Rawa Mazowiecka	Nr działki:	3
Miejscowość:	Dziurdziół	GPS:	51.74, 20.164

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Źródło informacji planistycznej:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Typ działki - przeznaczenie:	rolna, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, pod zabudowę handlową/usługową, siedliskową, rolno-budowlana
Klasa gruntu:	V, VI
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd, woda, internet

Ogrodzenie:	nie
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	las,rzeka,zabudowa mieszkaniowa

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	łódzkie
Powiat:	rawski
Gmina:	Rawa Mazowiecka
Miejscowość:	Dziurdzioły
Kod pocztowy:	96-200

OPIS

Przedstawiam Wam ofertę sprzedaży działki z możliwością zabudowy z bezpośrednim dojściem do rzeki Rawki, która zlokalizowana jest w malowniczej wsi Dziurdzioły na granicy z wsią Stare Byliny w gm. Rawa Mazowiecka, woj. łódzkie. Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa składa się z działek o nr ew. 3, 4 oraz 5 stanowiąca integralną całość. Posiada powierzchnię 1 ha. Ziemia jest uprawiana i utrzymana w kulturze. Grunt klasy V, VI. Część pod zabudowę stanowi ok. 2800 m², resztę stanowi grunt orny. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się bezpośrednio przy drodze. Lokalizacja: Jest to malownicza wieś, która ostatnimi czasy bardzo się rozbudowuje. W sąsiedztwie znajdziemy lasy, rzekę Rawkę, czy też liczne stawy rybne. Wieś oddalona jest od Rawy Mazowieckiej zaledwie 7 km, od Żelechlinka 11 km, a od Warszawy niecałe 80 km. Media: Dostępne do przyłączenia są energia elektryczna, wodociąg oraz sieć telekomunikacyjna- nitki przebiegają przez działkę. Dodatkowo możliwość podłączenia światłowodu. Zabudowa: Możliwość zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową. Część budowlana stanowi ok. 2800 m², ok. 150 m w głąb działki. Zasady i warunki zagospodarowania terenu: a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m, c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%, Wraz z zakupem prezentowanej nieruchomości w podanej cenie nabywasz dodatkowo działkę leśną o powierzchni 1500 m², która znajduje się we wsi Zielone z założoną księgą wieczystą. Atuty nieruchomości: - w tej cenie kupujesz 1 ha ziemi zamiast 1000 m² - bezpośredni dostęp do rzeki - dostępność mediów - możliwość zabudowy - zielona i spokojna okolica Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta (jeden właściciel, żadnych zadłużeń). Cena do negocjacji. Masz pytania lub chcesz obejrzeć działkę? Zapraszam, Anita Włodarska, tel. 692755885 Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego. Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	692755885
Email:	wlodarska.nieruchomosci@gmail.com
Osoba kontaktowa:	



Anita Włodarska Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-10 09:09:06

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych







