

Działka z domem w Oliwie pod lasem - Gdańsk

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 3 300 000 / 3.419,69 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Gdańsk	GPS:	54.4172000, 18.5578400

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	965 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Zajęcza
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	Gdańsk

OPIS

Atuty:

- Nieruchomość znajduje się w prestiżowej dzielnicy Gdańska - Oliwie, oferując spokój, bliskość natury oraz wygodny dostęp do centrum miasta i infrastruktury miejskiej
- Dom zbudowany z cegły z roku 1930, zachował wiele oryginalnych elementów, takich jak drewniane stropy i schody, co stanowi idealną bazę do stworzenia wyjątkowego wnętrza z duszą
- Działki są w pełni uzbrojone w media, takie jak woda, kanalizacja, prąd trójfazowy oraz instalacja gazowa, co znacznie ułatwia realizację wszelkich planów remontowych i budowlanych
- Budynki na obu działkach, choć wymagają remontu, oferują szerokie możliwości adaptacyjne - od odnowienia istniejących struktur po rozwinięcie nowej zabudowy, zgodnie z własną wizją
- Osiem pokoi, cztery kuchnie, cztery łazienki oraz dodatkowe pomieszczenia gospodarcze w domu zapewniają wiele przestrzeni do zaaranżowania zgodnie z potrzebami nowego właściciela
- Nieruchomość położona jest w cichej, zielonej okolicy, co czyni ją idealnym miejscem do zamieszkania dla osób ceniących kontakt z naturą oraz spokojny tryb życia

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w sercu Oliwy, jednej z najbardziej pożądaných dzielnic Gdańska. Lokalizacja łączy w sobie spokój i ciszę, charakterystyczne dla tej historycznej części miasta, z doskonałym dostępem do wszystkich kluczowych punktów. Bliskość Parku Oliwskiego, licznych ścieżek spacerowych i rowerowych, a także dostępność komunikacji miejskiej sprawiają, że jest to idealne miejsce do życia dla rodzin, osób ceniących kontakt z naturą oraz tych, którzy szukają wyjątkowej nieruchomości z duszą. W pobliżu znajdują się również sklepy, szkoły, restauracje oraz inne udogodnienia, które zapewnią codzienny komfort.

Działka:

Dwie działki o łącznej powierzchni 965 m² stanowią doskonałą bazę do realizacji różnorodnych projektów inwestycyjnych. Na jednej z działek znajduje się garaż murowany o powierzchni 36 m², który może służyć jako dodatkowe zaplecze użytkowe a na drugiej dom o powierzchni ok. 200 m². Dzięki możliwości połączenia działek, nowy właściciel zyska przestrzeń, którą można dowolnie zaaranżować - od stworzenia dużego ogrodu, po rozbudowę istniejącej infrastruktury. Tereny te, pełne zieleni i ciszy, oferują wyjątkowy komfort życia w harmonii z naturą, jednocześnie zachowując wszystkie udogodnienia miejskie na wyciągnięcie ręki.

Budynek:

Na działce nr 149/2 znajduje się dom o wyjątkowym charakterze, którego historia sięga około 100 lat. Budynek o powierzchni około 200 m², rozłożony na dwóch kondygnacjach, oferuje aż 8 przestronnych pokoi, 4 kuchnie, 4 łazienki oraz dodatkowe pomieszczenia gospodarcze. Drewniane stropy, solidne schody oraz wymienione okna PCV tworzą unikalny klimat, który można zaaranżować zgodnie z własnymi potrzebami i wizją. Dom, choć wymaga generalnego remontu, stwarza ogromne możliwości przekształcenia go w wyjątkową przestrzeń mieszkalną, której charakter i urok są nie do powtórzenia.

To wyjątkowa oferta dla osób szukających nieruchomości z duszą, gotowych do zrealizowania własnej wizji w jednym z najbardziej urokliwych zakątków Gdańska.

[Działki objęte MPZP UCHWAŁA NR LV/715/97](#)

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-09 15:50:01













