

Działka rolno-budowlana - Sączów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 410 550 / 50,00 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	będziński	Arkusze:	
Gmina:	Bobrowniki	Nr działki:	
Miejscowość:	Sączów	GPS:	50.434776100, 19.033020300

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	8211 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	będziński
Gmina:	Bobrowniki
Miejscowość:	Sączów

OPIS

Sączów gmina Bobrowniki, działka rolno-budowlana o powierzchni 8211m².

Działka jest płaska, prosta, sucha, porośnięta kilkoma drzewkami i trawą.

Zjazd na działkę z drogi asfaltowej publicznej.

Działka ma szerokość od ulicy 25m, w głąb ok 328m.

W planie zagospodarowania przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną ok 1200m², pozostała część jest rolna.

Warunki planu zagospodarowania

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczalnym przeznaczeniem pod lokale użytkowe wbudowane w budynki mieszkalne przeznaczone pod usługi społeczne, konsumpcyjne, administracyjno-biurowe, zdrowia

- nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy

- wskaźnik zabudowy 30%

- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% działki budowlanej

- wskaźnik intensywności zabudowy 0,01-0,6

- wysokość zabudowy nie więcej niż 10,5m, garaże i budynki gospodarcze nie więcej niż 6m, pozostałe nie więcej niż 12m

- dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 12-45 stopni

- kolorystyka dachu w tonacji czerwieni, brązu, szarości

- kolor elewacji- tynki białe, oraz o barwach o nasyceniu piaskowym, beżu, szarości, kremowego lub w naturalnych kolorach materiałów budowlanych- drewno kamień cegła

Media: woda jest ok 400m od działki, prąd i kanalizacja miejska ok 330m.

Działka leży przy drodze lokalnej stąd idealne miejsce do zamieszkania i prowadzenia własnej działalności gospodarczej.

Droga prowadzi do lotniska w Pyrzowicach. Blisko tereny rekreacyjne, las, łąki.

Cena działki 410550 zł do uzgodnienia

zapraszam

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW "WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-06 15:30:02











