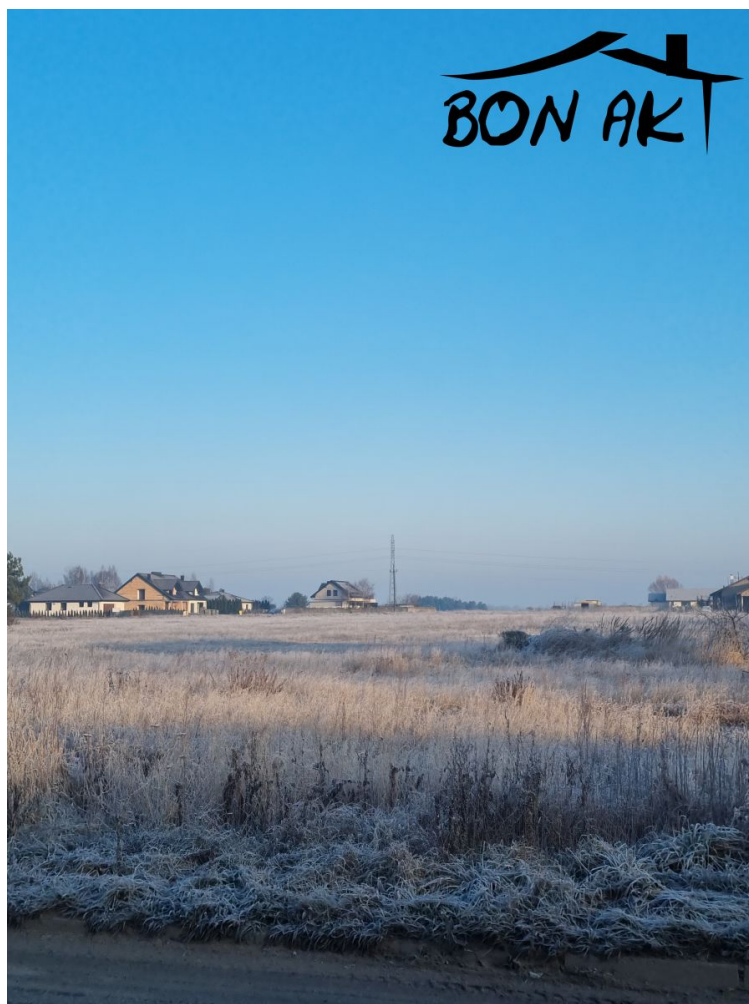


Na sprzedaż działka budowlana - Szamotuły

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 189 000 / 219,51 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusz:	
Gmina:	Szamotuły	Nr działki:	
Miejscowość:	Szamotuły	GPS:	52.6116547, 16.5779047

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	861 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Szamotuły
Miejscowość:	Szamotuły
Kod pocztowy:	64-500

OPIS

PRZY TEJ OFERCIE KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

OFERUJEMY RÓWNIEŻ USŁUGĘ BEZPŁATENGO POŚREDNICTWA KREDYTOWEGO.

BIURO POSIADA UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ORAZ LICENCJĘ ZAWODOWĄ POŚREDNIKA W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

Polecam na sprzedaż dwie działki budowlano-usługowe położone w Szamotułach przy ul. Długiej.

Działki numer 21/1 i 21/2. Objęte są MPZP.

Założenia planu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 2) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków z zachowaniem parametrów określonych w planie;
- 3) na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz jednego budynku usługowego lub jednego budynku mieszkaniowo-usługowego, z zastrzeżeniem pkt. 4) i 5);
- 4) dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym, mieszkalno-usługowym, usługowym lub zblokowanego z budynkiem mieszkalnym, mieszkalno-usługowym, usługowym lub w formie wolnostojącej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolnostojącej;
- 6) zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
- 7) dopuszczenie lokalizacji budynku garażowego, gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w granicy z działką sąsiednią lub w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią;
- 8) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,25 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 10) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40% powierzchni działki; 11) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 30% powierzchni działki;
- 12) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu;
- 13) dachy pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°;
- 14) dowolne usytuowanie kalenic budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych, garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
- 15) wysokość budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkaniowo-usługowych: a) do 2 kondygnacji nadziemnych; b) nie więcej niż 9,0 m;
- 16) wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych: a) 1 kondygnacja nadziemna, b) nie więcej niż 6,0 m;
- 17) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;
- 18) zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym;
- 19) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w ilości minimum:
 - a) 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny,
 - b) 2 miejsca na jeden lokal usługowy;
- 20) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 600m².

Media w drodze: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Dojazd droga asfaltową

Cena za jedną działkę: 189000zł

Oferta pod opieką pośrednika nr licencji 19644, Joanna Opielewicz 665-798-050,537-37-57-67. Więcej ofert na

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	665-798-050
Email:	j.opielewicz@bonak.pl
Osoba kontaktowa:	Biuro Obrotu Nieruchomościami Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-05 11:10:02



