

Działka na magazyn przedszkole itp - powiat wejherowski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 650 000 / 424,56 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat wejherowski	GPS:	54.4480700, 18.3789600

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1531 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Klonowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową

Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat wejherowski

OPIS

LOKALIZACJA:

Adres inwestycji: Dz. Nr 286/13, obręb Dobrzewino, gmina Szemud.

Dobrzewino to miejscowość pod Gdynią z bardzo dobrym dojazdem od strony Chwaszczyna. W krajobrazie przeważają pola, łąki, lasy oraz niska zabudowa willowa. W bezpiecznej odległości budowana jest Trasa Kaszubska która ułatwi komunikację z regionem.

DZIAŁKA:

Położona przy ul. Klonowej o powierzchni 1521 m.kw. w drugiej linii zabudowy od drogi asfaltowej. Teren płaski, kształt wygodny do zaplanowania zabudowy. Działka pod zabudowa mieszkaniowo-usługową.

Wg MPZP:

Zabudowa mieszkaniowo-usługowa, Uchwała Nr LVI/465/2006 z dnia 2006-10-25 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Publikacja: Dz. Urz. Województwa Pomorskiego nr 57 z 2007-03-08, poz. 853

Data wejścia w życie: 2007-04-07

1. Zmiana - Uchwała Nr VI/39/2011 z 2011-03-30

2. Zmiana - Uchwała Nr XLI/376/2009 z 2009-11-10

Media przy działce - prąd, kanalizacja, woda i gaz w granicy.

Działka ogrodzona i monitorowana.

Wg analizy terenu można postawić na działce:

MU1 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa zawierająca strefę mieszkaniową MN i usługową U (funkcje: mieszkaniowa i usługowa mogą występować na działce samodzielnie lub razem). Funkcja istniejąca adaptowana w strefie: zabudowa zagrodowa oraz domy mieszkalne zawierające więcej niż dwa mieszkania.

MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - domy wolnostojące jedno- lub dwumieszkaniowe, zabudowa rezydencjonalna*. Funkcja istniejąca adaptowana w strefie: zabudowa zagrodowa oraz domy mieszkalne zawierające więcej niż dwa mieszkania.

W terenach mieszkaniowych dopuszcza się:

-żłobki,

-przedszkola,

-wybrane budynki zamieszkania zbiorowego niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, (np.: schronisko socjalne, internat, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka z wyłączeniem obiektów hotelarskich)

-oraz inne usługi nieuciążliwe spełniające równocześnie warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach do 100 m2 powierzchni użytkowej, dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.

W terenach mieszkaniowych wyklucza się stacje telefonii komórkowej.

U - usługi - usługi nieuciążliwe, z wyłączeniem: uciążliwego rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów, innych usług o podobnym stopniu uciążliwości.

Dopuszcza się:

- parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- salony samochodowe (z serwisem),
- hurtownie do 1000 m2 powierzchni sprzedaży,
- budynki zamieszkania zbiorowego,
- trafostacje,
- mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798 568 568

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-03 18:50:02







