

Rezydencjonalna działka budowlana nieopodal Lasku - Szczepankowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 290 000 / 430,00 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznań	Arkusze:	
Gmina:	Poznań	Nr działki:	
Miejscowość:	Szczepankowo	GPS:	52.3647399, 17.0058453

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznań
Gmina:	Poznań
Miejscowość:	Szczepankowo

OPIS

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Zapraszam Cię do zapoznania się z ofertą działki w Poznaniu (Nowe Miasto, Szczepankowo), zlokalizowanej przy ul. Wdzięcznej.

Teren jest w MPZP UCHWAŁA NR XV/147/VI/2011

w uchwale oznaczony symbolami MN, co oznacza terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W okolicy uchwalony teren pod zabudowę mieszkaniową co sprzyja odpoczynku i relaksu na nieruchomości.

Korzystna lokalizacja – idealna na budowę dla dewelopera możliwość wybudowania domów dwulokalowych lub dla twojej firmy bądź wymarzonego domu z obszernym terenem do zagospodarowania na własne potrzeby. Przy drodze kanalizacja, gaz, woda i prąd

W odległości 400 m przystanek autobusowy Przyjemna (linie 154, 431, 432 oraz nocny 433), a w odległości 6,5 km pętla Rondo Rataje 10min autem gdzie pojadą Państwo po całym Poznaniu i na obrzeża tramwajem lub autobusem. 4,5km 6min autem dojedziesz do wylotówki z Poznania trasą A2, S11. Jeżeli zależy ci na lokalizacji z dogodnym dojazdem do centrum Poznania lub na obrzeża wraz z rozwiniętą infrastrukturą techniczną i usługową.

LOKALIZACJA

- Poznań, Szczepankowo ul. Wdzięczna,
- 650 m przystanek autobusowy Gospodarska (linie 431, 432 oraz nocny 433),
- 2,6 m do najbliższego przedszkola i żłobka, 1,8 km do najbliższej szkoły,
- 3 km do Netto, Rossmann, Apteka, piekarni, Bank Santander, Cukiernia, Szkoła podstawowa nr. 61 w Poznaniu 3,5 km (6 minut jazdy) do Lidl, 1,4 km do Żabki oraz restauracji włoskiej
- 6 minut jazdy do pętli A2 Poznań-Krzesiny, 6 minut do pętli S11 Poznań-Nowe Miasto, 8 minut jazdy do Ronda Rataje.

POWIERZCHNIA

3000m²

MEDIA

- kanalizacja, woda, gaz i prąd w drodze

ATUTY

- działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej 15%,
- dogodny dojazd komunikacją miejską, z którego będziesz mógł korzystać Ty i Twoje dzieci
- w drodze woda, prąd, gaz, kanalizacja
- droga utwardzona,
- bliskie otoczenie lasu Szczepankowo-Tuleckiego,
- w okolic sklepy handlowo-usługowe oraz domy jednorodzinne, idealne na wyciszenie się, Las Szczepankowski oraz liczne drogi rowerowe
- bliskie otoczenie autostrady A2 oraz drogi ekspresowej S11,

- 4,1 km do Kinopolis gdzie znajduje się Fabryka formy, Cinema City, Bank i wiele innych sklepów

STAN PRAWNY

PEŁNA WŁASNOŚĆ

CENA

1 290 000 zł

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji - odpowiedzialność zawodowa licencja 16821 Piotr Browarski.

Zapewniamy kompleksową obsługę kredytową.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

790 780 748

Email:

maciej.choldrych@browwar.pl

Osoba kontaktowa:



BROWWAR

Browwar

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-03 15:39:52





