

Helenów - dwie działki aglomeracja warszawska - Helenów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 750 000 / 49,13 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:
Powiat:	Wołomiński	Arkusze:
Gmina:	Poświętne	Nr działki:
Miejscowość:	Helenów	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	15266 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	częściowe

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Wołomiński
Gmina:	Poświętne
Miejscowość:	Helenów

OPIS

Bardzo serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży dwóch działek o łącznej powierzchni 15266 m2 w malowniczej wsi Helenów, gmina Poświętne, powiat wołomiński, województwo mazowieckie.

ATUTY

- lokalizacja - wieś HELENÓW województwo mazowieckie, aglomeracja warszawska, powiat wołomiński, gmina Poświętne,
- dwie działki na malowniczych terenach, powierzchnia działki A - 8192 m2 i działki B - 7074 m2
- dojazd do działek – droga asfaltowa,
- działka A ogrodzona,
- na terenie obu działek stare drzewa,
- na działce A wybudowano domek letniskowy (pow.88 m2) i domek gospodarczy (pow. 12 m2) ,
- na działce A znajduje się studnia głębinowa,
- domek letniskowy ocieplony,
- dostęp do trasy A2, E30, S8, E67,
- ok. 19 km do Wołomina, 4 km do Poświętnego i 48 km do Warszawy,
- dostęp do pełnego zaplecza handlowo-usługowego w Wołominie i Poświętnym – sklepy , banki, restauracje, gabinety lekarskie, paczkomaty, szkoły, żłobki, przedszkola, boiska sportowe, stacje benzynowe, apteki, bazarki, kościoły,
- bliskość terenów zielonych – jeziora, rzeka Czarna i Górznik, lasy (stanowią 21 % powierzchni całej gminy),
- północna granica gminy Poświętne jest jednocześnie granicą obszaru funkcjonalnego Zielone Płuca Polski,
- większość wsi w gminie posiada zabudowę usytuowaną wzdłuż dróg, w formie mieszkaniowo – zagrodowej, bądź jednorodzinnej wolnostojącej,
- na terenie gminy popularne są również siedliska jako zespoły dwóch, trzech lub czterech budynków (budynek mieszkalny + zabudowa gospodarczo + inwentarska).

MEDIA

- prąd na działce,
- woda w drodze,
- szambo 9 m3 - 3 komorowe,

STAN PRAWNY

- własność z jedną księgą wieczystą dla obu działek

CENA

750.000 zł (cena obu działek)

Zapraszam do kontaktu ☺ tel. / WhatsApp +48 501 498 586

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji - odpowiedzialność zawodowa licencja 16821 Piotr Browarski.

Zapewniamy kompleksową obsługę kredytową.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 501498586
Email: edyta.grynhoff-rothman@browwar.pl
Osoba kontaktowa:



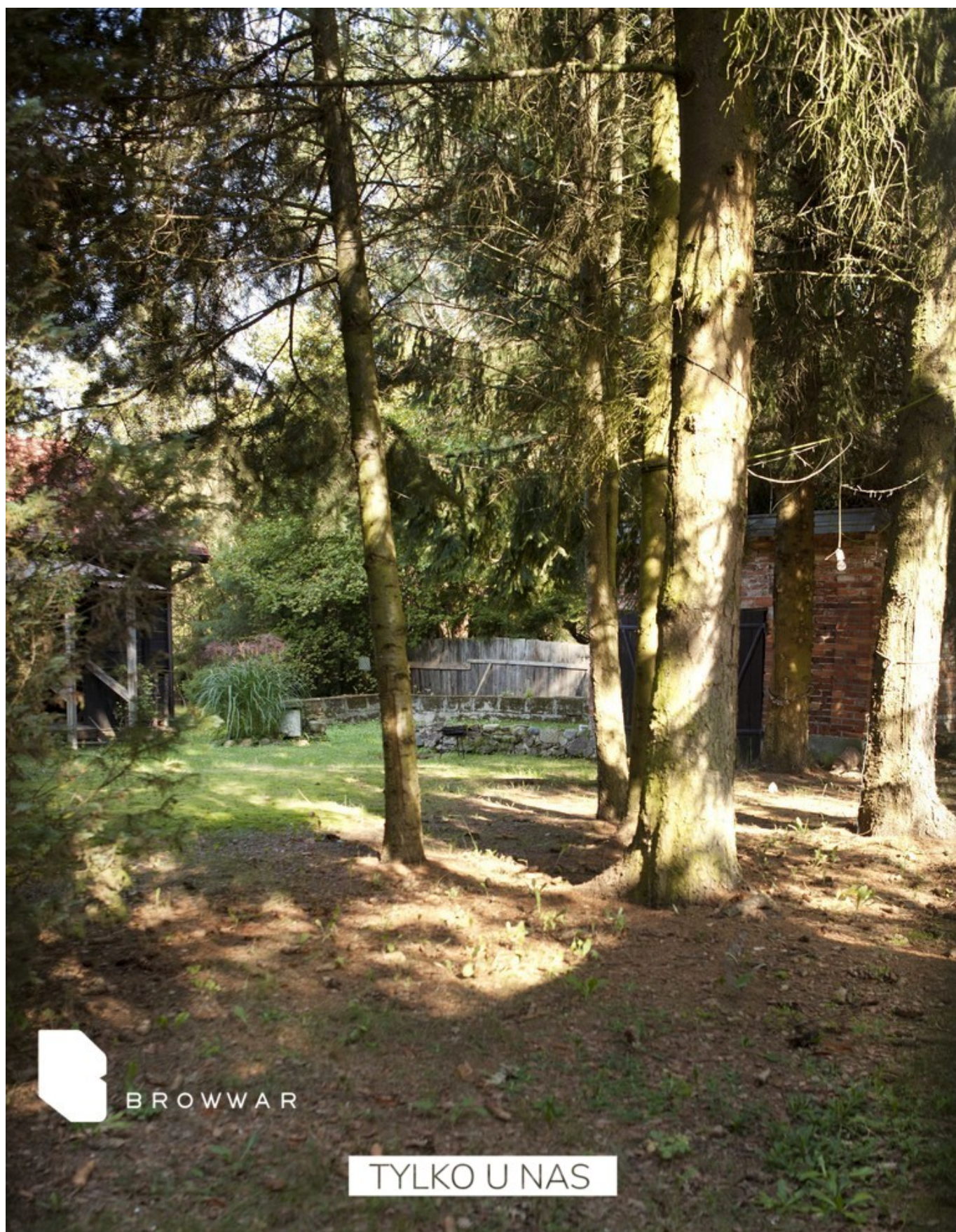
Browwar
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-03 15:39:52









BROWWAR

TYLKO U NAS

