

Działka w centrum Ostrowa-zabudowa mieszkaniowa - Ostrów Wielkopolski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 100 000 / 1.517,24 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Ostrowski	Arkusz:	
Gmina:	Ostrów Wielkopolski	Nr działki:	
Miejscowość:	Ostrów Wielkopolski	GPS:	51.6549856, 17.8068258

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	725 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Ostrowski
Gmina:	Ostrów Wielkopolski
Miejscowość:	Ostrów Wielkopolski

OPIS

GRUNT

Zachęcam do zakupu gruntu z wydanymi warunkami pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w ścisłym centrum Ostrowa Wielkopolskiego przy Alei Powstańców Wielkopolskich.

Dodatkowo możliwość kupienia obiektu biurowo-mieszkalnego na bezpośrednio sąsiadującej działce.

Najbliższym sąsiedztwem obiektu jest pełen zieleni Park Miejski im. Jana Jerzego Przebendowskiego.

LOKALIZACJA

- Ostrów Wielkopolski, Aleja Powstańców Wielkopolskich,
- niespełna 2km i 4 minut drogi do Dworca Głównego w Ostrowie Wielkopolskim,
- niespełna 500m do Rynku w Ostrowie Wielkopolskim,
- niespełna 25km i 30 minut drogi do Kalisza.

POWIERZCHNIA

Działka: 725m²

WZ

Główne Warunki Zabudowy:

- powierzchnia zabudowy do 70%,
- minimalny udział powierzchni biologicznej 25%,
- szerokość elewacji frontowej budynku: 10m z tolerancją 20%,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do najwyższej położonej krawędzi dachu od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) nie mniej niż 6,5m i nie więcej niż 10m,
- geometria dachu (kąt nachylenia, układ kalenicy i połaci dachowych): dach płaski (kąt nachylenia połaci dachowej do 15 stopni).

ATUTY

- możliwość kupienia obiektu biurowo-mieszkalnego na bezpośrednio sąsiadującej działce oraz uzyskania zgody na jego rozbudowę,
- bardzo dobra lokalizacja-ścisłe centrum Ostrowa Wielkopolskiego,
- bezpośrednie sąsiedztwo terenów zielonych-Park Miejski im. Jana Jerzego Przebendowskiego,
- bezpośrednie sąsiedztwo ważnych placówek miejskich-Urząd Miasta, Sąd Rejonowy, obiekty handlowe,
- bliskość dworca PKP-2km,

MEDIA

- pełne uzbrojenie: kanalizacja-w drodze
- gaz, woda, energia, ciepłociąg-na działce.

Kontakt:

533334347

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji - odpowiedzialność zawodowa licencja 16821 Piotr Browarski.

Zapewniamy kompleksową obsługę kredytową.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

533 334 347

Email:

pawel.dymitrowski@browwar.pl

Osoba kontaktowa:



Browwar

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-03 15:39:52

