

Działka 956m2 z PNB w otulinie lasu zaraz przy S11 - Napachanie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 355 000 / 371,34 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznański	Arkusz:	
Gmina:	Rokietnica	Nr działki:	
Miejscowość:	Napachanie	GPS:	52.4850859, 16.727616

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	956 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznański

Gmina:	Rokietnica
Miejscowość:	Napachanie

OPIS

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Polecam na sprzedaż grunt z PNB pod Poznaniem w willowej okolicy Napachanie ulica za lasem. Działka znajduje się przy otulinie lasu wraz z dogodnym dojazdem drogą asfaltową. Możliwość kupna pozostałej części gruntu 7486m2 w kwocie 250zł/m2

STANDARD

Nieruchomość sprzedawana z projektem i PNB. cały budynek będzie miał 218m2 co przekłada się na wielkość 1 lokalu 109m2 z wielkością działki. Posiadam projekt z szczegółami do wglądu dla zainteresowanych.

STAN PRAWNY

PEŁNA WŁASNOŚĆ

LOKALIZACJA

- Napachanie, gm. Rokietnica,
- 10 km i 8 minut drogi do Poznania,
- malownicze tereny
- otoczenie lasów
- niewielka i spokojna miejscowość - idealne miejsce do życia, wypoczynku czy wychowywania dzieci w otoczeniu natury,
- gratka dla osób, które cenią sobie odpoczynek i życie w naturze,
- duże sklepy (Biedronka, Lidl, Lewiatan), usługi (fryzjer, fryzjer dla psów, banki, poczta, paczkomat, weterynarz itd.) oraz szkoły znajdziesz w oddalonej o 6 minut jazdy samochodem Rogierówko/Kiekrz,
- w Kiekrzu stacja PKP, skąd sprawnie dojedziesz m.in. do Poznania,
- działka bezpośrednio w sąsiedztwie lasu - widok na drzewa z każdej strony.

CENA

355 000 zł

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji - odpowiedzialność zawodowa licencja 16821 Piotr Browarski.

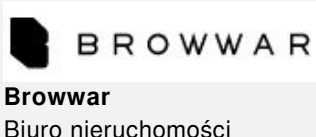
Zapewniamy kompleksową obsługę kredytową.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

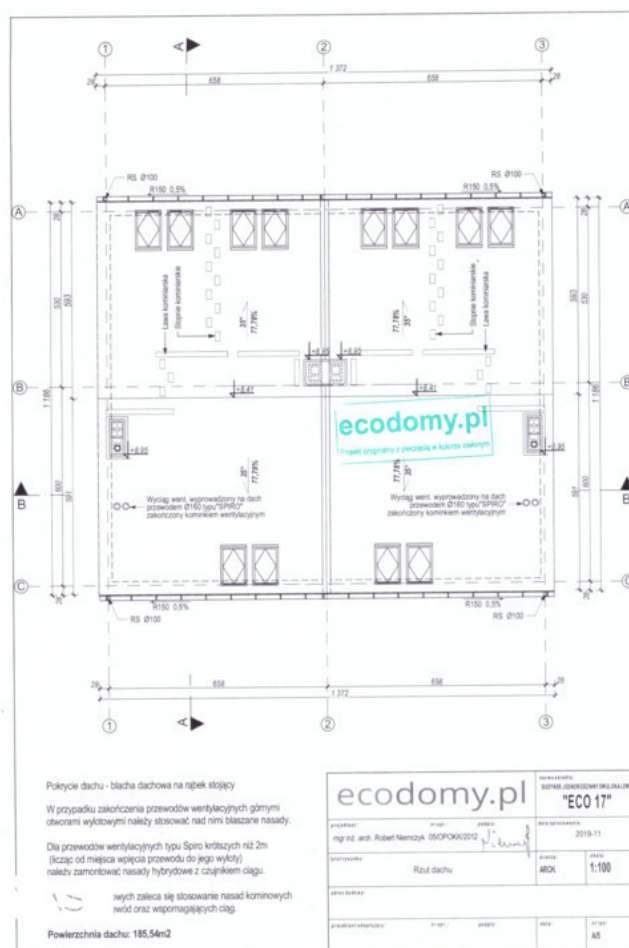
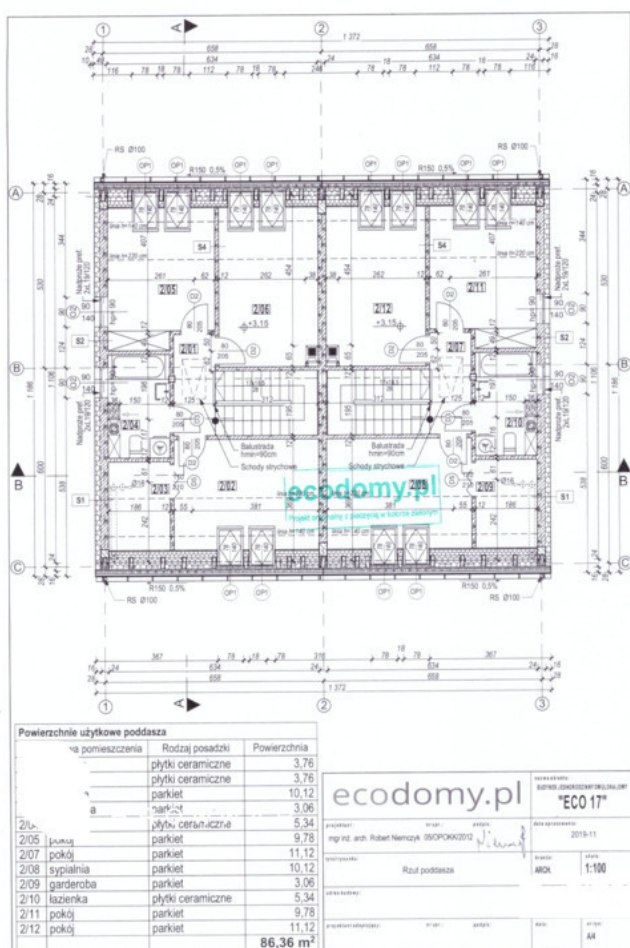
Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

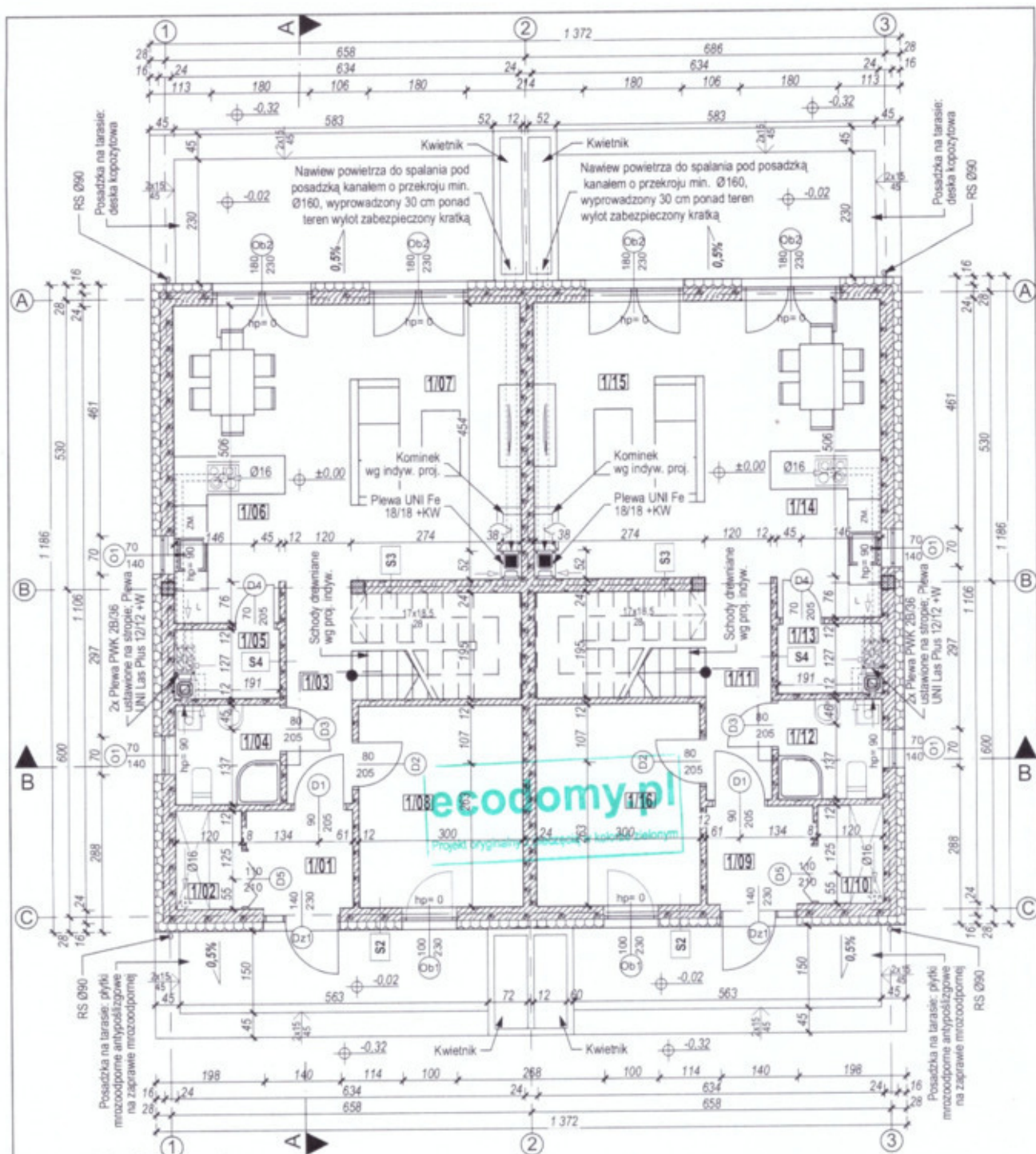
DANE KONTAKTOWE

Telefon: 790 780 748
 Email: maciej.choldrych@browwar.pl
 Osoba kontaktowa:









Powierzchnie użytkowe parteru

Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia	1/15	1/16	22,11	10,92	131,64 m ²
1/01	wiatrołap	plytki ceramiczne	3,42					
1/02	garderoba	plytki ceramiczne	2,08					
1/03	korytarz+schody	plytki ceramiczne	10,80					
1/04	łazienka	plytki ceramiczne	3,39					
	spiżarnia	plytki ceramiczne	2,17					
	chnia + jadalnia	plytki ceramiczne	10,93					
	okój dzienny	parkiet	22,11					
	okój	parkiet	10,92					
1/05	wiatrołap	plytki ceramiczne	3,42					
1/10	garderoba	plytki ceramiczne	2,08					
1/11	korytarz+schody	plytki ceramiczne						
1/12	łazienka	plytki ceramiczne						
1/13	spiżarnia	plytki ceramiczne	2,17					
1/14	kuchnia + jadalnia	plytki ceramiczne	10,93					

ecodomy.pl

nazwa obiektu:
BUDYNEK JEDNORODZINNY DWULokalowy
"ECO 17"

projektant:
mgr inż. arch. Robert Niemczyk 05/OPOK/2012

data opracowania:
2019-11

tytuł rysunku:
Rzut parteru

skala:
1:100

adres budowy:

projektant wykonujący:

data:

nr rys.

A3

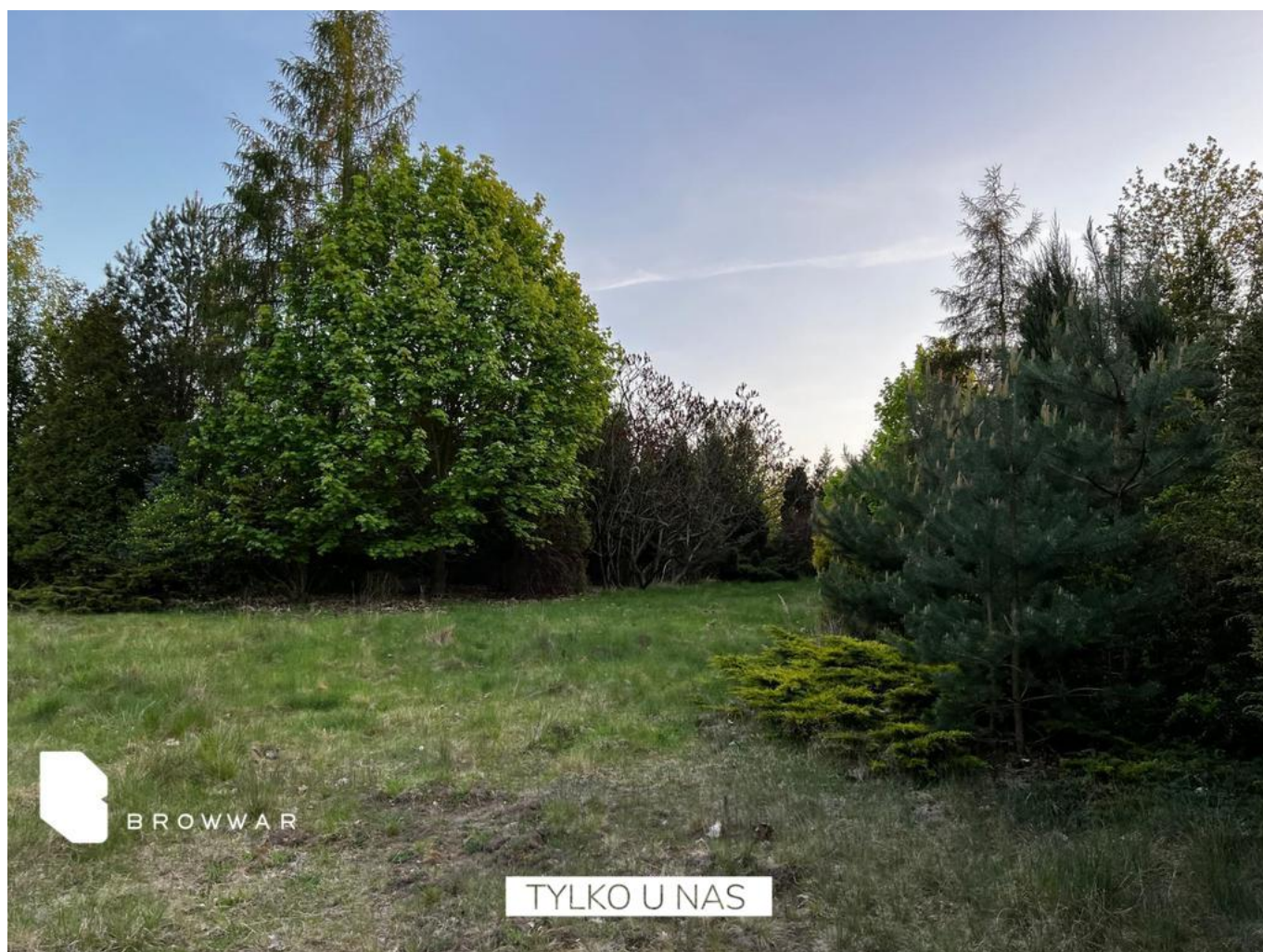
IV. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKÓW:

Powierzchnia zabudowy	163,48 m ²
Powierzchnia użytkowa	218,00 m ²
Powierzchnia całkowita	326,96 m ²

Powierzchnie zostały obliczone dla wymiarów budynku w stanie wykończonym.

Kubatura	661,86 m ³
Szerokość budynku	13,72 m
Długość budynku	11,86 m
Wysokość budynku	8,73 m













BROWWAR

TYLKO U NAS