

## Na sprzedaż działka budowlana - Rogoźno

Oferta działki nr identyfikatora 301602\_5.0017.177/33



Cena: 104 000 / 107,55 zł/m<sup>2</sup>

|              |               |             |                            |
|--------------|---------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | wielkopolskie | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | obornicki     | Arkusze:    |                            |
| Gmina:       | Rogoźno       | Nr działki: | 177/33                     |
| Miejscowość: | Rogoźno       | GPS:        | 52.725650884, 17.006805617 |

### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 967 m <sup>2</sup>                      |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Ulica:                                       | Międzyłesie ul. Żniwna                  |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

|                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| Kształt:           | regularny (prostokątny, kwadratowy) |
| Uzbrojenie:        | prąd, kanalizacja sanitarna         |
| Ogrodzenie:        | nie                                 |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni gruntowej       |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

|            |               |
|------------|---------------|
| Na działce | brak obiektów |
|------------|---------------|

## LOKALIZACJA

|               |               |
|---------------|---------------|
| Województwo:  | wielkopolskie |
| Powiat:       | obornicki     |
| Gmina:        | Rogoźno       |
| Miejscowość:  | Rogoźno       |
| Kod pocztowy: | 64            |

## OPIS

Przedstawiamy wyjątkową okazję inwestycyjną - działka budowlana w malowniczej miejscowości Międzylesie, usytuowana na nowoczesnym osiedlu domów jednorodzinnych. Kupując tę ofertę, nie ponosisz żadnych kosztów prowizji! Dodatkowo, oferujemy bezpłatne wsparcie w zakresie pośrednictwa kredytowego - skorzystaj z naszej profesjonalnej pomocy i zrealizuj swoje marzenia o własnym domu.

Nasz biuro posiada pełne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej oraz licencję zawodową pośrednika w obrocie nieruchomościami, co gwarantuje bezpieczeństwo i profesjonalizm na każdym etapie transakcji.

Działka ma powierzchnię [b]967 [b] m<sup>2</sup> i jest objęta warunkami zabudowy, umożliwiającymi postawienie domu jednorodzinnego zgodnie z następującymi wytycznymi:

[\*]Powierzchnia zabudowy od 100 do 170 m<sup>2</sup> [\*]Minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi 50% działki [\*]Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej mieści się w zakresie 2,8-4,5 m [\*]Szerokość elewacji frontowej od 11 do 17 m [\*]Liczba kondygnacji nadziemnych: 1-2 [\*]Dach dwu- lub wielospadowy, o kącie nachylenia 30-45 stopni [\*]Wysokość kalenicy od 7 do 9 m [\*]Dostęp do drogi gminnej poprzez udział w drodze wewnętrznej [\*]Do czasu podłączenia sieci wodociągowej dostępne własne ujęcie wody [\*]Odprowadzanie ścieków możliwe do przydomowej oczyszczalni lub szamba

Media w działce: prąd i woda, a teren otoczony jest lasami i polami, co zapewnia ciszę, spokój i bliskość natury.

Działka położona jest w dogodnej lokalizacji, z łatwym dostępem do komunikacji miejskiej - linie autobusowe oraz odległości do najważniejszych punktów:

[\*]Centrum miasta i sklepy: w pobliżu, w zasięgu krótkiego dojazdu [\*]Odległość od głównych dróg: zaledwie kilka minut samochodem

Zapraszamy do kontaktu z naszą agentką Agnieszką Krzywonos, licencja zawodowa nr 13299. Telefon: 537-37-57-67, e-mail: [biuro@bonak.pl](mailto:biuro@bonak.pl). Chętnie udzielimy więcej informacji i pomożemy w formalnościach kredytowych - wszystko bez dodatkowych opłat!

Nie przegap okazji - skorzystaj z naszej oferty i zamieszkać w wymarzonej domu na spokojnym osiedlu w Międzylesiu!

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                             |
|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 537375767                                                   |
| Email:            | <a href="mailto:biuro@bonak.pl">biuro@bonak.pl</a>          |
| Osoba kontaktowa: | <b>Biuro Obrotu Nieruchomościami</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-03 12:00:03

## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych



BON AK

