

Na sprzedaż działka budowlana - Szamotuły

Oferta działki nr identyfikatora 302407_4.0001.4283/2

0% PROWIZJI



Cena: 220 000 / 162,84 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusze:	
Gmina:	Szamotuły	Nr działki:	4283/2
Miejscowość:	Szamotuły	GPS:	52.630575896, 16.576940037

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1351 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	ul. Graniczna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Szamotuły
Miejscowość:	Szamotuły
Kod pocztowy:	64-500

OPIS

Marzysz o własnym domu w atrakcyjnej lokalizacji? Ta wyjątkowa działka budowlana w Szamotulach przy ul. Granicznej spełni Twoje oczekiwania! Kupując tę nieruchomość, nie zapłacisz prowizji - to oferta przygotowana z myślą o Tobie. Dodatkowo, oferujemy bezpłatną pomoc w zakresie usług pośrednictwa kredytowego, by proces zakupu był jeszcze prostszy i bardziej komfortowy.

Nasze biuro posiada ważne ubezpieczenie OC oraz licencję zawodową pośrednika w obrocie nieruchomościami (numer 13299), co gwarantuje bezpieczeństwo i profesjonalizm na każdym etapie transakcji. Transakcja możliwa jest bez konieczności opłacania podatku PCC - wystawiamy fakturę VAT.

Przedstawiamy ofertę działki o powierzchni, która daje szerokie możliwości inwestycyjne. Zlokalizowana w spokojnej okolicy, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), przeznaczona na zabudowę mieszkaniową.

Na działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, a także jeden garażowy i jeden gospodarczy lub gospodarczo-garażowy. Garaż można zlokalizować w budynku mieszkalnym, zblokowanym lub jako budynek wolnostojący. Istnieje także możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów, zachowując parametry określone w planie.

Plan zagospodarowania zakazuje lokalizacji blaszanych budynków garażowych i gospodarczych, co gwarantuje estetykę i trwałość inwestycji. Na działce można zlokalizować obiekty małej architektury oraz sieci infrastruktury technicznej.

Parametry zabudowy obejmują wskaźnik intensywności od 0,1 do 0,25 (stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki), przy maksymalnej powierzchni zabudowy wynoszącej 30% powierzchni działki. Minimalny udział terenu biologicznie czynnego to 40%.

Posadowienie parteru budynków nie może przekraczać 0,5 m nad poziomem terenu, a dachy powinny mieć pochyle, dwuspadowe lub wielospadowe formy o kącie nachylenia od 20° do 45°. Układ kalenic jest dowolny względem drogi. Dachy płaskie mogą być stosowane nad pomieszczeniami gospodarczymi i garażami.

Wysokość budynków mieszkalnych to do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 9 m. Budynki garażowe, gospodarcze i gospodarczo-garażowe mają jedną kondygnację i nie przekraczają 6 m wysokości.

Elewacje można wykończyć w pastelowych kolorach, naturalnych odcieniach ceramiki lub kamienia, w odcieniach szarości i bieli. Dachówki ceramiczne, betonowe, bitumiczne, dachówki dachówkopodobne lub pokrycia z blachy na rąbek stojący w kolorach ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym podkreślają estetykę domu.

Dla każdego mieszkania przewidziano minimum dwa miejsca parkingowe na działce, w tym miejsce w garażu lub na zewnątrz, co zapewni wygodę mieszkańcom i gościom.

Media dostępne w drodze to prąd, woda, kanalizacja i gaz. Dojazd do działki jest utwardzony - płyty, co gwarantuje komfortowe i bezproblemowe dotarcie.

Zapraszamy do kontaktu z naszym pośrednikiem Agnieszką Krzywonos, posiadającą licencję zawodową nr 13299. Tel. 537-37-57-67, e-mail: biuro@bonak.pl. Więcej ofert znajdziesz na www.bonak.pl. Pomagamy także bezpłatnie w załatwieniu formalności kredytowych - jesteśmy do Twojej dyspozycji!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537375767
Email:	biuro@bonak.pl
Osoba kontaktowa:	Biuro Obrotu Nieruchomościami Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-01 14:30:02

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych





BON AK



