

Działki budowlane w Nowym Bukowcu - Nowy Bukowiec

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 60 000 / 58,59 zł/m²

Województwo:	pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kościerski	Arkusze:	
Gmina:	Stara Kiszewa	Nr działki:	
Miejscowość:	Nowy Bukowiec	GPS:	54.032675200, 18.083324500

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1024 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

LOKALIZACJA

Województwo:	pomorskie
Powiat:	kościerski
Gmina:	Stara Kiszewa
Miejscowość:	Nowy Bukowiec

OPIS

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą działek budowlanych w Nowym Bukowcu, gmina Stara Kiszewa. To doskonała propozycja dla osób ceniących ciszę, spokój i bliskość natury, a jednocześnie chcących mieszkać w miejscu z dogodnym dostępem do infrastruktury.

Dostępne działki

Z podziału działki nr 173/3 wyodrębniono 6 działek, z których 4 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

Działki budowlane: nr 173/4, 173/5, 173/6, 173/7 o powierzchniach od 1024 m do 1456 m. Przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Droga dojazdowa: nr 173/8 zapewnia wygodny dostęp do wszystkich działek.

Działka rolnicza: nr 173/9 pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

Warunki zabudowy

Działki spełniają warunki zabudowy określone w decyzji administracyjnej, co pozwala na budowę domów jednorodzinnych zgodnie z poniższymi wytycznymi:

Maksymalna powierzchnia zabudowy: do 160 m.

Wysokość budynków mieszkalnych: do 9 m.

Geometria dachu: dach wielospadowy o kącie nachylenia do 45.

Powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30% działki.

Liczba miejsc postojowych: minimum 1 na każdą nieruchomość.

Możliwość budowy dodatkowych obiektów, takich jak wiaty o powierzchni do 100 m.

Media i infrastruktura

Możliwość podłączenia prądu.

Woda i kanalizacja we własnym zakresie.

Droga dojazdowa 173/8 zapewni komfortowy dostęp do każdej z działek.

Udogodnienia w pobliżu

Nowy Bukowiec oferuje mieszkańcom łatwy dostęp do niezbędnych usług w pobliskich miejscowościach:

Sklepy spożywcze: Najbliższe sklepy znajdują się w Starej Kiszewie, oddalonej o około 5 km.

Szkola: Szkoła Podstawowa w Starej Kiszewie znajduje się w odległości około 5 km.

Opieka zdrowotna: Gminny Ośrodek Zdrowia w Starej Kiszewie położony przy ul. Wyzwolenia 12, oferuje podstawową opiekę medyczną i znajduje się około 5 km od działek.

Otoczenie i lokalizacja

Nowy Bukowiec to malownicza miejscowość położona wśród lasów i terenów rekreacyjnych. W pobliżu znajdują się liczne atrakcje przyrodnicze, w tym jeziora, które dodają uroku temu miejscu:

Jezioro Gatno doskonałe do rekreacji i wędkowania.

Jezioro Wielkie w Strudze spokojne i urokliwe miejsce na wypoczynek.

Jezioro Drzęczno w znane z dużej plaży, idealne do kąpieli i relaksu.

Możliwości rekreacyjne i atrakcje w okolicy

Trasy rowerowe i piesze idealne dla miłośników aktywnego trybu życia.

Lasy i tereny zielone świetne na spacer, grzybobranie i odpoczynek na łonie natury.

Wędkarstwo pobliskie jeziora oferują doskonałe warunki do łowienia ryb.

Plaże i kąpieliska możliwość letniego wypoczynku nad wodą

Lokalne atrakcje turystyczne region bogaty w tradycję i historię, w tym skanseny i zabytki w okolicznych miejscowościach.

Działki znajdują się w dogodnej lokalizacji blisko drogi wojewódzkiej, co zapewnia szybki dojazd do pobliskich miejscowości.

Ceny i dostępność

Działki dostępne w atrakcyjnych cenach: od 60 000 zł do 120 000 zł, w zależności od powierzchni i lokalizacji.

Możliwość negocjacji ceny

Dla klientów zainteresowanych zakupem więcej niż jednej działki istnieje możliwość indywidualnej negocjacji ceny oraz uzyskania rabatów na zakup większego terenu.

Finansowanie i wsparcie w formalnościach

Zapewniamy naszym klientom możliwość pozyskania finansowania na zakup działki oraz pełne wsparcie w formalnościach związanych z procesem zakupu i uzyskania niezbędnych dokumentów.

Działki dostępne w atrakcyjnych cenach: od 60 000 zł do 120 000 zł, w zależności od powierzchni i lokalizacji.

Dlaczego warto?

Spokojna, zielona okolica idealna dla osób ceniących ciszę i kontakt z naturą.

Dogodny dojazd bliskość drogi wojewódzkiej ułatwia komunikację.

Gotowe do zabudowy działki spełniają warunki zabudowy mieszkaniowej.

Dlaczego warto?

Spokojna, zielona okolica idealna dla osób ceniących ciszę i kontakt z naturą.

Dogodny dojazd bliskość drogi wojewódzkiej ułatwia komunikację.

Gotowe do zabudowy działki spełniają warunki zabudowy mieszkaniowej.

Bliskość jezior i terenów rekreacyjnych idealne miejsce do wypoczynku.

Skontaktuj się z nami:

E-mail: biuro@costerina.com

Telefon: 606 547 481

Więcej informacji na stronie: www.costerina.com

Nie czekaj zainwestuj w swoją przyszłość i wybierz działkę na Kaszubach!

DODATKOWE INFORMACJE:

Typ własności: własność

Kanalizacja: brak

Prąd: do 100m

Gaz: brak

Woda: brak

Kształt działki: prostokąt

Typ drogi: szutrowa

Typ ogrodzenia: brak

Typ ulicy: spokojna

Wysokość zabudowy: 9

Warunki zabudowy: tak

Typ działki: budowlana

DANE KONTAKTOWE:

Costerina Nieruchomości na Kaszubach

606547481

biuro@costerina.pl

www.costerina.com

Bezpieczna transakcja obsługa tej nieruchomości objęta jest polisą ubezpieczeniową, co gwarantuje pełne bezpieczeństwo i profesjonalizm na każdym etapie sprzedaży.

Szukasz wymarzonej nieruchomości? Oferujemy szeroki wybór działek, domów i mieszkań na Kaszubach, dostosowanych do różnych potrzeb i budżetów.

Dlaczego warto wybrać Costerina Nieruchomości na Kaszubach?

Fachowe doradztwo i kompleksowa obsługa transakcji

Sprawdzone oferty, zweryfikowany stan prawny nieruchomości

Wsparcie na każdym etapie zakupu lub sprzedaży

Zobacz więcej atrakcyjnych ofert na naszej stronie internetowej:

www.costerina.com

biuro@costerina.com | 606 547 481

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	606547481
Email:	biuro@costerina.pl
Osoba kontaktowa:	Agencja Handlowa Krzysztof Bączkowski Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-31 14:20:03











